

w sprawie: ustalania wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących  
mieszkaniowy zasób gminy.

### KALKULACJA

dotycząca stawki czynszu na 2009 rok.

1. Wynagrodzenia	71.750,-
2. Dodatkowe wynagrodzenie roczne	5.400,-
3. Ubezpieczenia społeczne	10.750,-
4. Fundusz pracy	1.700,-
5. Materiały	5.000,-
6. Energia	80.000,-
7. Remonty	98.900,-
8. Zakup usług pozostałych	166.750,-
9. Opłaty i składki	1.000,-
10. Fundusz świadczeń socjalnych	1.850,-
11. Koszty ogólnozakładowe	32.400,-
	<hr/>
	475.500,- zł

<b>Stawka czynszu</b>	<b>2,70 zł</b>
<b>Dochód za 8 miesięcy</b>	<b>149.288,00 zł</b>
Dochód za 1 miesiąc	$149.288 \text{ zł} : 8 \text{ mies.} = 18.661,00 \text{ zł}$
Średnia stawka za 1 m <sup>2</sup>	$18.661 \text{ zł} : 8.543 \text{ m}^2 = 2,18 \text{ zł}$
% udziału stawki średniej	$2,18 \text{ zł} : 2,70 \text{ zł} = 80,74 \%$
230.000 zł : 8.543 m <sup>2</sup> : 12 mies.	$= 2,243 \text{ zł}$
2,243 zł x 100 % : 80,74 %	$= 2,778 \text{ zł} = \mathbf{2,80 \text{ zł}}$

---

z dnia 24 października 2008 r.

w sprawie: ustalania wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

I. Czynniki wpływające na obniżenie stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie:

1. Uwzględniające położenie budynku oraz lokali w budynku:

- |  |        |
|--|--------|
| a/ za mieszkanie w suterenie               | - 10 % |
| b/ za mieszkanie wspólne                   | - 10 % |
| c/ za mieszkanie z kuchnią bez okna        | - 10 % |
| d/ za mieszkanie w budynku substandartowym | - 50 % |

2. Uwzględniające wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:

- |   |        |
|---|--------|
| a/ za brak w.c. w mieszkaniu            | - 30 % |
| b/ za brak łazienki                     | - 10 % |
| c/ za brak centralnego ogrzewania       | - 10 % |
| d/ za mieszkanie bez urządzeń wod.-kan. | - 10 % |

3. Uwzględniające położenie budynku:

- |                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| a/ za mieszkanie na terenie wsi | - 10 % |
|---------------------------------|--------|

II. Łącznie może być zastosowana obniżka nie wyższa jak 50 % stawki czynszu.

III. Brak lokali w których należy zastosować podwyższenie stawki za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.