

# W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka  
podaje do publicznej wiadomości informację,  
że przeznaczona do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony  
garaż **nr 4** o pow. użytkowej **40 m<sup>2</sup>**,  
znajdujący się w ciągu garaży na działce oznaczonej geodezyjnie nr 21/109 w Zbąszynku.  
Nieruchomość znajduje się w zasobie gminy Zbąszynek.

W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych  
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00060951/8.  
W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe na rzecz:  
PGE Energetyka Kolejowa Sp. Akcyjna z siedzibą w Warszawie  
oraz na rzecz PKP Telkol Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Dla nieruchomości nr 21/109 nie ma obowiązującego planu zagospodarowania  
przestrzennego.

W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest symbolem  
Bi - inne tereny zabudowane.

Miesięczny czynsz za najem nieruchomości ustalony został w wysokości **320,00 zł netto**  
(słownie: trzysta dwadzieścia złotych).

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.  
(Dz.U. z 2023r., poz. 1570 ze zm.) do kwoty miesięcznego czynszu doliczony zostanie  
należny **podatek VAT w wysokości 23%**.

Czynsz płatny jest z góry do 15 dnia każdego miesiąca  
na konto Gminy Zbąszynek  
prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek  
nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020.

Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek  
czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy  
w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej  
stawki.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje  
pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia  
wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do najmu zgłosić ten fakt w formie pisemnej  
do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden  
z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,  
jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności  
tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie  
pod nr 68 3910337. Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez  
wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu  
[www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl) oraz w serwisie internetowym dziennika [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl).  
Wykaz podano do publicznej wiadomości od 06 lutego 2024r. do 22 marca 2024r.