



PLAN

ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Kosieczyn

NA LATA

2009-2016

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr XLII/2/2010
Rady Miejskiej w Zbąszynku
z dnia 28.01.2010r.

Listopad 2009



Projekt jest finansowany z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich
2007-2013



SPIS TREŚCI:

WSTĘP	4
1. UCZESTNICY DEBATY STRATEGICZNEJ REPREZENTUJĄCY MIEJSCOWOŚĆ KOSIECZYN.....	5
2. METODOLOGIA.....	6
3. RAPORT O STANIE.....	8
MIEJSCOWOŚĆ KOSIECZYN.....	8
3.1. SYNTETYCZNA CHARAKTERYSTYKA SOŁECTWA.....	9
3.1.1. <i>Położenie</i>	9
3.1.2. <i>Miejscowość Kosieczyn w statystyce</i>	11
3.1.3. <i>Struktura użytkowania i własności gruntów w Kosieczynie</i>	11
3.1.4. <i>Gospodarka</i>	13
3.1.5. <i>Rolnictwo</i>	13
3.1.6. <i>Bezrobocie</i>	14
3.1.7. <i>Oświata</i>	15
3.1.8. <i>Ochrona zdrowia</i>	15
3.1.9. <i>Kultura</i>	16
3.1.10. <i>Sport i wypoczynek</i>	17
3.1.11. <i>Infrastruktura techniczna i komunikacyjna</i>	17
3.1.11.1. <i>Transport i komunikacja</i>	17
3.1.11.2. <i>Telekomunikacja</i>	17
3.1.11.3. <i>Zaopatrzenie w ciepło</i>	17
3.1.11.4. <i>Zaopatrzenie w gaz</i>	18
3.1.11.5. <i>Zaopatrzenie w wodę</i>	18
3.1.11.6. <i>Kanalizacja</i>	18
3.1.12. <i>Gospodarka odpadami</i>	18
3.1.13. <i>Zasoby przyrodnicze, środowiskowe i stan środowiska</i>	19
3.1.14. <i>Zasoby kulturowe i historyczne</i>	19
4. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KOSIECZYN	21
5. ANALIZA SWOT.....	22
6. OCENA SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ MIEJSCOWOŚCI KOSIECZYN	28
7. MISJA.....	30
8. ANKIETY POGLĄDOWE.....	32
9. DIAGNOZA STANU	33
10. PRIORYTETY ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO.....	35
11. CELE I KIERUNKI DZIAŁANIA (INWESTYCJE)	36
11.1. GOSPODARKA	37
11.2. INFRASTRUKTURA.....	38
11.3. SPOŁECZNOŚĆ	39
12. WYBRANY WARIANT ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KOSIECZYN.....	40
12.1. KOMENTARZ DO WYBRANEGO WARIANTU	40
13. CELE STRATEGICZNE I CELE NIEZBĘDNE ORAZ KIERUNKI DZIAŁANIA	42
14. WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY	44
15. OPIS ZADANIA PLANOWANYCH DO REALIZACJI W LATACH 2009-2016.....	45
15.1. REMONT I WYPOSAŻENIE ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KOSIECZYNIE.....	45
15.2. UTWORZENIE KOMPLEKSU SPORTOWO-REKREACYJNEGO W KOSIECZYNIE..	46
15.3. BUDOWA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ W KIERUNKU CMENTARZA	47
15.4. REMONT DRÓG	47
16. ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA PRIORYTETOWEGO	48
17. HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ZADAŃ PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI W PLANIE ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KOSIECZYN.....	49
TABELA.15 HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY.....	49

18. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KOSIECZYN.....	50
19. MONITOROWANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KOSIECZYN	51
20. PUBLIC RELATIONS PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KOSIECZYN.....	52

WSTĘP

Podstawą rozwoju miejscowości Kosieczyn jest dokument pt. „Plan Odnowy Miejscowości Kosieczyn”, który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2009 - 2016. Dokument ten poddany ocenie mieszkańców, a następnie uchwalony przez Zebranie Wiejskie zawiera również wariant rozwoju.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek opracowania planu wynika z wielu istniejących programów służących wspieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej takich jak Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 i Lubuski Regionalny Program Operacyjny 2007-2013 opartych na środkach Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej. Dotyczy to przede wszystkim inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnym społecznościom.

Zapisy „Planu Odnowy Miejscowości Kosieczyn” są spójne z Narodową Strategią Spójności, Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013, ze Strategią Rozwoju Województwa Lubuskiego, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zbąszynek oraz Strategią Rozwoju Gminy Zbąszynek na lata 2000-2010. Cele i działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu.

W dalszej części opracowania przedstawiono analizę SWOT, wybrano misję, cele i kierunki działania oraz Wieloletni Plan Inwestycyjny dla miejscowości Kosieczyn.

1. UCZESTNICY DEBATY STRATEGICZNEJ REPREZENTUJĄCY MIEJSCOWOŚĆ KOSIECZYN

Sołectwo Kosieczyn Sołtys – Wojciech Półtorak

1. Sarbak Bogdan
2. Hanysz Zbigniew
3. Buczny Władysław
4. Dobry Maria

2. METODOLOGIA

„Plan Odnowy Miejscowości Kosieczyn” opracowano przyjmując za podstawę wyniki debaty strategicznej organizowanej metodą aktywnego planowania strategicznego.

Przeprowadzono jedną debatę z udziałem liderów lokalnych, reprezentujących mieszkańców miejscowości Kosieczyn, sołtysa i pracowników Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Sesja strategiczna odbyła się w dniu 18.10.2009r. roku, a jej zadaniem było zidentyfikowanie celów i kierunków działania w poszczególnych przyjętych teoretycznie obszarach życia społeczno – gospodarczego oraz wyznaczenie wariantu rozwoju miejscowości.

Na podstawie wypracowanej **analizy SWOT**, która przedstawia **silne strony** (wewnętrzne) miejscowości, **słabe strony** (wewnętrzne), **szanse** (zewnętrzne) i **zagrożenia** (zewnętrzne) odpowiedziano na pytanie:

Co należy zrobić, albo, jakie podjąć działania lub spowodować efekty tych działań, żeby zlikwidować słabe strony miejscowości i zniwelować zagrożenia?

Na podstawie tak postawionego pytania przygotowano kilkanaście celów opierając się na wcześniej wybranych w wyniku dyskusji słabych stronach i zagrożeniach.

Podobnie pracowano przy budowaniu celów określonych na podstawie mocnych stron i szans. Kolejnym krokiem procesu konsultacji społecznej była hierarchizacja celów w poszczególnych obszarach życia społeczno - gospodarczego.

Przyjęto, że winny zostać wyróżnione trzy cele pierwszorzędne, bez których dana miejscowość nie może się rozwijać oraz, o ile to możliwe, trzy cele drugorzędne, które przyspieszają rozwój danego obszaru społeczno-gospodarczego.

W ten sposób wynikiem konsultacji po debacie strategicznej było wypracowanie kilkunastu celów w trzech obszarach: Infrastruktura, Społeczność, Gospodarka oraz określenie wybranego wariantu rozwoju.

Jednocześnie mieszkańcy zgłaszając inwestycje niezbędne do realizacji na terenie swojej miejscowości dokonali ich hierarchizacji poprzez dyskusję

i anonimowe głosowanie. Wynik głosowania miał bezpośredni wpływ na hierarchizację celów i kierunków (inwestycji) w poszczególnych obszarach rozwoju społeczno – gospodarczego.

Ponadto dla stworzenia lepszych podstaw do oceny sytuacji społeczno-gospodarczej w miejscowości Kosieczyn przeprowadzono ankietę, której celem była ocena komfortu życia mieszkańców w stosunku do innych podobnych miejscowości w gminie oraz ocena trendów w życiu społeczno – gospodarczym na przestrzeni ostatnich lat. Wyniki tej ankiety poprzedziły bezpośrednio analizę SWOT.

Jednocześnie mieszkańcy zgłaszając inwestycje niezbędne do realizacji na terenie swojej miejscowości dokonali ich hierarchizacji pod kątem ich niezbędności dla podniesienia poziomu życia mieszkańców Kosieczyna.

3. RAPORT O STANIE

Miejscowość Kosieczyn.



Kosieczyn jest wsią o metryce średniowiecznej, wzmiankowaną w źródłach po raz pierwszy w 1396 r., kiedy to należała ona do Macieja Watty z Nądni. Po jego śmierci "Kosieczino" przeszło w ręce wdowy i synów, donatorów kościoła p. w. św. Szymona i Judy Tadeusza. Przez większą część XVIw. Kosieczyn należał do rodziny Kosickich. Z 1574 r. pochodzi informacja, że w drodze ugody Kosieczyn i Chlastawa podzielone zostały pomiędzy:

1. Jana Zakrzewskiego i Macieja Proskiego,
2. Jana Jaromierskiego, Jurgę Kosickiego i Zofię Kosicką,
3. Jana Lutomskiego oraz
4. Sebastiana Dąbrowskiego.

