

**UCHWAŁA NR/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 29 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Zbąszynku przy ul. Długiej 1 z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 100,93 m² położonego w Zbąszynku przy ul. Długiej nr 1, na działce geodezyjnej nr 230/56, o pow. 0,3381 ha, KW ZGS1/00028573/8, z dotychczasowym jej najemcą, na czas nieokreślony.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na nieruchomość, o której mowa w § 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na lokal użytkowy o pow. 100,93 m², położony w budynku przychodni lekarskiej przy ul. Długiej nr 1 w Zbąszynku wystąpił przedsiębiorca Damian Sikora Clinic, który jest dotychczasowym najemcą tego lokalu od 6 lipca 2023 r. W lokalu tym prowadzi działalność w zakresie poradni stomatologicznej i medycyny estetycznej. Burmistrz Zbąszynka biorąc pod uwagę dotychczasową działalność, przychyliła się do złożonej prośby o ponowne zawarcie umowy. Zawieranie umowy dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również umów zawieranych po raz kolejny z tym samym podmiotem, na ten sam przedmiot umowy. Jednakże art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miejskiej możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieokreślony z Wnioskodawcą da możliwość dalszego świadczenia usług stomatologicznych na rzecz mieszkańców Gminy Zbąszynek. Umowa najmu wygasa 31 marca 2024 r. Zawarcie umowy na czas nieokreślony w takim trybie jest więc uzasadnione.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.