

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka
podaje do publicznej wiadomości informację,
że przeznaczona **do dzierżawy w trybie bezprzetargowym do 31 grudnia 2026r.**
nieruchomość gruntową stanowiącą własność gminy Zbąszynek,
położoną w Zbąszynku przy ul. Topolowej,
oznaczoną geodezyjnie nr działki 445 o powierzchni 99 m²
z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych
prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00028132/5.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka nr 445 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego
dla przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000r. Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11.05.2000r.
z późniejszymi zmianami działka nr 445 oznaczona jest symbolem „M 8” – Mieszkalnictwo.
Obszar zabudowany do adaptacji i uzupełnień.

Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 29,58 zł

/słownie: złotych dwadzieścia dziewięć i pięćdziesiąt osiem groszy/.

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z dołu do dnia 30 czerwca każdego roku
na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych
prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek
nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców
czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie
w wysokości równoważności pieniężnej 1/3 średniej ceny skupu żyta publikowanej przez GUS
za okres 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy
za 100 m² gruntu.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie
stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu
i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje
pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia
wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do dzierżawy zgłosić ten fakt w formie pisemnej
do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden
z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności
tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Termin składania wniosków kończy się 08 marca 2024r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie
pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na
tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej gminy
www.bip.zbaszynek.pl oraz w dziennikach internetowych www.otoprzetargi.pl,
www.przetargi-gctrader.pl.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 26 stycznia 2024r. do 08 marca 2024r.