W okresie nowożytnym wieś była w posiadaniu kilku właścicieli, m. in. rodzin Lucke, Prittwitzów, Lossowów, Schlichtyngów, Bronikowskich i Diembowskich. Rodzina Lossowów trudniąca się ponoć w XVII w. rozbojem) pod koniec XVIII w. zbudowała nieopodal kościoła dwór (drugi dwór, w stylu neogotyckim, wzniesli XIX- i XX wieczni właściciele Kosieczyna - Zakrzewscy). W XIX w. Kosieczyn znalazł się w powiecie międzyrzeckim. Działała tu poczta, nie wiadomo natomiast czy była szkoła, wspomniana w wizytacji Braneckiego z 1640 r. ("Dom szkolny w Kosieczynie jest dostateczny, ale dach w nim zły. Rektorem szkoły jest Andrzej z Kopanicy"). W drugiej połowie XIX w. wieś liczyła 92 domy, zamieszkiwane przez 669 osób (480 ewangelików i 189 katolików). Majątek ziemski obejmował folwark Kosieczyn, Nowy Gościniec i folwark Bronikowo zamieszkiwane przez 213 osób (84 katolików i 129 ewangelików). W majątku (1251 ha) należącym do Wojciecha Zakrzewskiego (Adalberta von Zakrzewski) znajdowała się gorzelnia, browar, cegielnia i fabryka serów. W 1888 r. Kosieczyn przynależał do parafii ewangelickiej w Chłastawie, parafia katolicka znajdowała się na miejscu. W 1910 r. właścicielem Kosieczyna był Kasimir von Zakrzewski. Majątek obejmował także folwark Zielęcin. Obecnie sołectwo Kosieczyn zamieszkuje 1297 mieszkańców.

3.1. Syntetyczna charakterystyka sołectwa

3.1.1. Położenie

Miejscowość Kosieczyn położona jest w makroregionie Pojezierze Lubuskie, w mezoregionie Bruzda Zbąszyńska. Pod względem geomorfologicznym jest to południowy fragment Wysoczyzny Lubuskiej.

Natomiast pod względem administracyjnym miejscowość położona jest w środkowo-wschodniej części województwa lubuskiego w powiecie świebodzińskim, z przynależnością do gminy Zbąszynek. W latach 1975 – 1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa zielonogórskiego.

Rysunek 1 Położenie Kosieczyna.



Źródło: www.zbaszynek.pl

3.1.2. Miejscowość Kosieczyn w statystyce

Tabela 1 Miejscowość w statystyce

WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚCI
Stan ludności ogółem, w tym:	1297
kobiety	640
mężczyźni	657
Urodzenia żywe ogółem	11
Zgony ogółem	14
Przyrost naturalny	-3
Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	286
Ludność w wieku produkcyjnym Kobiety (18-59 lat) / Mężczyźni (18-64)	K-391 M-461
Ludność w wieku poprodukcyjnym Kobiety (60 lat i więcej) / Mężczyźni (65 lat i więcej)	K-112 M-47

Źródło: Urząd Miejski w Zbąszynku

3.1.3. Struktura użytkowania i własności gruntów w Kosieczynie.

Powierzchnia miejscowości Kosieczyn wynosi 2362 ha. Na obszarze miejscowości przeważają gleby o przeciętnej i słabej kulturze (nie występują grunty klasy I i II).

Tabela 2 Struktura gruntów według klas bonitacyjnych w m. Kosieczyn.

WYSZCZEGÓLNIENIE	MIEJSCOWOŚĆ (powierzchnia w ha)
Powierzchnia miejscowości ogółem, w tym:	2362
Użytki rolne ogółem, w tym:	1494
Grunty orne, w tym:	1293
Grunty klasy I	0
Grunty klasy II	0
Grunty klasy III a	115
Grunty klasy III b	385
Grunty klasy IV a	260

WYSZCZEGÓLNIENIE	MIEJSCOWOŚĆ (powierzchnia w ha)
Grunty klasy IV b	204
Grunty klasy V	269
Grunty klasy VI	60
Grunty klasy VI z	0
Sady	8
Łąki	180
Pastwiska	13
Lasy i grunty leśne	682
Grunty zadrzewione i zakrzewione	12
Grunty pod wodami stojącymi	1
Grunty pod wodami płynącymi	4
Grunty pod rowami	10
Użytki kopalne	0
Tereny komunikacyjne – drogi	56
Tereny komunikacyjne - tereny kolejowe i inne	49
Tereny mieszkaniowe, przemysłowe i inne zabudowane	39
Tereny niezabudowane	0
Tereny zielone i rekreacyjne	4
Tereny różne	0
Nieużytki	11
Użytki ekologiczne	0

Zródło: Urząd Miejski w Zbąszynku

3.1.4. Gospodarka

Na terenie miejscowości działalność gospodarczą prowadzą przede wszystkim zakłady produkcyjno - usługowe świadczące usługi dla społeczności lokalnej oraz placówki handlowo - gastronomiczne i firmy transportowe. Istniejące zakłady mają charakter firm rodzinnych, dużą część stanowią firmy jednoosobowe nie zatrudniające pracowników najemnych, które nie zapewniają dostatecznej ilości miejsc pracy dla wszystkich mieszkańców miejscowości. Pozostała część mieszkańców Kosieczyna szuka zatrudnienia w oddalonym o 1 km Zbąszynku (SWEDWOOD i zakłady kooperujące) oraz poza granicami kraju.

3.1.5. Rolnictwo

Rolnictwo opiera się na indywidualnych gospodarstwach rolnych. Większość gruntów rolnych występujących na terenie Kosieczyna stanowią gleby o przeciętnej i słabej kulturze, na których uprawia się głównie zboża (kukurydza, pszenica , żyto).

Rolnicy hodują głównie trzodę chlewną, natomiast hodowla bydła na większą skalę jest prowadzona w jednym gospodarstwie rolnym. W miejscowości Kosieczyn panują warunki korzystne dla prowadzenia produkcji rolniczej.

Tabela 3 Struktura gospodarstw rolnych

WYSZCZEGÓLNIENIE	Rok 2008
Liczba gospodarstw	869
Powierzchnia gospodarstw (w ha) ogółem, w tym:	
1-2ha	604
2-5ha	81
5-7ha	22
7-10ha	26
10-15ha	40
15 i więcej ha	96

Zródło: Urząd Miejski w Zbąszynku

Według danych Urzędu Miejskiego w Zbąszynku liczba gospodarstw rolnych na terenie gminy Zbąszynek wynosi 869 (wg odprowadzanego podatku rolnego).

Większość gospodarstw rolnych stanowią mało powierzchniowe gospodarstwa, których właściciele zaprzestali produkcji rolnej lub utrzymują się przede wszystkim z pracy w sektorze poza rolniczym.

3.1.6. Bezrobocie

W Powiatowym Urzędzie Pracy w Świebodzinie z terenu gminy Zbąszynek zarejestrowanych na dzień 31.12.2008r. było: **164** osób, w tym: **94** kobiet. Prawo do zasiłku posiadały: **44** osoby, w tym **27** kobiet.

W stosunku do 2007 r., w 2008 r. zarówno liczba zarejestrowanych bezrobotnych zwiększyła się o ponad 29%.

Tabela 4 Bezrobotni w gminie Zbąszynek wg stanu na 31.12.2007r. i 31.12.2008r.

BEZROBOCIE W GMINIE ZBĄSZYNEK							
stan na 31.12 2007r.				stan na 31.12 2008r.			
Bezrobotni ogółem	w tym kobiety	Bezrobotni z prawem do zasiłku	w tym kobiety	Bezrobotni ogółem	w tym kobiety	Bezrobotni z prawem do zasiłku	w tym kobiety
127	72	19	7	164	94	44	27

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie.

Tabela 5 Struktura bezrobotnych gminie Zbąszynek wg stanu na 31.12.2008 r.

STAN NA 31.12.2008r.						
	Bezrobotni	z prawem do zasiłku	do 25 roku życia	powyżej 50 roku życia	długotrwale bezrobotni	bez kwalifikacji zawodowych
ogółem	164	44	55	31	29	48
kobiet	94	27	39	12	12	35

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie.

Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie nie prowadzi statystyk bezrobocia dla poszczególnych miejscowości na terenie Gminy Zbąszynek. Z wywiadu przeprowadzonego na terenie Kosieczyna wynika, że także w tej miejscowości bezrobocie zwiększa się. Wpływ na to ma malejąca ilość ofert pracy w Zbąszynku, okolicznych gminach oraz poza granicami kraju.

Tabela 6 Stopa bezrobocia w %

Stan na:	31.12.2007r.	31.12.2008r.
powiat świebodziński	7,4	7,4
woj. lubuskie	14,2	11,6
POLSKA	11,4	9,5

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie

3.1.7. Oświata

Na terenie miejscowości Kosieczyn funkcjonuje Szkoła Podstawowa, licząca 6 oddziałów, w których uczy się 90 uczniów oraz Niepubliczne Przedszkole.

