

ZARZĄDZENIE Nr 7/2009  
Burmistrza Zbąszynka  
z dnia 26 lutego 2009r.

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zbąszynek na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej - położone w obrębie wsi Dąbrówka Wielkopolska.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt.3 i art.46 ust. 1 i 3 w związku z art.7 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 15 ust.1, art. 37 ust.2 pkt.4 , art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz § 1 i § 2 ust. 1 i 2 Uchwały Nr II/8/2002 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 12 grudnia 2002r w sprawie określenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Zbąszynek ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 115 dnia 16 grudnia 2002r zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do zamiany w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Zbąszynek, położoną w obrębie wsi Dąbrówka Wielkopolska w ewidencji gruntów oznaczoną geodezyjnie nr działki: 153/12 o pow. 0,1319ha na nieruchomość położoną w obrębie wsi Dąbrówka Wielkopolska stanowiącą własność osób fizycznych w ewidencji gruntów oznaczoną geodezyjnie działką nr 359/1 o pow. 0,1319ha -wydzieloną pod realizację celu publicznego-utworzenie ciągu pieszo-jezdnego. Dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zbąszynek w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 29829, natomiast własność osób fizycznych wpisana jest w KW 41954. Zamiana nieruchomości jest równa powierzchniowo, jednakże nierówna wartościowo. Ustalenie wartości rynkowej zamienianych nieruchomości ustali rzeczoznawca majątkowy według zasad określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Zastosowana zostanie dopłata różnicy wartości zamienianych nieruchomości szczegółowo rozliczona w spisany protokole uzgodnień.

§2. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego opisana bliżej w § 1 nieruchomość stanowiąca własność Gminy Zbąszynek położona jest w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Mienia Komunalnego i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.