

ZARZĄDZENIE Nr 59/2010  
Burmistrza Zbąszynka  
z dnia 10 września 2010r.

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zbąszynek na nieruchomości stanowiącej własność Spółki z o.o. BESTEM w Dąbrówce Wlkp.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3, art. 46 ust.1 i 3 w związku z art. 7 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 15 ust.1, art. 37 ust.2 pkt.4, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity Dz. U. z 2010r Nr 102 poz. 651 ze zmianą) oraz § 1 i § 2 ust. 1 i 2 Uchwały Nr II/8/2002 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 12 grudnia 2002r w sprawie określenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Zbąszynek ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 115 dnia 16 grudnia 2002r zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do zamiany w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Zbąszynek położoną w obrębie wsi Dąbrówka Wielkopolska przy ul. Głównej w ewidencji gruntów oznaczoną geodezyjnie nr działki: 1260/2 o pow. 0,0958ha (droga gminna) na nieruchomości położone w obrębie wsi Dąbrówka Wielkopolska przy ul. Głównej stanowiącej własność Spółki z o.o. BESTEM Dąbrówka Wlkp ul. Główna 57A w ewidencji gruntów oznaczone geodezyjnie działkami nr: 375/4 o pow. 0,0420ha, 292/4 o pow. 0,0103ha , 361/2 o pow. 0,0015ha oraz dz. 376/4 o pow. 0,0938ha. Dla nieruchomości stanowiącej własność gminy w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych złożono wnioski o założenie księgi wieczystej w oparciu o tytuł prawny jakim jest decyzja komunalizacyjna Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp z dnia 17 listopada 2004r Nr GK.II.BWil-7224-MKP-46/03/92/98/04. Nieruchomości stanowiącej własność Spółki z o.o. BESTEM wpisane są w KW ZG1S/000299681/5. W przypadku różnych wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany zgodnie z wolą stron zamiana następuje bez obowiązku dokonywania dopłat.

§2. Zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu działki opisane bliżej w §1, które w wyniku zamiany nabędzie Gmina Zbąszynek przeznaczone będą na realizację celu publicznego. Uwzględniając wydaną decyzję nr 10/2010 dotyczącą lokalizacji inwestycji celu publicznego określającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenów o charakterze przemysłowym wraz z infrastrukturą techniczną - dokonana zamiana polepszy zamierzenia inwestycyjne Spółki z o.o. BESTEM związane z zagospodarowaniem terenu, pozwoli na likwidację drogi gminnej istniejącej w granicy własności spółki i pozwoli na zmianę przebiegu trasy drogi gminnej. Planowana zmiana układu komunikacyjnego odcinka drogi gminnej i wydzielenie nowej trasy jej przebiegu usprawni dojazd i funkcjonowanie istniejącego zakładu Spółki z o.o. BESTEM oraz usprawni dojazd do istniejącej strefy zabudowy mieszkaniowej.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Mienia Komunalnego i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.