Szkoła zatrudnia 11 pracowników pedagogicznych, 4 pracowników obsługi i administracji.

Natychmiastowego remontu wymaga dach Szkoły Podstawowej. Na realizację zadania Gmina Zbąszynek uzyskała dofinansowanie ze środków Ministerstwa Edukacji Narodowej. W ramach zadania wymienione zostanie pokrycie dachu budynku z papy na nową papę termozgrzewalną. Ponadto remont obejmie wymianę rynien, rur spustowych i opierzenia budynku.

3.1.8. Ochrona zdrowia

W miejscowości Kosieczyn brak jest zakładu opieki zdrowotnej. Mieszkańcy, w zakresie opieki medycznej, korzystają z usług dwóch przychodni lekarskich w Zbąszynku:

- Przychodnia lekarzy POZ- 5 praktyk lekarza rodzinnego, 2 lekarzy stomatologów, punkt pobierania materiałów do analiz medycznych, średni personel medyczny (5 pielęgniarek środowiskowo – rodzinnych, położna środowiskowa oraz pielęgniarka w środowisku nauczania i wychowania).
- Medyczne Centrum „Zdrovita”- realizuje bezpłatne usługi w następujących poradniach: alergologicznej, chirurgii ogólnej, dermatologicznej, diabetologicznej, endokrynologicznej, laryngologicznej, neurologicznej, psychiatrycznej, psychologicznej, reumatologicznej, urologicznej, ginekologicznej. W centrum znajduje się pracownia rentgenowska oraz laboratorium analiz medycznych.

Poza społeczną opieką zdrowotną, kontraktowaną w ramach NFZ, istnieje w Zbąszynku sieć prywatnych gabinetów lekarskich, które świadczą różnorodne specjalistyczne usługi medyczne, co wpływa na lepszą dostępność usług.

W przypadku konieczności hospitalizacji, jak również innych specjalistycznych usług medycznych, mieszkańcy Kosieczyna korzystają z usług Szpitala Powiatowego w Świebodzinie.

Pierwsza pomoc medyczna w ramach Zintegrowanego Systemu Ratownictwa zlokalizowana jest w Zbąszynku.

W przypadku zaopatrzenia w środki farmaceutyczne mieszkańcy Kosieczyna korzystają z trzech aptek w Zbąszynku.

3.1.9. Kultura

Na terenie miejscowości Kosieczyn placówką skupiającą życie kulturalne, jak i lokalnych mieszkańców jest świetlica wiejska, w której odbywają się zebrania Rady Sołeckiej, Koła Gospodyń Wiejskich, Związku Kresowian oraz imprezy integrujące społeczność lokalną. W budynku świetlicy mieści się również świetlica socjoterapeutyczna.

W życiu kulturalnym miejscowości Kosieczyn aktywnie uczestniczy Koło Gospodyń Wiejskich oraz Związek Kresowian organizujące min.: „Kiermasz z jajem”, na którym Koło Gospodyń Wiejskich promuje wielkanocną kuchnię regionu, organizuje konkurs na najsmaczniejszą potrawę i wypiek oraz konkurs na najpiękniejszy stół wielkanocny.

Rokrocznie, przy współdziałaniu Rady Sołeckiej, Koła Gospodyń Wiejskich oraz Związku Kresowian organizowane są w Kosieczynie spotkania z Kresowym Świętym Mikołajem, zabawy karnawałowe, pikniki i ogniska dla dzieci i młodzieży. Dla ludzi starszych organizowane są wyjazdy do opery oraz teatru (m.in. na do Teatru Wielkiego w Poznaniu na patriotyczny spektakl pt. "Wigilie Polskie"). Corocznie organizowanych jest również kilka biesiad kresowych.

W Kosieczynie działają następujące organizacje i stowarzyszenia z terenu Gminy Zbąszynek:

- Koło Kresowian,
- Koło Gospodyń Wiejskich,
- Kółko Rolnicze,
- OSP Kosieczyn,
- KS „Znicz” Kosieczyn,
- Zespół Caritas.

Ponadto w życie kulturalne miejscowości angażuje się aktywnie Ochotnicza Straż Pożarna.

3.1.10.Sport i wypoczynek

W miejscowości Kosieczyn brak jest boiska sportowego oraz innych urządzeń infrastruktury sportowo rekreacyjnej. W miejscowości Kosieczyn planowana jest budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego z placem zabaw dla dzieci, sceną dla występów artystycznych i terenami zieleni w okolicach Szkoły Podstawowej. Obecnie dzieci, młodzież oraz dorośli najczęściej korzystają z Obiektów Sportowych im.B.Niemca w Zbąszynku, w tym kompleksu boisk wielofunkcyjnych wybudowanych w ramach programu „Moje boisko-Orlik 2012”.

3.1.11.Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

3.1.11.1.Transport i komunikacja

Infrastruktura transportowa i komunikacyjna Kosieczyna jest ściśle związana z infrastrukturą drogową gminy i powiatu świebodzińskiego. Przez miejscowość biegnie droga wojewódzka 302. Atutem rozwoju gospodarczego i przestrzennego miejscowości jest bliskość planowanej autostrady A-2 Berlin-Warszawa (planowany termin zakończenia inwestycji 2012r.).

Komunikacja zbiorowa dla miejscowości Kosieczyn jest dobrze rozwinięta. Kursują autobusy PKS m.in. do: Kargowej, Międzyrzecza, Nowego Tomyśla, Sulechowa, Świebodzina, Trzciela i Wolsztyna.

W miejscowości Kosieczyn brak jest stacji kolejowej. Stacja kolejowa, w oddalonym o 1,5 km, Zbąszynku zapewnia bezpośrednie połączenia z Poznaniem, Zieloną Górą, Gorzowem Wlkp., Leszmem i Warszawą. W odległości 18km znajduje się lotnisko w Babimoście.

3.1.11.2.Telekomunikacja

Miejscowość Kosieczyn dysponuje w pełni zmodernizowanym systemem łączności. Ponadto teren miejscowości pokryty jest zasięgiem operatorów sieci telefonii komórkowej, poziom sygnału jest dobry.

3.1.11.3.Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie miejscowości Kosieczyn brak jest zorganizowanego systemu ciepłowniczego. Lokalne kotłownie posiadają: osiedle mieszkaniowe (3 budynki wielorodzinne), większe zakłady i gospodarstwa rolne których zasilane są objekty

zakładowe i przyległe budynki. Najpowszechniejszym na terenie miejscowości sposobem zaopatrywania w ciepło są przydomowe kotłownie indywidualne opalane gazem, drewnem i węglem.

3.1.11.4. Zaopatrzenie w gaz

Miejscowość Kosieczyn jest w pełni zgazyfikowana. Budowa sieci gazowej została zakończona 1997r. Gaz stosowany jest do celów komunalno-bytowych mieszkańców oraz celów grzewczych.

3.1.11.5. Zaopatrzenie w wodę

Sieć wodociągowa w miejscowości Kosieczyn zasilana jest z ujęcia zlokalizowanego na terenie wsi Chlastawa. Wodociąg zaopatruje w wodę całą wieś. Rurociąg przesyłowy wykonany jest z rur żeliwnych. Sieć wodociągowa wykonana jest z rur azbestowo-cementowych o długości ok. 2,8km.

Na terenie wsi znajduje się wodociąg zakładowy wykonany z rur azbestowo-cementowych niepowiązany z wodociągiem wiejskim. Wodociąg zakładowy zasilany jest z ujęcia składającego się dwóch otworów studziennych o zatwierdzonych zasobach 39,0m³/h. Ujęcie zlokalizowane jest na terenie byłego SHR-u. Dodatkowa studnia zlokalizowana jest na terenie osiedla mieszkaniowego o zasobach 40,0m³/h. Woda poddawana jest procesowi uzdatniania, wydajność stacji wodociągowej- 24,0m³/h. Ujęcie zaopatruje w wodę tereny byłego SHR.

3.1.11.6. Kanalizacja

Miejscowość Kosieczyn jest w pełni skanalizowana. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej zrealizowana została w latach 2002-2004 ze środków Gminy Zbąszynek oraz środków Unii Europejskiej w ramach programu SAPARD (Etap II).

3.1.12. Gospodarka odpadami

Na terenie miejscowości Kosieczyn brak jest składowiska odpadów. Tak jak na terenie całej gminy Zbąszynek, również w Kosieczynie prowadzona jest segregacja odpadów komunalnych. Obowiązują dwa systemy segregacji:

- system pojemnikowy - na terenie wsi Kosieczyn zlokalizowano 4 komplety pojemników, które są dostępne dla każdego mieszkańca; w pojemnikach segregowane są plastik, papier, szkło białe i kolorowe,
- system workowy – 2 raz w miesiącu od mieszkańców wsi zbierane są posegregowane odpady, podobnie jak w przypadku systemu pojemnikowego: plastik, papier, szkło białe i kolorowe.

