

**UCHWAŁA NR XLVIII/39/2010
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 24 czerwca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Zbąszynek w miejscowościach Kosieczyn i Chlastawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek w miejscowościach Kosieczyn i Chlastawa uchwalonego uchwałą Nr XVII/77/2000 z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są :

- 1) część tekstowa – załącznik nr 1;
- 2) rysunki zmiany studium w skali 1: 10 000 – załączniki graficzne nr 2, 3 i 4.
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag o którym mowa w art. 11 pkt 12 wniesionych do projektu studium - załącznik nr 5

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/39/2010
Rady Miejskiej w Zbąszynku
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik1.doc](#)

ZAŁĄCZNIK NR 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVIII/39/2010
Rady Miejskiej w Zbąszynku
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik2.pdf](#)

ZAŁĄCZNIK NR 2

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVIII/39/2010
Rady Miejskiej w Zbąszynku
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.pdf](#)

ZAŁĄCZNIK NR 3

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLVIII/39/2010
Rady Miejskiej w Zbąszynku
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik4.pdf](#)

ZAŁĄCZNIK NR 4

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XLVIII/39/2010
Rady Miejskiej w Zbąszynku
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik5.doc](#)

ZAŁĄCZNIK NR 5

Uzasadnienie

Przystąpienie do zmiany Studium wynikało z analiz i proponowanych rozwiązań komunikacyjnych w obrębie strefy przemysłowej fabryki mebli Swedwood Poland w Chlastawie. Zaproponowane zmiany w Studium polegają na oddaleniu od siedlisk ludzkich dróg lokalnych oraz dróg zbiorczych, którymi przemieszcza się ciężki transport samochodowy wjeżdżający do strefy przemysłowej firmy Swedwood. **Zmiana Studium Nr 1 - załącznik graficzny Nr 2**: rezygnacja z obwodnicy drogowej wsi Kosieczyn w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 302 usytuowanej od strony południowo – zachodniej zwartej zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej, która ma swój początek przy Szkole Podstawowej w Kosieczynie a kończy się przy drodze powiatowej Nr 1213 F Kosieczyn – Zbąszynek w rejonie wiaduktów kolejowych i terenów przemysłowych przy ciśnieniowej wieży wodnej. W terenach, gdzie był przebieg obwodnicy Kosieczyna oraz w plombach terenowych dokonać zmiany funkcji przeznaczenia na cele inwestycji mieszkaniowych, usług i rzemiosła oraz przemysłu. **Zmiana Studium Nr 2 - Załącznik graficzny Nr 3**: Budowa obwodnicy drogowej Regionu Kozła o dł. 1,8 km na gruntach położonych w południowo – wschodniej części wsi Kosieczyn zostanie włączona w ciąg drogi wojewódzkiej Nr 302 i będzie miała przebieg przez teren trzech gmin: Babimost – Zbąszynek – Zbąszyń. W znacznym stopniu spowoduje ułatwienia komunikacyjne na obszarze wspomnianych Gmin oraz stanie się osią rozwoju międzyregionalnego, połączy strefy przemysłowe Gminy Zbąszynek z terenami przemysłowymi Gminy Babimost oraz Zbąszyń. Duże oddalenie obwodnicy od terenów zamieszkałych poprawi warunki życia mieszkańcom Kosieczyna i Chlastawy. Projektowana obwodnica będzie miała bardzo ważne znaczenie dla ruchu samochodowego tranzytowego, ponieważ połączy Zieloną Górę i inne miasta na trasie z atrakcyjnymi terenami do wypoczynku weekendowego na terenie Gmin Trzciel, Pszczew oraz graniczących gmin z województwem lubuskim na pojezierzu poznańskim obfitującym w jeziora o I kl. czystości wody, połączenie projektowanej obwodnicy z budowaną autostradą A-2 i skrócenie dojazdu do węzła autostradowego A-2 Trzciel ” **Zmiana Studium Nr 3 - Załącznik graficzny Nr 4**: Budowa obwodnicy drogowej miasta Zbąszynek (II etap) na przedłużeniu budowanej północnej obwodnicy drogowej miasta Zbąszynek i drogi gminnej (ulicy PCK) od granicy administracyjnej miasta Zbąszynek do drogi wojewódzkiej Nr 302 w Chlastawie. Nowa lokalizacja drogi (obwodnicy) spowoduje ułatwienia komunikacyjne w strefie działalności przemysłowej firmy Swedwood, stworzy warunki do bezpiecznego przeprowadzenia tranzytowej ścieżki rowerowej Zbąszyń - Nądnia - Chlastawa - Zbąszynek - Dąbrówka Wlkp. - Rogoziniec do Gminy Szczaniec w ramach koncepcji urbanistycznej wytyczenia nowych szlaków rowerowych w Euroregionie "Sprewa - Nysa - Bóbr". W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.