

**CZĘŚĆ OPISOWA DO Koncepcji Programowo-Przestrzennej
Hali Sportowej
w Zbąszynku woj. Lubuskie
na działce nr 156 przy ulicy Reymonta**

INWESTOR :

URZĄD MIEJSKI W ZBĄSZYNKU - UL. RYNEK 1, 66-210 ZBĄSZYNEK

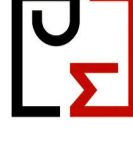
LOKALIZACJA :

MIEJSCE PRZEWIDZIANE POD BEZPOŚREDNIĄ REALIZACJĘ HALI SPORTOWEJ PRZY ULICY REYMONTA LEŻY NA TERENIE ISTNIEJĄCEGO KOMPLEKSU SPORTOWO-REKREACYJNEGO W ZBĄSZYNKU W ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA.

KOMPLEKS TEN ZAWARTY JEST MIĘDZY ULICĄ TOPOLOWĄ, ULICĄ SPORTOWĄ PRZY KTÓREJ ISTNIEJE SZKOŁA I ULICĄ REYMONTA OGRANICZONY OD POŁUDNIA I OD PÓŁNOCY TERENAMI PRZEWIDZIANYMI PLANEM OGÓLNYM POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ. ZACHODNIA GRANICA KOMPLEKSU JEST ZARAZEM ZACHODNIĄ GRANICĄ ZAINWESTOWANIA MIASTA. WEJŚCIE I WJAZD NA TERENY KOMPLEKSU SPORTOWEGO JEST W PRZEDŁUŻENIU ULICY SPORTOWEJ W BEZPOŚREDNIM SĄSIĘDZTWIE BUDYNKU ZBIORCZEJ SZKOŁY GMINNEJ. PO PRZECIWNEJ STRONIE ULICY REYMONTA ROZŁOŻYŁY SIĘ TERENY MIESZKANIOWE O NISKIEJ INTENSYWNOSCI ZABUDOWY (BUDYNKI JEDNORODZINNE WOLNOSTOJĄCE).

PRACOWNIA PROJEKTOWA :

MC KWADRAT STUDIO PROJEKTOWE – UL. ZAMOYSKIEGO 25/3,
30-519 KRAKÓW



PROJEKT: ARCH. ZDZISŁAW BANAŚ,
ARCH. PIOTR BALIK, ARCH. KAROLINA ROŚIŃSKA-BALIK,
ARCH. MAGDA CZECHOWSKA, ARCH. MAGDA FAJKOSZ

MC kwadrat
studio projektowe

PODSTAWA OPRACOWANIA :

- UMOWA Z INWESTOREM NR 74/UMI/2009 Z DNIA 2009-11-02
- MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA W SKALI 1:500
- MAPA TOPOGRAFICZNA W SKALI 1:10000
- WIZJE LOKALNE
- DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
- WSTĘPNY PROGRAM UŻYTKOWY OKREŚLONY PRZEZ INWESTORA W UMOWIE
- HALE SPORTOWE - WYTYCZNE PROGRAMOWO-FUNKCJONALNE -- WYDANIE URZĘDU KULTURY FIZYCZNEJ I TURYSTYKI 1997 R
- STRZELECTWO - WIKIPEDIA, WOLNA ENCYKLOPEDIA
- OPRACOWANIE BIBLIOGRAFICZNE : ZBĄSZYNEK – MIASTO I WĘZŁ KOLEJOWY NA POGRANICZU WIELKOPOLSKI I ZIEMI LUBUSKIEJ – SZKIC HISTORYCZNY ; AUTOR ANTONI WOROBIEC

A. CZĘŚĆ URBANISTYCZNA

1. ZAKRES OPRACOWANIA :

1.1. OPIS TERENU ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

TEREN WSKAZANY PRZEZ INWESTORA POD REALIZACJĘ HALI SPORTOWEJ JEST FRAGMENTEM DZIAŁKI NR 156 O CHARAKTERZE REKREACYJNYM I JEST ZGODNY Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA .

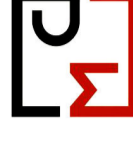
SĄ TO TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI ORAZ ZIELENI PUBLICZNEJ. JAK WSPOMNIANO JEST POŁOŻONY MIĘDZY ULICAMI : REYMONTA I TOPOLOWĄ NA OBRZEŻU MIASTA.

