

Projekt

z dnia 15 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 12 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zbąszynek

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zbąszynek.
- § 2.** Plan ogólny gminy sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Zbąszynek, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

Uzasadnienie

W związku z wejściem w życie z dniem 24 września 2023 r. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, powstał obowiązek uchwalenia przez gminy do dnia 31 grudnia 2025 r. nowego aktu prawa miejscowego, tj. dokumentu planistycznego pn. „Plan ogólny gminy”. Jednocześnie, z dniem 1 stycznia 2026 r. straci ważność aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbąszynek. Brak przyjęcia w terminie do dnia 31 grudnia 2025 r. planu ogólnego spowoduje, że Gmina od dnia 1 stycznia 2026 r. straci możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Uchwałę rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej.

Nadto plan ogólny uchwała się dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu (art. 13a ust. 1 przywołanej ustawy).

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.