

**ZARZĄDZENIE NR 51/2024**  
**BURMISTRZA ZBĄSZYNKA**

z dnia 18 lipca 2024 r.

**w sprawie zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, których zarządcą jest Burmistrz Zbąszynka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), art. 11 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1</sup>), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Niniejsze zarządzenie określa zasady udostępniania dróg wewnętrznych, których zarządcą jest Burmistrz Zbąszynka, na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną oraz opłaty z tym związane.

**§ 2. 1.** Zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych następuje na podstawie umowy, zawartej pomiędzy Gminą Zbąszynek, a Inwestorem.

2. Zawarcie umowy na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej następuje na wniosek Inwestora.

3. Umowa na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej dotyczy:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym,
- 2) umieszczania w pasie drogowym liniowych urządzeń obcych,
- 3) umieszczania w pasie drogowym urządzeń obcych innych niż wymienione w pkt 2) powyżej oraz reklam,
- 4) zajęcia pasa drogowego, poza pasem jezdnym, na urządzenie zaplecza budowy niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogą wewnętrzną lub potrzebami ruchu drogowego,
- 5) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności, w celach innych niż wymienione w pkt 1) – 4) powyżej.

4. Do stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, określonych w niniejszym zarządzeniu, dolicza się każdorazowo podatek VAT w wysokości określonej przepisami prawa.

**§ 3.** Wniosek o zawarcie umowy na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej składa Inwestor nie później niż na 30 dni przed planowanym zajęciem drogi wewnętrznej.

**§ 4. 1.** Wzór wniosku o zawarcie umowy na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wzór umowy na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały opublikowane w: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

3. Dopuszcza się wprowadzenie w treści umowy zmian w stosunku do wzoru umowy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, uwzględniających:

- a) uzasadnione wnioski Inwestora dotyczące zajęcia pasa drogowego,
- b) stan techniczny drogi, której dotyczy zajęcie,
- c) inne uzasadnione okoliczności mające wpływ na określenie indywidualnych warunków zajęcia pasa drogowego, praw i obowiązków Inwestora.

4. Inwestor zawiadamia pisemnie Gminę Zbąszynek o zakończeniu czynności, dla których zawarto umowę na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej i przywróceniu do stanu pierwotnego zajmowanego terenu drogi wewnętrznej w ostatnim dniu zajęcia pasa drogowego.

5. Gmina Zbąszynek dokonuje odbioru zajmowanego pasa drogowego, przy udziale Inwestora lub osoby uprawnionej do jego reprezentowania, w terminie do 7 dni roboczych, licząc od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4 powyżej. Z przeprowadzonych czynności sporządza się protokół odbioru.

**§ 5.** W przypadku konieczności usunięcia awarii urządzenia obcego umieszczonego w pasie drogowym drogi wewnętrznej, właściciel urządzenia niezwłocznie zawiadamia Gminę Zbąszynek o awarii, podając okres i powierzchnię pasa drogowego, którego zajęcie jest niezbędne dla usunięcia awarii, w celu zawarcia umowy na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej, w której zostaną określone warunki przywrócenia pasa drogowego do stanu poprzedniego, a także wysokość opłaty za zajęcie pasa drogowego.

**§ 6.** Ustala się stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, dotyczące:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym,
- 2) umieszczania w pasie drogowym liniowych urządzeń obcych,
- 3) umieszczania w pasie drogowym urządzeń obcych innych niż wymienione w pkt 2) powyżej oraz reklam,
- 4) zajęcia pasa drogowego, poza pasem jezdnym, na urządzenie zaplecza budowy niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogą wewnętrzną lub potrzebami ruchu drogowego,
- 5) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności, w celach innych niż wymienione w pkt 1) – 4) powyżej.