Odbiór i transport zebranych odpadów prowadzony jest przez trzy firmy prywatne- TEW Gospodarowanie Odpadami sp. z o.o. oddział w Świebodzinie, Sulo Polska sp. z o.o. oddział w Gorzowie Wlkp. oraz PUW EKO-BUD oddział w Sulechowie.

3.1.13.Zasoby przyrodnicze, środowiskowe i stan środowiska

Miejscowość Kosieczyn położona jest w bliskim sąsiedztwie borów sosnowych obfitujących w grzyby i jagody, w których występuje również liczna zwierzyna łowna.

Na terenie miejscowości Kosieczyn brak jest jednak obszarów chronionego krajobrazu, rezerwatów, parków krajobrazowych. Park w Kosieczynie, kiedyś o dużej wartości, obecnie zdewastowany, posiada 1 pomnik przyrody.

3.1.14.Zasoby kulturowe i historyczne

Na terenie Kosieczyna znajdują się następujące obiekty zabytkowe oraz o znacznej wartości historycznej, min:

- Kościół parafialny z XVw (obiekt wpisany do rejestru),
- Pałac neogotycki z połowy XIXw,
- Dwór z końca XVIIIw,
- Park krajobrazowy z XIXw,
- Sztuczna ruina (Grota kamienna) z połowy XIXw,
- Stajnia i obora z XVIII/XIXw,
- Domy mieszkalne nr 9, 30, 34, 43, 48, 63, 64, 66, 68, 83, 86, 106, 115, 117, 121, 125, 126, 130, 132, 133, dawna kolonia kolejarzy oraz obora i stodoła przy posesji 8 i 82,
- Dom (plebania) z XVIII/XIXw,

- Cmentarz przykościelny katolicki obecnie nieużytkowany oraz cmentarz katolicki z połowy XIXw-czynny,
- dwie kapliczki z XVIIIw,
- krzyż i kolumna z krzyżem.

Większość obiektów znajduje się w dobrym stanie technicznym stanowisk, a niektóre z nich pełnią jeszcze swoją pierwotną funkcję, swoją architekturą wyróżniają się z otoczenia i posiadają reprezentacyjny indywidualny charakter. Natychmiastowych zabiegów pielęgnacyjnych wymaga park krajobrazowy.

Na terenie miejscowości występują obszary wykopalisk archeologicznych (7 stanowisk, 3 ślady osadnicze).

4. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KOSIECZYN

W celach znajdujących się w niniejszym dokumencie zawarte są kierunki działania, które stanowią naturalny obszar realizacji Planu Odnowy Miejscowości Kosieczyn.

Plan ten określa szczególne obszary, które stanowią wyodrębnione elementy przestrzeni miejscowości:

- **obszary infrastruktury kulturalnej i oświatowo - sportowej,**
- **obszary infrastruktury publicznej,**
- **obszary infrastruktury turystycznej**
- **obszary infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej,**
- **obszary infrastruktury drogowej i okołodrogowej,**
- **obszary aktywizacji społecznej i gospodarczej,**
- **obszary opieki zdrowotnej,**
- **obszary infrastruktury kanalizacji sanitarnej,**
- **obszary bezpieczeństwa i porządku publicznego.**

Powyższe obszary zapisane w celach pierwszorzędnych i drugorzędnych traktuje się jako obszary rozwoju społeczno-gospodarczego miejscowości Kosieczyn na lata 2009-2016.

Wymienione obszary zidentyfikowane na podstawie celów i kierunków działania stanowią o podziale przestrzeni społeczno – gospodarczej miejscowości, w których będą realizowane poszczególne przedsięwzięcia zamieszczone w „Planie Odnowy Miejscowości Kosieczyn 2009-2016”. Dotyczy to inwestycji finansowanych w oparciu o montaż finansowy środków budżetu gminy i funduszy strukturalnych, jak i realizowanych tylko w oparciu o środki własne.

5. ANALIZA SWOT

Nazwa SWOT jest skrótem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu).

SWOT jest efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

- **mocnych stron** – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należy wykorzystać sprzyjąc będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój),
- **słabych stron** – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować),
- **szans** - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości,
- **zagrożeń** - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój miejscowości).

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

Poniższy zbiór informacji o mocnych i słabych stronach miejscowości i stojących przed nią szansach i zagrożeniach jest uzgodnioną wypadkową wiedzy o stanie i potrzebach miejscowości ułożonych przekrojowo (w ramach poszczególnych obszarów życia społeczno - gospodarczego).

Ponadto dla stworzenia lepszych podstaw do oceny sytuacji społeczno-gospodarczej w miejscowości Kosieczyn przeprowadzono ankietę, której celem była ocena komfortu życia mieszkańców w stosunku do innych podobnych miejscowości

w gminie oraz ocena trendów w życiu społeczno – gospodarczym na przestrzeni ostatnich lat.

M O C N E S T R O N Y

- Połączenie komunikacyjne z Zieloną Górą i Poznaniem
- Bliskość drogi krajowej E-30 Świecko-Poznań
- Bliskość planowanej Autostrady A-2
- Wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe
- Czyste otoczenie i środowisko naturalne
- Dużo terenów zielonych i lasów
- Zintegrowane środowisko
- Zaangażowanie mieszkańców
- Dbłość mieszkańców o estetykę wsi

S Ł A B E S T R O N Y

- Słaba infrastruktura drogowa
- Zły stan infrastruktury okołodrogowej
- Brak wytyczonych ścieżek dla pieszych i rowerzystów
- Starzejąca się społeczność lokalna
- Emigracja zarobkowa mieszkańców
- Zły stan techniczny obiektów użyteczności publicznej
- Zły stan techniczny obiektów tworzących centrum życia kulturalnego
- Niewystarczająca infrastruktura sportowo-rekreacyjna

S Z A N S E

- Napływ ludności
- Zewnętrzni inwestorzy
- Powstanie nowych firm
- Rozwój istniejących firm
- Rozwój usług
- Rozwój kulturalny wsi
- Środki pozabudżetowe
- Pozyskanie środków unijnych
- Lepsze wykorzystanie zasobów historycznych i naturalnych
- Rozwój gospodarstw agroturystycznych

ZAGROŻENIA

- Zanieczyszczenie środowiska
- Ubożenie społeczeństwa
- Postępującą indywidualizacją życia społecznego
- Hałas komunikacyjny
- Dzikie wysypiska śmieci
- Bariery biurokratyczne
- Niż demograficzny
- Alkoholizm
- Niska opłacalność produkcji rolnej

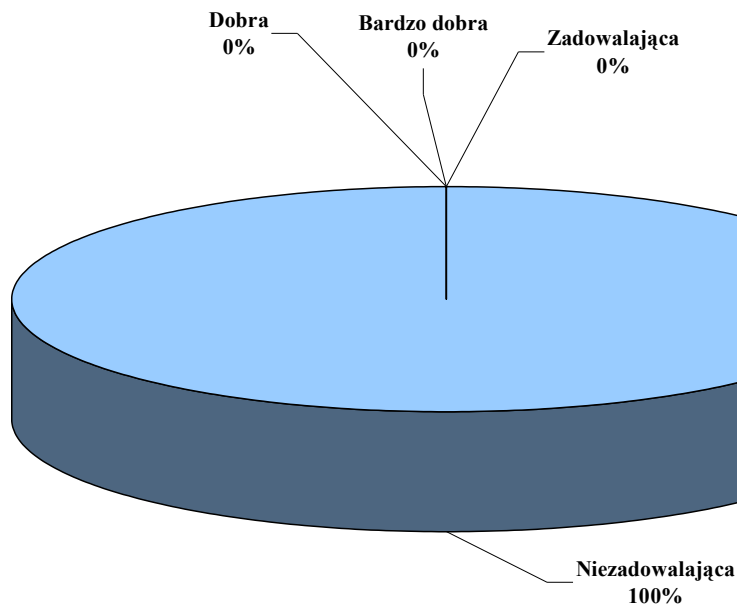
6. OCENA SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ MIEJSCOWOŚCI KOSIECZYN

Respondenci na podstawie przeprowadzonej ankiety dokonali oceny sytuacji społeczno – gospodarczej miejscowości Kosieczyn pod kątem jakości i komfortu życia w danej miejscowości w porównaniu z innymi miejscowościami znajdującymi się na terenie gminy Zbąszynek.