TEREN JEST PŁASKI O ŚREDNIEJ RZĘDNEJ 79,30 MNPM I JEST W PEŁNI OGRODZONY. NA TERENIE OŚRODKA SPORTOWEGO ZNAJDUJĄ SIĘ TERENOWE OBIEKTY SPORTOWE JAK BOISKO PIŁKARSKIE Z BIEŻNIĄ OKÓLNA, BOISKO „ORLIK 2012”, RAMPA DO JAZDY NA DESKOROLCE I KORTY TENISOWE ORAZ DWA OBIEKTY KUBATUROWE O FUNKCJI ZWIĄZANEJ Z OŚRODKIEM. W SĄSIEDZTWIE OMAWIANEGO TERENU NA POŁUDNIE OD ULICY REYMONTA ISTNIEJE ZABUDOWA MIESZKANIOWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY W FORMIE BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH I BLIŹNIACZYCH.

1.2. ODDZIAŁYWANIE ZURBANIZOWANYCH OBSZARÓW PRZYLEGLYCH

MIASTO ZBAŚZYNEK TO SPECYFICZNA MIEJSCOWOŚĆ, KTÓREJ LOSY ŚCIŚLE ZWIĄZANE BYŁY Z FUNKCJONOWANIEM WĘZŁA KOLEJOWEGO. WĘZEL TEN ZOSTAŁ WYBUDOWANY OD PODSTAW W LATACH 1924 – 1925. DECYZJA GOSPODARczo-EKONOMICZNA ÓWCZESNYCH WŁADZ NIEMIECKICH DOTYCZYŁA WYBUDOWANIA RÓWNIEŻ OD PODSTAW MIASTA DLA PRACOWNIKÓW KOLEJOWYCH, KTÓRZY OBSŁUGIWAĆ MIELI ZNA CZNY ZAKRES USŁUG TRANSPORTOWO-CELNYCH.

WYBUDOWANO WZORCOWY UKŁAD URBANISTYCZNY Z PEŁNYMI USŁUGAMI SOCJALNYMI, SPOŁECZNYMI I PEŁNĄ INFRASTRUKTURĄ. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE ZARÓWNO STREF MIESZKALNYCH JAK I OBIEKTÓW USŁUGOWO-ADMINISTRACYJNYCH SĄ BARDZO SPÓJNE I CHARAKTERYZUJĄ SIĘ PIĘKNEM DACHÓW DWU I WIELOSPADOWYCH POKRYTYCH DACHÓWKĄ CERAMICZNA.

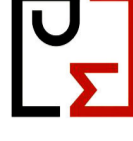


PROJEKT: ARCH. ZDZISŁAW BANAŚ,
ARCH. PIOTR BALIK, ARCH. KAROLINA ROSIŃSKA-BALIK,
ARCH. MAGDA CZECHOWSKA, ARCH. MAGDA FAJKOSZ

UZUPEŁNIENIA ARCHITEKTONICZNE OKRESU POWOJENNEGO WYNIKAŁY Z POWSZECHNIE STOSOWANEJ UNIFIKACJI GŁÓWNIEMIE OBIEKTÓW MIESZKALNYCH POWSTAŁYCH NA BAZIE PROJEKTÓW TYPOWYCH O WYSOKOŚCI DO 5 KONDYGNACJI NADZIEMNYCH. PO ZMIANACH POLITYCZNO-GOSPODARCZYCH LAT 80-TYCH ZAZNACZYŁA SIĘ RECESJA GOSPODARCZA I UPADEK USŁUG KOLEJOWYCH. BARDZO KORZYSTNE POŁOŻENIE PRZYGRANICZNE MIASTA (EKSPORT) DAŁO MOŻLIWOŚĆ PEŁNEJ RESTRUKTURYZACJI GOSPODARSTWA CO PRZY PRZEŻNOŚCI WŁADZ MIEJSKICH I INICJATYWACH SPOŁECZNYCH DAŁO SKUTEK W POSTACI PEŁNEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARSTWA I EKONOMICZNEJ MIASTA. OBECNIE PO ZASPOKOJENIU PODSTAWOWYCH WYMAGAŃ SPOŁECZNYCH NASTĘPUJE CZAS NA ROZWÓJ URBANISTYCZNYCH USŁUG PONADSTANDARDOWYCH W ZAKRESIE REKREACJI I SPORTU.

