

## **Burmistrz Zbąszynka**

ogłasza

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony

### **na sprzedaż**

lokalu mieszkalnego nr 18 w budynku nr 3 klatka „A” na III piętrze  
w Koźminie Wlkp., przy ul. Tysiąclecia.

Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju.

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi **28,69 m<sup>2</sup>**.

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,34 m<sup>2</sup>.

Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny usytuowany jest na działce  
oznaczonej geodezyjnie nr 2482/5 o pow. 0,1996 m<sup>2</sup>.

Dla działki w Sądzie Rejonowym w Krotoszynie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta  
KW nr KZ1R/00034957/4.

Gmina Zbąszynek posiada  
spółdzielcze własnościowe prawo do niniejszego lokalu mieszkalnego.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium gminnym nieruchomości przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.

### **Cena wywoławcza**

sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu

ustalona została w wysokości **70.000,00 zł**

(słownie: złotych siedemdziesiąt tysięcy) i jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

### **Warunkiem udziału w przetargu jest:**

wniesienie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty.

W przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, nr NIP.

W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej,  
a podlegających wpisom do rejestrów, okazanie aktualnego wypisu z rejestru, dostarczenie właściwych pełnomocnictw,  
dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Wysokość wadium 14.000,00 zł** /słownie: złotych czternaście tysięcy/

Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia **5 stycznia 2010r.**

w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Gminy Zbąszynek

BZ WBK S.A. O/ Zbąszynek nr 84 1090 1593 0000 0000 5901 5929.

Wpłata z dopiskiem „wadium na lokal mieszkalny nr 18 w Koźminie Wlkp.”

W przypadku wpłaty na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto urzędu tj. najpóźniej do 5 stycznia 2010r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna. Wadiaz uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą 11 stycznia 2010r. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

**Przetarg odbędzie się 8 stycznia 2010r. o godzinie 12<sup>00</sup>**

w sali konferencyjnej

Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Koźminie Wlkp. ul. Zawadzkiego nr 27.

**Klucze do lokalu są w posiadaniu**

**Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Koźminie Wlkp.**

**ul. Zawadzkiego nr 27, z którym można umówić się na oglądanie lokalu mieszkalnego**

**tel. 062 721 62 65**

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 02 grudnia 2009r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 3849140 wew. 37. Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu <http://bip.zbaszynek.pl>