Kategoria ocen:

A	-	bardzo dobra
B	-	dobra
C	-	zadowalająca
D	-	niezadowalająca

Wyniki w procentach oddanych głosów na poszczególne kategorie ocen:

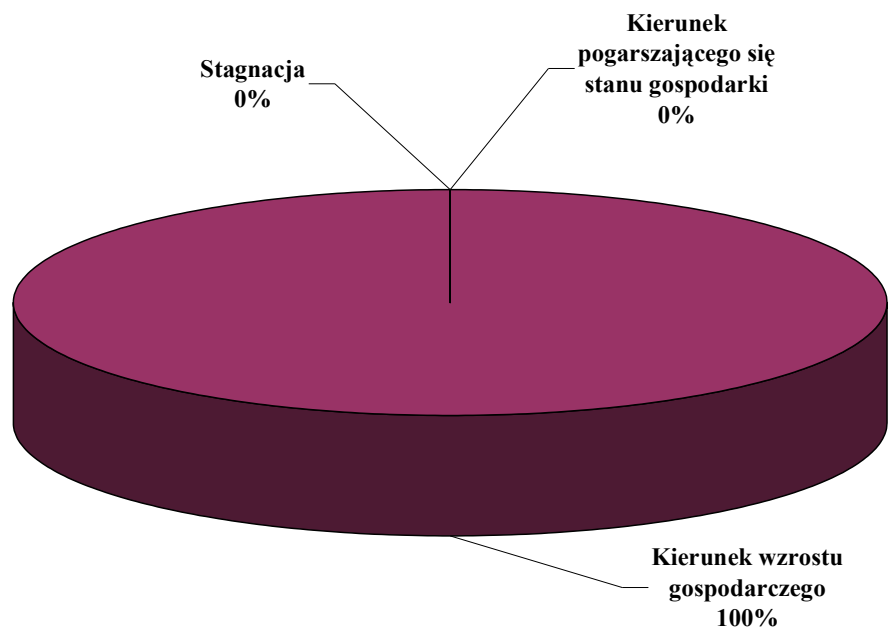


Uczestnicy debaty strategicznej określili również ogólny trend rozwoju gospodarczego miejscowości w następujących kategoriach:

Kategoria ocen:

- A - kierunek wzrostu gospodarczego**
- B - stagnacja**
- C - kierunek pogarszającego się stanu gospodarki**

Wyniki w procentach oddanych głosów na poszczególne kategorie ocen przedstawiły się następująco:



7. MISJA

Misja jest wyrażeniem, które określa główny cel miejscowości, jej „sens życia”. Jest wyrazem dążeń i oczekiwań w stosunku do miejscowości, dla której została sformułowana.

Wypracowana misja rozwoju miejscowości poprzez wizję, pokazuje pozytywny obraz miejscowości Kosieczyn na kolejne 7 lat.

Przeprowadzone analizy i wyartykułowane potrzeby mieszkańców, pozwalają na określenie głównych celów planu. Cele te będą wyznacznikiem kierunku wszystkich działań objętych planem.

Misja dla miejscowości Kosieczyn jest opisem wizji miejscowości oraz jej głównego pola działań w przyszłości. Koncentruje się ona na istocie rzeczy, dostosowuje kierunki działań do długoterminowych celów, równocześnie pełni funkcje motywacyjne i promocyjne.

Misja wyraźnie określa charakter miejscowości i wskazuje jej atuty. Z misji bezpośrednio wynikają obszary, które powinny być rozwijane. Obszary rozwojowe Kosieczyna, które wypracowano wspólnie na debacie strategicznej wzajemnie się uzupełniają. Wiele zadań realizacyjnych wskazanych w obszarze "gospodarka" powiązanych będzie zarówno z obszarem "infrastruktura", jak dotyczyć będzie samych mieszkańców. Rozwój małej i średniej przedsiębiorczości będzie zarówno kreował nowe miejsca pracy, jak również będzie wpływał na inwestycje w dziedzinie infrastruktury czy ochrony środowiska naturalnego. Zadania realizowane w obszarach związanych z kulturą, oświatą i sportem wpłyną na podnoszenie poziomu wykształcenia mieszkańców oraz integracji kulturalnej z gminą i regionem.

W dalszej części planu przedstawiono obszary, cele i kierunki działania dla każdego z obszarów życia społeczno – gospodarczego (gospodarka, infrastruktura, społeczność).

Miejscowość Kosieczyn

W obszarze gospodarczym w miejscowości Kosieczyn w najbliższych latach będą się dokonywać procesy zbliżające mieszkańców wsi do standardów życia w podobnych miejscowościach w rozwiniętych gospodarczo regionach Unii Europejskiej.

- **rolnictwo** - restrukturyzacja rolnictwa w skali makro i procesy doprowadzające do specjalizacji istniejących gospodarstw oraz możliwa absorpcja dotacji Unii Europejskiej zapewni wzrost nowoczesności, opłacalności i konkurencyjności produkcji rolniczej miejscowych gospodarstw dążących do specjalizacji i ich ściślejsze powiązanie z przetwórstwem rolno-spożywczym. Atutem rolnictwa będzie „czysta produkcja rolnicza” powiązana ze stojącym na wysokim poziomie przemysłem rolno – spożywczym – wysokotowarowe rolnictwo produkujące zdrową i smaczną żywność.
- **usługi** - rozwój usług bytowych dla ludności opierać się będzie na dobrze rozwiniętych mikroprzedsiębiorstwach (samozatrudnieniu). Usługi związane z obsługą nowoczesnej gospodarki rynkowej (usługi finansowe, rachunkowe, bankowe, ubezpieczeniowe, itp.) służące rozwojowi małej i średniej przedsiębiorczości na terenie Kosieczyna zlokalizowane będą, jak do tej pory, w pobliskim Zbąszynku.
- **działalność produkcyjna pozarolnicza** - rzemiosło produkcyjne oparte na spółdzielczości nowego typu oraz przedsiębiorstwa społeczne (preferowane formy zatrudnienia - dofinansowywane przez Rząd RP i fundusze strukturalne) są przyszłością mikro i małej przedsiębiorczości w Kosieczynie. Nadal dominować będą usługi na rzecz społeczności lokalnej, w szczególności dla rolnictwa.
- **turystyka** - funkcja o rosnącym znaczeniu w gospodarce miejscowości - turystyka kwalifikowana (szlaki piesze, rowerowe).

8. ANKIETY POGLĄDOWE

Uczestnicy debaty strategicznej w dniu 18.10.2009r. roku „na gorąco” formułowali przedsięwzięcia inwestycyjne, które ich zdaniem powinny zostać zrealizowane w najbliższym czasie. Przedsięwzięcia ustalono wraz z uczestnikami debaty i oceniono w skali ważności od 1 do 10 pkt.

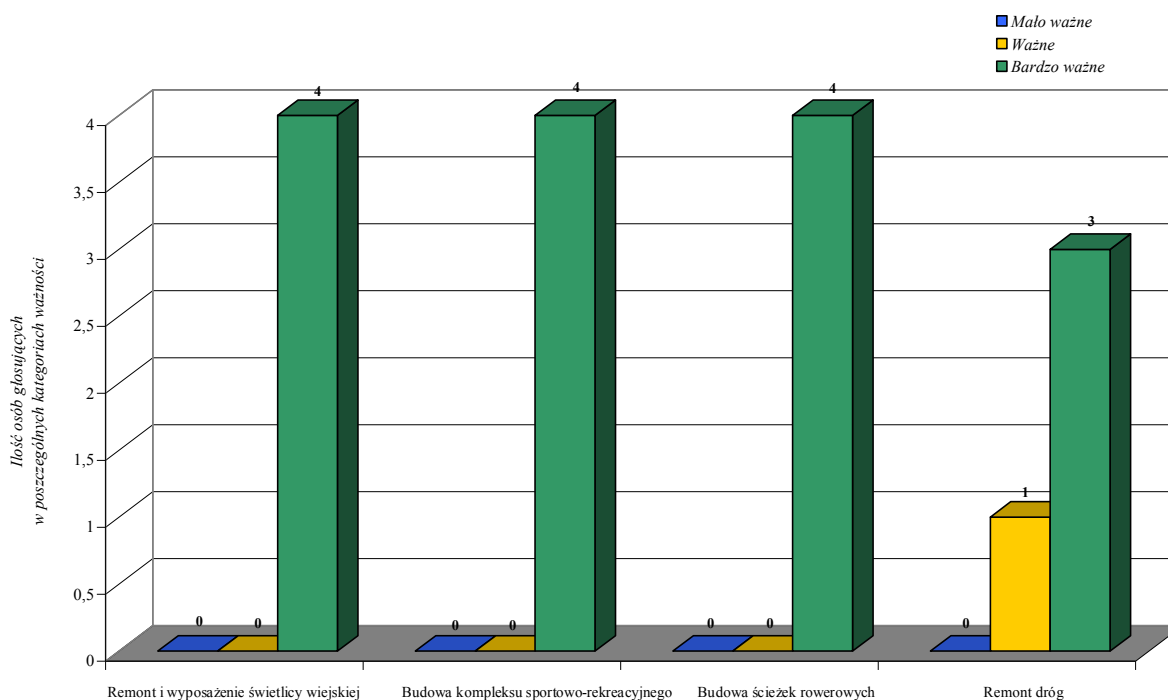
Tabela 7 Planowane przedsięwzięcia inwestycyjne miejscowości Kosieczyn

Przedsięwzięcia inwestycyjne	Mało ważne				Ważne					Bardzo ważne			
	1	2	3	Suma ¹	4	5	6	7	Suma	8	9	10	Suma
Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej-zadanie priorytetowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4*	4
Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Kosieczynie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	4
Budowa ścieżek rowerowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	4
Remont dróg	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1	2	3

¹) suma wartości z kolumn 1, 2, 3

*ilość osób oddających głos na określoną punktację (w tym przypadku 4 osoby dały 10 punktów na przedsięwzięcie inwestycyjne "Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej")

Wykres 1 Hierarchizacja planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych wg skali ważności



9. DIAGNOZA STANU

W diagnozie wyszczególniono najważniejsze cechy poszczególnych obszarów przyjętych do oceny oraz określenia celów i kierunków działania.

