

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU

z dnia marca 2024r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy i najmu nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.¹) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy i najmu z dotychczasowymi dzierżawcami i najemcami, których przedmiotem są te same nieruchomości gminne:

- 1) część nieruchomości gruntowej o pow. 6 m² położona w obrębie wsi Kosieczyn, w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr 171/3;
- 2) część nieruchomości gruntowej o pow. 50 m² położona w obrębie miasta Zbąszynka przy ul. Przedszkolnej w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr 128/8;
- 3) część nieruchomości gruntowej oznaczona przez gminę nr 13 o pow. 139 m² wchodząca w skład kompleksu ogrodów oznaczonych geodezyjnie nr działki 666/29 w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego;
- 4) część nieruchomości gruntowej oznaczona przez gminę nr 67 o pow. 95 m² wchodząca w skład kompleksu ogrodów oznaczonych geodezyjnie nr działki 858/9 w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego;
- 5) część nieruchomości gruntowej oznaczona przez gminę nr 1 o pow. 82 m² położona w obrębie wsi Kosieczyn – przysiółek Nowy Gościńiec w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr 649/6;
- 6) część nieruchomości gruntowej oznaczona przez gminę nr 2 o pow. 30 m² położona w obrębie wsi Kosieczyn – przysiółek Nowy Gościńiec w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr 649/6;
- 7) część nieruchomości gruntowej oznaczona przez gminę nr 3 o pow. 106,53 m² położona w obrębie wsi Kosieczyn – przysiółek Nowy Gościńiec w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr 649/6;
- 8) część nieruchomości gruntowej oznaczona przez gminę nr 4 o pow. 30 m² położona w obrębie wsi Kosieczyn – przysiółek Nowy Gościńiec w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr 649/6;
- 9) część nieruchomości gruntowej oznaczona przez gminę nr 5 o pow. 15 m² zabudowana budynkiem tymczasowym – garażem, położona w obrębie wsi Kosieczyn – przysiółek Nowy Gościńiec w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr 649/6;
- 10) część nieruchomości gruntowej oznaczona przez gminę nr 6 o pow. 58 m² położona w obrębie wsi Kosieczyn – przysiółek Nowy Gościńiec w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr 649/6;
- 11) część nieruchomości gruntowej oznaczona przez gminę nr 7 o pow. 116 m² położona w obrębie wsi Kosieczyn – przysiółek Nowy Gościńiec w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr 649/6;

¹ Zmiany tekstu jednolitego zostały opublikowane w Dz. U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

- 12) część nieruchomości gruntowej oznaczona przez gminę nr 8 o pow. 9 m² zabudowana budynkiem tymczasowym – altanką, położona w obrębie wsi Kosieczyn – przysiółek Nowy Gościńiec w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr 649/6;
- 13) część nieruchomości gruntowej oznaczona przez gminę nr 9 o pow. 35 m² zabudowana budynkiem tymczasowym – garażem, położona w obrębie wsi Kosieczyn – przysiółek Nowy Gościńiec w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr 649/6;
- 14) część nieruchomości gruntowej oznaczona przez gminę nr 10 o pow. 40 m² położona w obrębie wsi Kosieczyn – przysiółek Nowy Gościńiec w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr 649/6;
- 15) część nieruchomości gruntowej o pow. 3,23 m² (grunt pod schodami, które stanowią wejście do budynku mieszkalnego) położona w obrębie miasta Zbąszynka przy Placu Dworcowym w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr 230/54;
- 16) budynek garażu o pow. użytkowej 21,40 m² w Zbąszynku przy Placu Wolności w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr 141/1;
- 17) pomieszczenie o pow. użytkowej 2,40 m² w budynku gospodarczym w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr 230/54.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) zgoda rady jest wymagana w przypadku, gdy po umowie która wygasa, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.