

UCHWAŁA NR NR XXXVIII/49/2009

RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU

z dnia 24 września 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Zbąszynka bonifikaty w wysokości 55 % od ceny nieruchomości - przy zbyciu lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego nr 55 na działce geodezyjnej nr 151/2 o pow. 174 m² KW nr 28427 na rzecz dotychczasowego najemcy - małżonków Wiesławy i Dariusza Cybal.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz.U.z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Zbąszynku może wyrazić zgodę na udzielenie przez Burmistrza bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest jako lokal mieszkalny. Najemcy określani w niniejszej uchwale wystąpili z wnioskiem o kupno zajmowanego lokalu oraz o udzielenie im stosownych bonifikat. Cena lokalu ustalona zostanie przez rzeczoznawcę. Wielkość bonifikat została ustalona na podstawie Zarządzenia Burmistrza Zbąszynka Nr 1/2009 z dnia 02 stycznia 2009 r. w sprawie bonifikaty od ceny nieruchomości. Zarządzenie to określa wielkość bonifikat uwzględniając czynniki mające wpływ na bonifikaty (np. stan techniczny lokalu, czas najmu, wiek i położenie lokalu itp.). W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest zasadne.