Diagnoza Stanu jest syntezą Raportu o Stanie miejscowości Kosieczyn.

Charakterystykę obszarów cechuje wyszczególnienie ich cech w odniesieniu do miejscowości jako całości, jej zróżnicowań wewnętrznych oraz pozycji w gminie.

Poszczególnym wnioskowi przyporządkowano znaki wartościujące znaczenie treści:

- (+) wartość pozytywna dla rozwoju miejscowości,
- (+/-) wartość o niewielkim znaczeniu na obecnym etapie rozwoju miejscowości,
- (-) wartość negatywna dla rozwoju społeczno – gospodarczego miejscowości Kosieczyn.

Ocenę potencjału wewnętrznego dokonano metodą analizy SWOT, która jest bilansem słabych i mocnych stron oraz szans i zagrożeń.

GOSPODARKA

- (-) liczba podmiotów gospodarczych
- (+/-) struktura użytków rolnych
- (-) miejsca pracy
- (-) obszary turystyczne
- (-) produkcja żywności ekologicznej
- (+/-) usługi
- (+) przetwórstwo rolno-spożywcze
- (+/-) wykształcenie się procesów rozwojowych w sektorze prywatnym

SPOŁECZNOŚĆ

- (+/-) oświata
- (+) więzi społeczne
- (-) ubożenie społeczeństwa
- (+) aktywność społeczna
- (+/-) kultura masowa
- (+/-) stowarzyszenia i organizacje pozarządowe

INFRASTRUKTURA

- (+) sieć wodociągowa
- (+) sieć kanalizacyjna
- (+) stopień zgazyfikowania miejscowości
- (-) stan dróg i chodników
- (+) stan sieci telefonii przewodowej
- (+/-) dostęp do Internetu
- (-) stan infrastruktury sportowej i rekreacyjnej
- (-) infrastruktura okołobiznesowa
- (-) baza turystyczna

10. PRIORYTETY ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO

Hierarchizacji celów dokonano w trzech obszarach rozwoju społeczno-gospodarczego.

Dla każdego z tych obszarów wyznaczono co najmniej dwa cele pierwszorzędne, które są bardzo ważne dla rozwoju Kosieczyna.

Dodatkowo, jeżeli było to możliwe wskazano na co najmniej dwa cele drugorzędne, które powinny znacznie przyspieszać rozwój w danym obszarze.

Na podstawie tak zhierarchizowanych celów, o których mowa w rozdziale 11 określono priorytety w poszczególnych obszarach rozwoju społeczno-gospodarczego i zapisano je poniżej.

G O S P O D A R K A

Priorytetem w obszarze gospodarczym są działania w kierunku stworzenia warunków dla rozwoju istniejących przedsiębiorstw oraz powstawania nowych poprzez pozyskiwanie zewnętrznych inwestorów, jak również podejmowanie działań w kierunku skutecznego pozyskania środków finansowych z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej i innych źródeł pozabudżetowych przy jednoczesnym tworzeniu warunków do powstawania nowych miejsc pracy.

I N F R A S T R U K T U R A

Priorytetem w tym obszarze jest podjęcie działań w kierunku rozbudowy infrastruktury kulturalno – oświatowej oraz sportowo - rekreacyjnej na terenie Kosieczyna.

S P O Ł E C Z N O Ś Ć

Obszar społeczny za priorytetowe cele przyjął podjęcie działań na rzecz utrzymania dalszego rozwoju kulturalnego miejscowości oraz lepszego wykorzystania zasobów historycznych i naturalnych.

11. CELE I KIERUNKI DZIAŁANIA (INWESTYCJE)

Cele wraz z kierunkami działania zostały podzielone na obszary strategiczne. Obszary strategiczne są najistotniejszymi polami działania, a jednocześnie wytyczają kierunki prac na najbliższe lata. Działalność miejscowości Kosieczyn koncentrować będzie się na trzech obszarach:

- **GOSPODARKA,**
- **INFRASTRUKTURA,**
- **SPOŁECZNOŚĆ.**

Tablica celów w poszczególnych obszarach (gospodarka, infrastruktura, społeczność) uporządkowuje pod względem ważności i znaczenia dla rozwoju poszczególne zidentyfikowane cele.

Cele pierwszorzędne - w każdym z tych obszarów to takie cele, bez których utrzymanie obecnego status quo (rozwoju danego obszaru) nie jest możliwe. Przewidziano, że czas realizacji tych celów z przyporządkowanymi tym celom inwestycjami powinien się zamknąć przed 2016 rokiem.

Cele drugorzędne to cele, które w skrócie można określić jako cele prorozwojowe (ich realizacja przyspieszy rozwój danego obszaru), a czas realizacji tych celów łącznie przypisanymi im inwestycjami może wykroczyć poza rok 2016.

Kierunki działania (**INWESTYCJE**) zmierzające do realizacji poszczególnych celów strategicznych przedstawiono poniżej każdego z celów w układzie tabelarycznym.

Jednocześnie zidentyfikowane inwestycje niezbędne do realizacji na terenie miejscowości Kosieczyn zhierarchizowano dla zbudowania podstaw logicznego uporządkowania celów i kierunków (inwestycji) w poszczególnych obszarach rozwoju społeczno – gospodarczego. Hierarchizacja ta poprzedza późniejsze tabele z celami i przyporządkowanymi im działaniami.

Tabela 8 Obszar strategiczny pn. „Gospodarka”

11.1. GOSPODARKA

Cele pierwszorzędne do roku 2016

Podjąć działania w kierunku stworzenia warunków dla rozwoju istniejących przedsiębiorstw oraz powstawanie nowych.

Podjąć działania w kierunku skutecznego pozyskania środków finansowych z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej i innych źródeł pozabudżetowych.

Tworzyć warunki do powstawania nowych miejsc pracy.

Kierunki działania (inwestycje)

Edukacja i doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej.

Wspieranie działań na rzecz podnoszenia kwalifikacji zawodowych mieszkańców oraz pomoc osobom odchodzącym z rolnictwa.

Wsparcie dla lokalizacji nowych usług turystycznych i agroturystycznych

Kierunki działania (inwestycje)

Zabezpieczenie środków własnych w budżecie gminy na realizację planowanych zamierzeń w Kosieczynie z udziałem środków UE.

Opracowanie dokumentacji technicznych na planowane inwestycje w Kosieczynie.

Organizowanie szkoleń dla mieszkańców Kosieczyna jako potencjalnych beneficjentów funduszy strukturalnych UE i innych źródeł .

Kierunki działania (inwestycje)

Aktualizacja Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Kosieczyna dla lokalizowania małej i średniej przedsiębiorczości oraz uzbrajania terenów.

Współdziałanie samorządu lokalnego z przedsiębiorcami w zakresie identyfikacji potrzeb rozwojowych.

Promocja samozatrudnienia wśród mieszkańców Rogozińca poprzez organizację szkoleń dla dorosłych i młodzieży.

Tabela 9 Obszar strategiczny „Infrastruktura”

11.2. INFRASTRUKTURA

Podjąć działania w kierunku rozbudowy infrastruktury kulturalno – oświatowej na terenie miejscowości.

Kierunki działania (inwestycje)

Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Kosieczynie.	Uporządkowanie i zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej.	Remont dachu Szkoły Podstawowej w Kosieczynie.
---	---	--

Stwarzać warunki do rozwoju infrastruktury publicznej.

Kierunki działania (inwestycje)

Zwiększenie ilości punktów z zestawami pojemników do segregacji odpadów.	Budowa garażu na potrzeby OSP.	Budowa urządzeń i sieci telekomunikacyjnej umożliwiającej dostęp do Internetu szerokopasmowego.
--	--------------------------------	---

Cele pierwszorzędne do roku 2016

Podjąć działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury sportowo - rekreacyjnej.

Kierunki działania (inwestycje)

Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego (boisko sportowe, place zabaw, tereny zielone).	Budowa ścieżek rowerowych.	Tworzenie i zagospodarowanie szlaków turystycznych.
---	----------------------------	---

Cele drugorzędne

Podjąć działania w kierunku rozbudowy infrastruktury drogowej i okołodrogowej.

Kierunki działania (inwestycje)

Budowa i przebudowa chodników oraz oświetlenia drogowego ze zwiększeniem ilości punktów świetlnych.	Modernizacja i przebudowa dróg lokalnych.	Budowa ciągów komunikacyjnych pieszych i rowerowych ułatwiających dojazd do Zbąszynka.
---	---	--

Tworzyć warunki do rozwoju infrastruktury turystycznej.

