

**UCHWAŁA NR XLI/69/2009**  
**RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 22 grudnia 2009 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod budowę ścieżek rowerowych na terenie Gminy Zbąszynek w obrębie wsi Chlastawa, Kosieczyn, Kręcko, Dąbrówka Wlkp. , Rogoziniec oraz miasta Zbąszynek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 14 ust. 1,2,5 i art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr. 80, poz. 717 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację ścieżek rowerowych na terenie gminy Zbąszynek w obrębie miejscowości Chlastawa, Kosieczyn, Kręcko, Dąbrówka Wlkp., Rogoziniec oraz miasta Zbąszynek.

2. Granice terenu objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:10000

**§ 2.** 1. Teren o którym mowa w paragrafie 1 ustęp 1 przeznacza się pod komunikację i infrastrukturę techniczną.

2. Zakres ustaleń planu dotyczy:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów, wskaźników intensywności zabudowy;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych usuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania, i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania terenów, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzeni.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

**Jan Mazur**

## U Z A S A D N I E N I E

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod budowę tras rowerowych na obszarze Gminy Zbąszynek jest zgodne z ustaleniami " Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek" oraz z programem rozwoju tras rowerowych na terenie województwa lubuskiego w ramach Euroregionu "Sprewa - Nysa - Bóbr". Ścieżki zostają zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych (drogi wojewódzkiej Nr 302 oraz dróg powiatowych i gminnych). Projektowane ścieżki rowerowe zostaną synchronizowane z projektowanymi ścieżkami rowerowymi na terenie Gmin: Babimost, Trzciel i Zbąszyń. Na terenie Gminy Zbąszynek, projektowane trasy rowerowe będą posiadały przebieg częściowo w terenach leśnych. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 ) tekst jednolity z dnia 2 kwietnia 2004 r.( Dz. U. Nr 121, poz. 1266), wyłączenie gruntów z użytkowania leśnego na cele inne niż leśne, można dokonać wyłącznie planem zagospodarowania przestrzennego. Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii, uzgodnień oraz po przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.