**§ 7.** Za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego dróg wewnętrznych w celu prowadzenia robót w pasie drogowym ustala się stawkę opłaty za każdy dzień zajęcia dla robót:

- 1) związanych z budową, przebudową lub remontem sieci kanalizacji sanitarnych, deszczowych, wodociągowych – w wysokości 0,15 zł,
- 2) związanych z budową, przebudową lub remontem przyłączy kanalizacji sanitarnych, deszczowych, wodociągowych, energetycznych:
  - a) o długości do 20 m – w wysokości 8,00 zł,
  - b) o długości powyżej 20 m – w wysokości 1,00 zł,

- 3) związanych z budową, przebudową lub remontem budynków – w wysokości 1,00 zł,
- 4) innych niż wymienione w pkt 1) – 3) powyżej – w wysokości 4,00 zł.

**§ 8.** Za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych w celu umieszczania w pasie drogowym liniowych urządzeń obcych ustala się roczną stawkę opłaty za 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy umieszczonego liniowego urządzenia obcego:

- 1) dla sieci kanalizacji sanitarnych, deszczowych i wodociągowych – w wysokości 0,10 zł,
- 2) dla przyłączy kanalizacji sanitarnych, deszczowych, wodociągowych, energetycznych:
  - a) o długości do 20 m – w wysokości 8,00 zł,
  - b) o długości powyżej 20 m – w wysokości 1,00 zł,
- 3) dla sieci oraz przyłączy gazowych – w wysokości 2,00 zł,
- 4) dla sieci energetycznych i innych sieci oraz innych przyłączy niż wymienione w pkt 2) – 3) powyżej – w wysokości 16,00 zł,
- 5) na drogowym obiekcie inżynierskim – w wysokości 160,00 zł.

**§ 9.** Za każdy dzień zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych w celu umieszczania w pasie drogowym urządzeń obcych innych niż wymienione w § 6 pkt 2) oraz reklam ustala się stawkę opłaty za 1 m<sup>2</sup> powierzchni:

- 1) zajętej przez rzut poziomy urządzenia obcego innego niż wymienione w § 6 pkt 2) – w wysokości 0,50 zł,
- 2) reklamy:
  - a) umieszczonej na obiekcie równolegle do ściany obiektu – w wysokości 1,00 zł, a umieszczonej prostopadle do ściany obiektu – w wysokości 2,00 zł,
  - b) innej niż wymienione w pkt 2) lit. a powyżej – w wysokości 3,00 zł.

**§ 10.** Za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego dróg wewnętrznych, poza pasem jezdnym, w celu urządzenia zaplecza budowy niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogą wewnętrzną lub potrzebami ruchu drogowego, o którym mowa w § 6 pkt 4), ustala się stawkę opłaty w wysokości 0,05 zł za każdy dzień zajęcia.

**§ 11.** Za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w § 6 pkt 1) – 4) ustala się stawkę opłaty za 1 m<sup>2</sup> powierzchni, za każdy dzień zajęcia:

- 1) w celu ustanowienia wydzielonego miejsca postojowego oznaczonego kopertą i znakiem identyfikującym użytkownika – w wysokości 4,00 zł,
- 2) przez elementy związane z budynkami oraz ich remontem lub przebudową – w wysokości 0,10 zł,
- 3) w związku z działalnością handlową, usługową – w wysokości 0,50 zł,
- 4) dla pozostałych niewymienionych w pkt 1) – 3) powyżej – w wysokości 1,00 zł.

**§ 12.** 1. Zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

2. Zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy liniowego urządzenia obcego lub innego urządzenia obcego mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> jest traktowane jak zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego.

3. Roczne stawki opłat obejmują pełny rok kalendarzowy zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej.

4. Za niepełny rok kalendarzowy opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni w roku kalendarzowym, w których ma miejsce zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej.

**§ 13.** 1. Do umów na zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg będących własnością Gminy Zbąszynek, zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia, stosuje się stawki dotychczasowe.

2. Do spraw wszczętych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia, a niezakończonych podpisaniem umowy, zastosowanie mają postanowienia niniejszego zarządzenia.

**§ 14.** Traci moc zarządzenie nr 115/2014 Burmistrza Zbąszynka z dnia 15 grudnia 2014 r. w sprawie określania zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Zbąszynek.

**§ 15.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.