

## Burmistrz Zbąszynka

ogłasza  
pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony

**na dzierżawę gruntu rolnego, na czas oznaczony do 30 września 2017 r.,**  
położonego w obrębie wsi **Kosieczyn,**  
oznaczonego geodezyjnie nr działki **192/2**, o pow. **1320 m<sup>2</sup>**, w tym rola kl. IIIb.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Zbąszynek.

W nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kosieczyn  
nieruchomość oznaczona jest jako tereny upraw ogrodniczych z przeznaczeniem pod zabudowę.

Zapis w obowiązującym studium zagospodarowania przestrzennego brzmi  
„obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę”.

Dla przedmiotowej nieruchomości  
w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych  
prowadzona jest księga wieczysta nr 30193.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu za dzierżawę gruntu**  
**ustalona została w wysokości 0,30 dt pszenicy**  
**co na dzień przetargu stanowi kwotę 15,42 zł.**

słownie: złotych piętnaście i czterdzieści dwa grosze.

Cena wywoławcza rocznego czynszu wyliczona została  
zgodnie z §1 pkt.1 Zarządzenia nr 58/2008 Burmistrza Zbąszynka z dnia 1 września 2008r.  
Czynsz dzierżawny płatny będzie do 30 czerwca każdego roku do kasy Urzędu Miejskiego w  
Zbąszynku.

**Warunkiem udziału w przetargu jest** wniesienie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty.

**Wysokość wadium 3,00 zł** /słownie: złotych trzy/

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do dnia **4 stycznia 2010r.**  
w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Gminy Zbąszynek  
BZ WBK S.A. O/ Zbąszynek nr 84 1090 1593 0000 0000 5901 5929.  
Wpłata z dopiskiem „wadium na dzierżawę działki 192/2 w Kosieczynie.”

W przypadku wpłaty na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto urzędu  
tj. najpóźniej do 4 stycznia 2010r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone  
zostanie na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi  
w przypadku uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy. Wadia uczestników, którzy przetargu nie  
wygrają wypłacone będą 7 stycznia 2010r. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny  
do odwołania przetargu.

**Przetarg odbędzie się 7 stycznia 2010r. o godzinie 13<sup>00</sup>**

w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej  
niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu  
nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 03  
grudnia 2009r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub  
telefonicznie pod nr 068 3849140 wew. 37. Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez  
wywieszenie na tablicach ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu  
<http://bip.zbaszynek.pl>