Kierunki działania (inwestycje)

Likwidacja i monitoring „dzikich wysypisk śmieci” na terenach leśnych i atrakcyjnych turystycznie.	Promocja walorów istniejącej zasoby przyrodniczego, grzybobranie, itp.	Gospodarstwa Agroturystyczne – promocja i szkolenia na rzecz pozyskania środków UE na ich tworzenie.
--	--	--

Tabela 10 Obszar strategiczny „Społeczność”

11.3. SPOŁECZNOŚĆ

Cele pierwszorzędne do roku 2016

Podjąć działania w kierunku organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży.

Rozwój kulturalny miejscowości

Kierunki działania (inwestycje)

Organizacja szkoleń i kursów na sprzęcie komputerowym w świetlicy wiejskiej.

Organizacja zajęć sportowo-rekreacyjnych na terenach szkolnych.

Organizacja wyjazdów dzieci i młodzieży z Kosieczyna do ośrodków kultury np. Zielonej Góry, Poznania, Ochla (Muzeum).

Kierunki działania (inwestycje)

Remont oraz wyposażenie świetlicy wiejskiej w Kosieczynie.

Organizacja warsztatów kulinarnych i warsztatów dekoratorskich z wykorzystaniem potencjału Koła Gospodyń Wiejskich i Związku Kresowian.

Organizacja imprez kulturalnych w Kosieczynie przy współpracy z samorządem lokalnym i innymi podmiotami.

Cele drugorzędne

Działać na rzecz zwiększenia aktywności społeczności lokalnej.

Stworzyć warunki do poprawy funkcjonowania i dostępności mieszkańców do opieki zdrowotnej i społecznej.

Lepsze wykorzystanie zasobów historycznych i naturalnych miejscowości

Kierunki działania (inwestycje)

Identyfikacja i szkolenia liderów lokalnych.

Wsparcie działalności lokalnych organizacji: Koło Gospodyń Wiejskich, OSP, Związku Kresowian.

Wsparcie lokalnych inicjatyw przez administrację samorządową.

Okresowe organizowanie badań profilaktycznych mieszkańców Kosieczyna z udziałem lekarzy specjalistów w świetlicy wiejskiej.

Poprawa opieki stomatologicznej na poziomie szkoły podstawowej.

Uruchomienie programów edukacyjnych w zakresie profilaktyki zdrowotnej dla dzieci, młodzieży i dorosłych.

Promocja oraz rozwój gospodarstw agroturystycznych.

Promocja walorów przyrodniczych miejscowości.

12. WYBRANY WARIANT ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KOSIECZYN

12.1. KOMENTARZ DO WYBRANEGO WARIANTU

W poszczególnych obszarach wskazano kilkanaście celów, które są podstawą prawidłowego rozwoju społeczno-gospodarczego miejscowości Kosieczyn.

Spośród wszystkich dotąd sformułowanych celów przy określaniu wariantu posłużono się kilkoma celami wybranymi jako najważniejsze bez względu na to, z jakiego obszaru pochodziły.

Dwa najważniejsze z tych celów określono mianem **celów strategicznych** dla rozwoju społeczno - gospodarczego miejscowości Kosieczyn.

Umownie przyjęto, że na rzecz celów strategicznych winno się wydatkować około 50% tzw. potencjału inwestycyjnego, przez który rozumie się nie tylko środki budżetu gminy przeznaczone na inwestycje, w tym na terenie Kosieczyna, ale również inne pozyskane środki pozabudżetowe takie jak fundusze strukturalne, kredyty i środki partnerów prywatnych w ramach tzw. PPP.

Na **cele niezbędne** przeznaczają się pozostałe 50% tego potencjału.

Podział ten ma charakter umowny i ma podkreślić rangę poszczególnych poziomów zidentyfikowanych w wariacie celów.

W ten sposób dokonano hierarchizacji celów i w przypadku miejscowości Kosieczyn wybrano wariant rozwoju, którego celami strategicznymi są działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury kulturalno-oświatowej oraz podjęcie działań w kierunku organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży.

Tabela 11 Wybrany Wariant Rozwoju

CELE STRATEGICZNE	<i>Podjąć działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury kulturalno-oświatowej I A</i>		<i>Podjęcie działań w kierunku organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży I B</i>	
CELE NIEZBĘDNE	Podjąć działania w kierunku skutecznego pozyskania środków finansowych z funduszy strukturalnych UE i innych źródeł pozabudżetowych II A	Podjąć działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury sportowo – rekreacyjnej II B	Podjąć działania na rzecz zwiększenia aktywności społeczności lokalnej II C	Rozwój kulturalny miejscowości II D

13. CELE STRATEGICZNE I CELE NIEZBĘDNE ORAZ KIERUNKI DZIAŁANIA

Wariant rozwoju obejmuje 6 celów utworzonych na podstawie wcześniej zidentyfikowanych celów w poszczególnych obszarach życia społeczno-gospodarczego miejscowości Kosieczyn. Poszczególnym zidentyfikowanym w wariacie celom przypisano kierunki działań.

CEL STRATEGICZNY – I A

Podjąć działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury kulturalno-oświatowej.

Opis kierunków działań:

1. Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Kosieczynie.
2. Uporządkowanie i zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej.
3. Remont dachu Szkoły Podstawowej w Kosieczynie.

CEL STRATEGICZNY – I B

Podjęcie działań w kierunku organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży

Opis kierunków działań:

1. Organizacja szkoleń i kursów na zakupionym sprzęcie komputerowym w świetlicy wiejskiej.
2. Organizacja zajęć sportowo-rekreacyjnych na terenach szkolnych.
3. Organizacja wyjazdów dzieci i młodzieży z Kosieczyna do ośrodków kultury np. Zielonej Góry, Poznania, Ochli (muzeum).

CEL NIEZBĘDNY – II A

Podjąć działania w kierunku skutecznego pozyskania środków finansowych z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej i innych źródeł pozabudżetowych.

Opis kierunków działań:

1. Zabezpieczenie środków własnych w budżecie gminy na realizację planowanych zamierzeń w Kosieczynie z udziałem środków UE.
2. Opracowanie dokumentacji technicznych na planowane inwestycje w Kosieczynie.
3. Organizowanie szkoleń dla mieszkańców Kosieczyna jako potencjalnych beneficjentów funduszy strukturalnych UE i innych źródeł pozabudżetowych.

CEL NIEZBĘDNY – II B

Podjąć działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury sportowo-rekreacyjnej.

Opis kierunków działań:

1. Obudowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego (boisko sportowe, place zabaw, tereny zielone).
2. Budowa ścieżek rowerowych.
3. tworzenie i zagospodarowanie szlaków turystycznych.

CEL NIEZBĘDNY – II C

Podjąć działania na rzecz zwiększenia aktywności społeczności lokalnej.

Opis kierunków działań:

1. Identyfikacja i szkolenia dla liderów lokalnych.
2. Wsparcie działalności lokalnych organizacji: KGW, OSP, Związku Kresowian.
3. Wsparcie lokalnych inicjatyw przez administrację samorządową.

CEL NIEZBĘDNY – II D

Rozwój kulturalny miejscowości.

Opis kierunków działań:

1. Remont oraz wyposażenie świetlicy wiejskiej w Kosieczynie.
2. Organizacja warsztatów kulinarnych i warsztatów dekoratorskich z wykorzystaniem potencjału KGW i Związku Kresowian.
3. Organizacja imprez kulturalnych w Kosieczynie przy współpracy z samorządem lokalnym i innymi podmiotami.

14. WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY

Tabela Wieloletniego Planu Inwestycyjnego zawiera przedsięwzięcia inwestycyjne, które zostały uzgodnione przez Radę Sołecką i mieszkańców miejscowości Kosieczyn, jako propozycje do Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Zbąszynek.

Umieszczone przedsięwzięcia zostały zaplanowane na lata 2009-2016 i będą realizowane w ramach zadań własnych gminy i w oparciu o Wieloletni Plan Inwestycyjny. Jedno z tych zadań będzie finansowane przez Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Natomiast inne inwestycje sfinansowane będą przy udziale budżetu gminy i dostępnych funduszy pozabudżetowych.

Część wskazanych przedsięwzięć inwestycyjnych nie posiada jeszcze dokumentacji technicznej, która sporządzana będzie systematycznie w miarę przekazywanych środków przez gminę.

Tabela 12 Wieloletni Plan Inwestycyjny - (wartość inwestycji w PLN)

Nazwa zadania	Nakłady całkowite	Środki własne	Dofinansowanie	Lata realizacji
Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej- zadanie priorytetowe	600 000,00	231 148,00	368 852,00	2010-2011
Utworzenie kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Kosieczynie	630 000,00	242 705,00	307 000,00 inne, środki UE	2011-2012
Budowa ścieżek rowerowych	900 000,00	450 000,00	450 000,00 Inne, środki UE	2009-2014
Remont dróg	1 200 000,00	600 000,00	600 000,00 Inne	2009-2016

15. OPIS ZADANIA PLANOWANYCH DO REALIZACJI W LATACH 2009-2016.

15.1. Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Kosieczynie.

