

ZARZĄDZENIE Nr 129/2023
Burmistrza Zbąszynka
z dnia 5 grudnia 2023r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr LIX/65/2023 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 27 listopada 2023r. w sprawie zobowiązania Burmistrza Zbąszynka do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych zarządzam, co następuje:

§ 1. Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Zbąszynek na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie do 31 sierpnia 2024r. wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Cenę nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3. Cena nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu nie może zostać rozłożona na raty i podlega zapłacie w całości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego tego gruntu.

§ 4. 1. Użytkownik wieczysty, do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, zwróci wydatkowane lub konieczne do wydatkowania przez Gminę Zbąszynek koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w tym koszty sporządzenia operatu szacunkowego.

2. Użytkownik wieczysty pokryje koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz uiszczy opłatę sądową konieczną do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.