

**UCHWAŁA NR XLIII/11/2010**  
**RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 25 lutego 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Zbąszynka bonifikaty w wysokości 61 % od ceny nieruchomości - przy zbyciu lokalu mieszkalnego nr 4a, położonego w Zbąszynku przy ul. Gdańskiej 2 na działce geodezyjnej nr 61/11 KW nr 28284 na rzecz dotychczasowego najemcy - małżonków Urszuli i Radosława Lemańskich.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

**Jan Mazur**

## U Z A S A D N I E N I E

Uzasadnienie do uchwały Nr XLIII/11/2010 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Rada Miejska w Zbąszynku może wyrazić zgodę na udzielenie przez Burmistrza bonifikaty do ceny ustalonej przez rzeczoznawcę, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest jako lokal mieszkalny. Najemcy określani w niniejszej uchwale wystąpili z wnioskiem o kupno zajmowanego lokalu oraz o udzielenie im stosownych bonifikat. Wielkość bonifikaty została ustalona na podstawie Zarządzenia Burmistrza Zbąszynka Nr 1/2009 z dnia 02 stycznia 2009 r. w sprawie bonifikaty od ceny nieruchomości. Zarządzenie określa wielkość bonifikat uwzględniając czynniki mające wpływ na wysokość bonifikaty (np. stan techniczny lokalu, czas najmu, wiek i położenie lokalu itp.). W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest zasadne.