

**UCHWAŁA NR XL/58/2009**  
**RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 26 listopada 2009 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek i zasad poboru podatku od nieruchomości i opłaty targowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 3, art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3, art. 19 pkt 1 lit. „a” oraz art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010 r. (M.P. z 2009r. Nr 52, poz. 742) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następującą wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Zbąszynek;

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- 0,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych- 4,04 zł od 1 ha powierzchni.
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- 0,35 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych- 0,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- 17,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- 9,57 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych- 4,16 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych- w tym, zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) garaży, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 6,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) Od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3, ust. 3- 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Oprócz zwolnień przewidzianych w art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1) budynki lub ich części, budowle oraz grunty służące do wykonywania zadań w zakresie:

- a) kultury, kultury fizycznej i turystyki,
- b) ochrony przeciwpożarowej,
- c) ochrony zdrowia,
- d) pomocy społecznej i działalności charytatywnej,
- e) zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków,

2) budynki lub ich części, budowle oraz grunty, stanowiące mienie komunalne nie oddane w posiadanie zależne

3) grunty zajęte na cmentarze

**§ 3.** 1. Miejscem wyznaczonym do prowadzenia handlu na terenie Zbąszynka jest targowisko miejskie przy ul. Długiej.

2. Ustala się dzienne stawki opłaty targowej od osób fizycznych, osób prawnych, oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej dokonujących sprzedaży w następujących wysokościach:

- a) za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni targowiska - 8,00 zł (handel z ziemi)
- b) przy sprzedaży z oznaczonego stołu (pod zadaszaniem) - 12,00 zł
- c) od sprzedaży z ziemi za zajęcie oznaczonego stanowiska - 15,00 zł

3. Dzienna stawka opłaty targowej za całą zajętą powierzchnię nie może przekroczyć maksymalnej stawki opłaty targowej określonej w obwieszczeniu Ministra Finansów.

**§ 4.** 1. Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa.

2. Inkaso opłaty targowej pobierane jest przez p. Mieczysława Cholewę na druku określonym przez Burmistrza Zbąszynka.

3. Obowiązek uiszczenia opłaty targowej powstaje z chwilą rozpoczęcia sprzedaży.

4. Ustala się wynagrodzenie za pobór opłaty targowej w wysokości 10 % pobranej kwoty.

**§ 5.** 1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

2. Inkasentami na terenie poszczególnych sołectw są sołtysi.

3. Inkasentom wymienionym w pkt. 1 przysługuje wynagrodzenie w wysokości 6,00 zł za każde wypisane pokwitowanie wpłaty.

4. Wpłat podatku od nieruchomości z terenu miasta Zbąszynek dokonuje się w kasie Urzędu Miejskiego.

**§ 6.** 1. Inkasent zobowiązany jest do:

- 1) pobierania podatków i opłat w miejscu zamieszkania zobowiązanego lub w innym uzgodnionym z nim miejscu, a opłaty targowej w miejscu sprzedaży,
- 2) rozliczenia się z pobranego podatku lub opłaty w ciągu 7 dni w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku
  2. Inkasent ponosi odpowiedzialność za utratę pobranych podatków i opłat.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

**§ 8.** Traci moc uchwała NR XXVII/42/2008 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia wysokości stawek i zasad poboru podatku od nieruchomości, opłaty od posiadania psów i opłaty targowej (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 117 poz.1703 z 13 listopada 2008r.).

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i ma zastosowanie do naliczania podatków i opłat od dnia 01 stycznia 2010 roku oraz podlega opublikowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez rozplakatowanie na urzędowych tablicach ogłoszeń.

**Przewodniczący Rady**

**Jan Mazur**

## U Z A S A D N I E N I E

Rada Miejska, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów. W myśl art. 200 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz 844, ze zm.) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zaproponowane w projekcie uchwały stawki zostały zwiększone o ok.4,2 % w stosunku do stawek obowiązujących w 2009r. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.