Zadaniem priorytetowym, przewidzianym do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jest budowa „Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Kosieczynie”.

Świetlica wiejska, która jest przedmiotem priorytetowej inwestycji, położona jest na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 171/2, obręb Kosieczyn, będącej własnością Gminy Zbąszynek. W budynku świetlicy, w którym mieści się sala wiejska, biblioteka gminna wraz z Centrum Kształcenia na Odległość na Wsi.

Celem zadania priorytetowego jest przeprowadzenie gruntownego remontu świetlicy wiejskiej, w tym m.in.:

- wymiana konstrukcji dachu i pokrycia dachowego,
- wykonanie elewacji zewnętrznej budynku,
- wykonanie systemu wentylacyjnego,
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- malowanie ścian wewnętrznych,
- odnowienie podłóg,
- zagospodarowanie terenu wokół świetlicy (parkingi, tereny zielone, itp.),
- wyposażenie świetlicy wiejskiej (sprzęt audio-wideo, sprzęt kuchenny, itp.)

Po zakończeniu inwestycji świetlica wiejska odgrywać będzie dużą rolę dla społeczności lokalnej, związaną z zapewnieniem warunków dla realizacji przedsięwzięć kulturalnych i edukacyjnych na rzecz aktywizacji społecznej i zawodowej. Świetlica będzie miała charakter klubu wiejskiego, w którym odbywać się będą różnego typu zebrania i imprezy masowe, a także szkolenia dla rolników oraz zajęcia dla młodzieży i dorosłych.

15.2. Utworzenie kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Kosieczynie

Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Kosieczynie polegała będzie na wykonaniu następujących zadań:

- budowy płyty boiska, w tym w szczególności: ułożenie nawierzchni, montaż bramek, ustawienie trybun, budowa parkingu oraz drogi dojazdowej,
- uporządkowanie i zagospodarowanie terenu zielonego wokół boiska,
- budowa placu zabaw dla dzieci przy boisku,
- budowie sceny dla występów artystycznych przy boisku.

W miejscowości Kosieczyn brak jest boiska sportowego, co w znacznym stopniu ogranicza możliwość uprawiania sportu, aktywnego wypoczynku i rekreacji mieszkańcom miejscowości.

Celem zadania priorytetowego jest utworzenie kompleksu sportowo-rekreacyjnego, który zlokalizowany będzie przy Szkole Podstawowej. Projekt zakłada budowę boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni trawiastej, umożliwiającego grę min. w piłkę nożną, piłkę siatkową oraz tenisa ziemnego. Boisko zostanie ogrodzone siatką. Na terenie ogrodzonym przewidziano miejsca siedzące dla widzów. W sąsiedztwie boiska planuje się również budowę parkingu wraz z miejscami postojowymi dla osób niepełnosprawnych. Pozostała część terenu zostanie zagospodarowana na teren zielony (założenie trawnika, klomby, nowe nasadzenia). Na terenie zielonym powstanie plac zabaw dla dzieci oraz scena dla występów artystycznych.

Powstały kompleks spełniał będzie głównie funkcje sportowo – rekreacyjne, a dzięki wybudowaniu w sąsiedztwie sceny stanie się również miejscem organizacji imprez sportowych i kulturalnych (festyny, koncerty, dożynki) o znaczeniu ponadlokalnym. Wpłynie to na poprawę dostępności mieszkańców do szeroko rozumianej kultury oraz na wzrost integracji społeczności lokalnej Kosieczyna.

15.3. Budowa ścieżek rowerowych

W celu poprawy infrastruktury okołodrogowej w miejscowości Kosieczyn planuje się budowę ścieżki rowerowej w kierunku cmentarza oraz w kierunku Kręcka i Chlastawy. Budowa ścieżek znacząco wpłynie na poprawę bezpieczeństwa ruchu pieszych i rowerzystów. Budowa ścieżek rowerowych będzie odpowiedzią na liczne postulaty mieszkańców Kosieczyna zgłaszane m.in. w czasie zebrań wiejskich. Zadanie realizowane będzie przez Gminę Zbąszynek, jednak nie wyklucza się możliwości ubiegania o fundusze Unii Europejskiej.

15.4. Remont dróg

W celu poprawy infrastruktury drogowej miejscowości Kosieczyn planuje się remont dróg w miejscowości. Obecnie przygotowywany jest projekt budowlany dla w/w przedsięwzięcia. Natychmiastowego remontu wymaga zdewastowana nawierzchnia ulicy Okrężnej. Ponadto planuje się remont dróg dojazdowych do gruntów rolnych (przy współfinansowaniu m.in. ze środków Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych Województwa Lubuskiego).

16. ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA PRIORYTETOWEGO

1. Remont świetlicy wiejskiej w Kosieczynie.

550 000,00zł

2. Wyposażenie świetlicy wiejskiej w Kosieczynie.

50 000,00 PLN

Łączne nakłady:

600 000 PLN

17. HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ZADAŃ PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI W PLANIE ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KOSIECZYN

Tabela.15 Harmonogram rzeczowo-finansowy

ZAKRES RZECZOWY	2009				2010				2011				2012				2013				2014				2015				2016			
	KWARTAŁY				KWARTAŁY				KWARTAŁY				KWARTAŁY				KWARTAŁY				KWARTAŁY				KWARTAŁY				KWARTAŁY			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej																																
Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Kosieczynie																																
Budowa ścieżek rowerowych																																
Remont dróg																																

18. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KOSIECZYN

Tabela 13 Harmonogram wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Kosieczyn

ZADANIE	ODPOWIEDZIALNI	TERMIN REALIZACJI
1. Przedłożenie Raportu z Planu Odnowy Miejscowości Kosieczyn przedstawicielom Zebrania Wiejskiego	Burmistrz	listopad 2009
2. Uchwalenie Planu Odnowy Miejscowości Kosieczyn przez Zebranie Wiejskie	Zebranie Wiejskie	listopad 2009
3. Zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości Kosieczyn na Sesji Rady Miejskiej	Rada Miejska	styczeń 2010
4. Opracowanie dokumentacji technicznych ze szczególnym uwzględnieniem projektów i zadań mogących uzyskać wsparcie z funduszy strukturalnych	Burmistrz	do roku 2016
5. Realizacja zadań określonych poszczególnymi projektami zgodnie z harmonogramem przyjętym w WPI	Burmistrz, Rada Sołecka	do roku 2016

19. MONITOROWANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KOSIECZYN

Tabela 14 Harmonogram monitorowania Planu Odnowy Miejscowości Kosieczyn.

ZADANIE	ODPOWIEDZIALNI	TERMIN REALIZACJI
1. Przedkładanie raportów z przebiegu realizacji projektów i zadań zamieszczonych w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym.	Rada Sołecka	Raz w roku /w I kwartale/ na Zebraniu Wiejskim
2. Ocena realizacji WPI.	Burmistrz	Przed sesją absolutoryjną każdego roku
3. Organizacja debat strategicznych z udziałem osób tworzących wcześniej program dla oceny jego aktualności.	Rada Sołecka	Raz na dwa lata

* - Ze względu na zmieniającą się sytuację społeczno – gospodarczą na skutek zdarzeń wcześniej nieprzewidywalnych lub z innych ważnych powodów Plan Odnowy Miejscowości Kosieczyn może zostać skorygowany w każdym z jego rozdziałów, o ile wniosek z uzasadnieniem złoży jeden z członków Rady Sołeckiej na ręce Przewodniczącego Rady Sołeckiej. Wniosek taki Przewodniczący Rady Sołeckiej poddaje procedurze uchwalania dokonywanego przez Zebranie Wiejskie i zatwierdzania przez Radę Miejską.

20. PUBLIC RELATIONS PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KOSIECZYN

Public Relations, którego zadaniem jest upowszechnianie zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości Kosieczyn wśród przyszłych beneficjentów, wykonawców i decydentów opierać się będzie o trzy formy komunikacji:

- Internet
- Prasa lokalna i centralna
- Promocja i reklama bezpośrednia

Internet będzie głównym dostawcą informacji o realizacji Planu Odnowy Miejscowości Kosieczyn. Służyć on będzie również komunikacji bezpośrednio odpowiedzialnym za wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Kosieczyn (Urzędem Miejskim w Zbąszynku), a zainteresowanymi podmiotami samorządowymi, biznesowymi i organizacjami pozarządowymi.

Prasa lokalna i centralna służyć będzie jedynie upowszechnianiu informacji w różnych kręgach potencjalnych beneficjentów i wykonawców Planu Odnowy Miejscowości Kosieczyn o istnieniu takiego dokumentu i sposobie jego monitorowania i wdrażania, kierując do źródła informacji, jakim będzie Internet.

Promocja i reklama bezpośrednia będzie skierowana do wybranych, potencjalnych wykonawców, inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Kosieczyn.

Powyższa promocja i reklama polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów, mogących być partnerami w realizacji poszczególnych zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości.