

NIERUCHOMOŚCI NABYTE DO ZASOBU GMINY w terminie od października 2008 do października 2009r.

1. PKP Spółka Akcyjna w celu zwolnienia się z obowiązku podatkowego wobec gminy przeniosła na rzecz gminy Zbąszynek prawo użytkowania wieczystego gruntu niezabudowanego:
 - oznaczonego nr działki 129/3 o pow. 489 m², położonego w Zbąszynku, przy ul. Kasprowicza – działka leży na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z usługami.
Wartość nieruchomości: 19.565,00 zł + 22% VAT
 - oznaczonego nr działki 21/39 o pow. 13711 m², położonego w Zbąszynku, przy ul. Kolejowej. Na gruncie posadowione są następujące budowle: dwie studnie głębinowe, jeden filtr pośpieszny, przewód kanalizacyjny i przewód wodociągowy.
Wartość nieruchomości: 208.133,00 zł + 22% VAT
2. Nabycie do zasobu gminy Zbąszynek od osób fizycznych, na podstawie decyzji podziałowej Burmistrza Zbąszynka, pod potrzebę budowy ścieżki rowerowej w Dąbrówce Wlkp. działek nr 356/4 o pow. 592 m², nr 356/6 o pow. 166 m², nr 357/1 o pow. 464 m², nr 358/1 o pow. 548 m².
Wartość nieruchomości: 11.859,00 zł
3. Nabycie od osoby fizycznej na podstawie notarialnej umowy, do zasobu gminy Zbąszynek, pod potrzebę budowy ścieżki rowerowej w obrębie wsi Dąbrówka Wlkp. nieruchomości oznaczonej nr 359/1 o pow. 1319 m².
Wartość nieruchomości 8.837,30 zł
4. Nabycie od Firmy „WEXPOOL” Sp. z o.o. na podstawie notarialnej umowy, nieruchomości oznaczonej nr 41/1 o pow. 3151 m² w obrębie wsi Dąbrówka Wlkp. – teren dróg wewnętrznych.
Wartość nieruchomości 11.890,00 zł + 22% VAT
5. Na podstawie prawomocnych postanowień sądowych, tj:
 - Postanowienie Sądu Rejonowego w Świebodzinie Wydział I Cywilny sygn. akt I Ns 564/06 z dnia 28 września 2007r. i
 - Postanowienie Sądu Rejonowego w Krotoszynie Wydział I Cywilny sygn. akt I Ns 398/07 z dnia 25 czerwca 2009r.gmina Zbąszynek nabyła spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 28,69 w Koźminie Wlkp., przy ul. Tysiąclecia 3A/18, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 2482/5.
Obecnie zlecona została wycena lokalu i gruntu do sprzedaży przetargowej.

Do zasobu gminy Zbąszynek nabyte zostały nieruchomości o ogólnej wartości **260.284,30 zł**

SPRZEDAŻ MIENIA KOMUNALNEGO w terminie od października 2008 do października 2009r.

I. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym

1. Na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - sprzedaż nieruchomości położonej w Zbąszynku, przy ul. Szerokiej oznaczonej nr działki 210/4 o pow. 95 m2, **za cenę 5.067,88 zł w tym 22% VAT**
2. Sprzedaż nieruchomości położonej w strefie upraw rolniczych, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość budowlana, położona w obrębie wsi Dąbrówka Wlkp., oznaczona nr działki 1233/2 o pow. 700 m2, **za cenę 900,00 zł (bez podatku VAT)**
3. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Zbąszynku, przy ul. Poznańskiej, oznaczonej geodezyjnie nr 666/16 o pow. 235 m2 – na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. **Pierwsza wpłata w wysokości 25% wartości nieruchomości tj. 3.333,65 zł w tym 22% VAT**
4. Notarialna umowa zamiany sporządzona między gminą Zbąszynek, a osobą fizyczną, w wyniku której osoba fizyczna sprzedała gminie działkę pod ścieżkę rowerową, a gmina Zbąszynek bezprzetargowo na rzecz osoby fizycznej sprzedała działkę w Dąbrówce Wlkp. oznaczoną nr 153/12 o pow. 1319 m2, pod zabudowę mieszkaniową, **za cenę 21.434,18 zł w tym 22% VAT**
5. Notarialna umowa zamiany sporządzona między gminą Zbąszynek, a firmą „Wexpool” Sp. z o.o., w wyniku której nastąpiła zamiana działek pod drogi dojazdowe do firmy i gruntowe dla rolników. Gmina Zbąszynek bezprzetargowo sprzedała działkę w Dąbrówce Wlkp. oznaczoną nr 1228/1 o pow. 973 m2 i działkę nr 1228/3 o pow. 631 m2, **za cenę 14.505,80 zł w tym 22% VAT**
6. Sprzedaż bezprzetargowa lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 95,50 m2 na rzecz najemcy przy uwzględnieniu 43% bonifikaty. Lokal mieszkalny w Zbąszynku przy ul. Kilińskiego nr 92, wraz z udziałem 266/1000 części w gruncie - na działce oznaczonej geodezyjnie nr 222/2, **za cenę 69.296,00 zł (bez podatku VAT)**
7. Nieruchomości zabudowane budynkami garażowymi stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności osób fizycznych. Garaże wybudowane zostały na gruncie gminnym na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą. Podstawową przesłanką był fakt, że osoby fizyczne władają nieruchomością w dniu 5 grudnia 1990r., a także w dniu 1 stycznia 1998r. Sprzedaż bezprzetargowa w zgodności z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania gruntu położonego w obrębie miasta Zbąszynka, przy ul. Długiej:
 - działka nr 500/5 o pow. 20 m2. Pierwsza wpłata w wysokości 25% wartości nieruchomości tj. **847,50 zł (bez podatku VAT)**
 - działka nr 500/6 o pow. 21 m2. Pierwsza wpłata w wysokości 25% wartości nieruchomości tj. **882,50 zł (bez podatku VAT)**

I. Sprzedaż w drodze przetargu

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 22,66 m² w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 230/12 o pow. 135 m², **za cenę 53.000,00 zł (bez podatku VAT)**
2. Nieruchomości zabudowanych budynkami gospodarczymi przewidzianymi do rozbiórki, położonymi w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego oznaczonymi nr działek:
 - 858/7 o pow. 29 m², **za cenę 4.650,00 zł (bez podatku VAT)**
 - 858/4 o pow. 24 m², **za cenę 4.040,00 zł (bez podatku VAT)**
 - 858/2 o pow. 30 m², **za cenę 4.850,00 zł (bez podatku VAT)**
 - 858/3 o pow. 24 m², **za cenę 4.040,00 zł (bez podatku VAT)**Nieruchomości położone w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowo-handlowej, z możliwością zabudowy gospodarczo-rekreacyjnej.
3. Sprzedaż nieruchomości gruntowych pod zabudowę mieszkaniową w obrębie miasta Zbąszynka:
 - działka nr 243/24 i 311/3 o łącznej pow. 850 m², **za cenę 44.176,20 zł w tym 22% VAT**
 - działka nr 243/58 o pow. 1149 m², **za cenę 63.098,40 zł w tym 22% VAT**
 - działka nr 243/57 o pow. 1105 m², **za cenę 60.377,80 zł w tym 22% VAT**
 - działka nr 243/42 o pow. 800 m², **za cenę 41.772,80 zł w tym 22% VAT**
 - działka nr 243/59 o pow. 1188 m², **za cenę 62.586,00 zł w tym 22% VAT**
 - działka nr 243/40 o pow. 1112 m², **za cenę 57.303,40 zł w tym 22% VAT**
 - działka nr 889 o pow. 937 m², **za cenę 48.190,00 zł w tym 22% VAT**
4. Sprzedaż nieruchomości gruntowej pod zabudowę mieszkaniową w obrębie wsi Dąbrówka Wlkp, przysiółek Boleń, oznaczonej geodezyjnie nr działki 583 o pow. 1315 m², **za cenę 14.762,00 zł w tym 22% VAT**
5. Sprzedaż budynku o innym przeznaczeniu w Zbąszynku, przy ul. Długiej, o pow. użytkowej 30,63 m², na działce oznaczonej geodezyjnie nr 230/40 o pow. 258 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-handlowej, **za cenę 51.908,00 zł (bez podatku VAT)**
6. Sprzedaż działki 195/40 o pow. 16 m², pod zabudowę stacji transformatorowej, w Zbąszynku, przy ul. Długiej, **za cenę 2.196,00 zł w tym 22% VAT**
7. Sprzedaż działek pod zabudowę garażową w obrębie wsi Dąbrówka Wlkp.:
 - dz. 191/5 o pow. 28 m², **za cenę 2.464,40 zł w tym 22% VAT**
 - dz. 191/6 o pow. 26 m², **za cenę 2.342,40 zł w tym 22% VAT**
 - dz. 191/7 o pow. 27 m², **za cenę 2.342,40 zł w tym 22% VAT**
8. Sprzedaż działek pod zabudowę garażową w Zbąszynku:
 - dz. 195/27 o pow. 24 m², **za cenę 3.696,60 zł w tym 22% VAT**
 - dz. 195/28 o pow. 23 m², **za cenę 4.928,80 zł w tym 22% VAT**
 - dz. 798 o pow. 23 m², **za cenę 4.745,80 zł w tym 22% VAT**

Łączna wartość uzyskana ze sprzedaży:

653.738,51 zł

W okresie od października 2008r. do października 2009r.
Burmistrz Zbąszynka wydał 9 decyzji
o przekształceniu wieczystego użytkowania gruntu
pod zabudowę mieszkaniową w prawo własności:

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. na działkę 275 i 286 o ogólnej pow. 395 m2 w Zbąszynku
cena przekształcenia prawa (90% bonifikaty) | 796,00 zł bez podatku VAT |
| 2. na działkę 401 o pow. 475 m2 w Zbąszynku
cena przekształcenia prawa(90% bonifikaty) | 414,60 zł bez podatku VAT |
| 3. na działkę 267 o pow. 1724 m2 w Zbąszynku
cena przekształcenia prawa(90% bonifikaty) | 3.474,10 zł bez podatku VAT |
| 4. na działkę 400 o pow. 483 m2 w Zbąszynku
cena przekształcenia prawa(bez bonifikaty) | 3.950,00 zł bez podatku VAT |
| 5. na działkę 313 o pow. 601m2 w Zbąszynku
cena przekształcenia prawa(90% bonifikaty) | 939,20 zł bez podatku VAT |
| 6. na działkę 99 o pow. 613m2 w Zbąszynku
cena przekształcenia prawa(90% bonifikaty) | 688,60 zł bez podatku VAT |
| 7. na działkę 348 o pow. 624m2 w Zbąszynku
cena przekształcenia prawa(90% bonifikaty) | 648,30 zł bez podatku VAT |
| 8. na działkę 373 o pow. 368m2 w Zbąszynku
cena przekształcenia prawa(90% bonifikaty) | 320,00 zł bez podatku VAT |
| 9. na działkę 171 o pow. 601m2 w Zbąszynku
cena przekształcenia prawa(90% bonifikaty) | 1.003,10 zł bez podatku VAT |

Łączna kwota uzyskana z tytułu przekształcenia prawa: **12.233,90 zł**