1.3. ANALIZA KRAJOBRAZOWA I OCENA ARCHITEKTONICZNA ISTNIEJĄCEGO OBSZARU PRZESTRZENNEGO MIASTA.

CAŁE MIASTO ZBĄSZNEK ROZŁOŻONE JEST NA PŁASKIM TERENIE. W RAMACH ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY GŁÓWNIEMIE STREFY O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY CZYLI ZABUDOWY BLIŹNIACZEJ I SZEREGOWEJ WYSTĘPUJE UTRWALONA ZIELEŃ OGRODOWA BARDZO WIDOCZNA W KRAJOBRAZIE TEJ STREFY. TERENY KOLEJOWE ODCISKAJĄ SIĘ WIDOKOWO NA KRAJOBRAZIE MIEJSKIM ALE POWSTAŁE NA PRZESTRZENI LAT GRUPY ZIELENI WYSOKIEJ BARDZO ŁAGODZĄ KONTRAST NASYPÓW KOLEJOWYCH Z PIERWOTNYM KRAJOBRAZEM WOKÓLMIEJSKIM. TERENY KOLEJOWE NIE ODDZIAŁUJĄ BEZPOŚREDNIO NA OTOCZENIE OŚRODKA SPORTOWEGO. POZA OBSZAR MIASTA OD STRONY WSCHODNIEJ WIDOCZNY JEST KOMPLEKS LEŚNY JAKO POZOSTAŁOŚĆ Z OKRESU PRZED BUDOWĄ MIASTA I WĘZŁ KOLEJOWEGO. WIZJA LOKALNA, POPARTA DOKUMENTACJĄ FOTOGRAFICZNĄ OMAWIANEGO TERENU WYKAZUJE, ŻE TEREN TEN NIE STWORZYŁ WYDZIELONEGO KLIMATU PRZESTRZENNEGO. DUŻE ZIELONE POWIERZCHNIE TERENÓW BOISK ORAZ DROBNA ZABUDOWA NA OMAWIANEJ DZIAŁCE WYZNACZAJĄ CHARAKTERYSTYCZNĄ PRZESTRZEŃ DLA TERENÓW SPORTOWYCH (NIE OBIEKTÓW). SĄSIEDNIA SZKOŁA PRZY UL. DŁUGIEJ I SPORTOWEJ JEST W TYM REJONIE ZNACZNĄ DOMINANTĄ. ARCHITEKTURA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ POPRZECZ SILNIE SPRECYZOWANIE DROBNYCH PROPORCJI I GABARYTÓW BUDYNKÓW JEST TYPOWA TYLKO DLA FUNKCJI MIESZKALNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY.



PROJEKT: ARCH. ZDZISŁAW BANAŚ,
ARCH. PIOTR BALIK, ARCH. KAROLINA ROSIŃSKA-BALIK,
ARCH. MAGDA CZECHOWSKA, ARCH. MAGDA FAJKOSZ

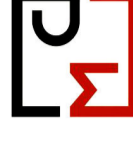
1.4. UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY HALI SPORTOWEJ ORAZ UZASADNIENIE PRZYJĘTEGO ROZWIĄZANIA.

ANALIZA TERENU, OCENA KRAJOBRAZU TERENÓW SPORTOWYCH , ZIELENI ISTNIEJĄCEJ I OTACZAJĄCA ARCHITEKTURA ORAZ ANALIZA CHŁONNOŚCI TERENU WSKAZANEGO PRZEZ INWESTORA OKREŚLA, ŻE JEST MOŻLIWOŚĆ ZAPROJEKTOWANIA PROGRAMU KUBATUROWEGO HALI SAPORTOWEJ O WIELKOŚCI SALI SPORTOWEJ O WYMIARACH 44,0 X 24,0 M . TERENY SPORTOWE LEŻĄCE NA DZIAŁCE NR 156 SKŁADAJĄ SIĘ GŁÓWNIIE:

- OD STRONY ZACHODNIEJ Z BOISKA PIŁKARSKIEGO Z BIEŻNIĄ OKÓLNA I TRYBUNĄ ZIEMNĄ
- BUDYNKU KLUBOWEGO PRZYLEGAJĄCY DO BOISKA Z FUNKCJĄ SZATNIOWO-SOCJALNĄ.
- OD STRONY PÓŁNOCNEJ Z BOISKA „ORLIK 2012” I RAMPY DO JAZDY NA DESKOROLKACH.
- NIEZORGANIZOWANEGO PLACU DO TRENINGÓW OGÓLNYCH.
- MIĘDZY PÓŁNOCNĄ CZĘŚCIĄ DZIAŁKI A PÓŁDNIOWĄ ISTNIEJE DROGA WEWNĘTRZNA , KTÓRA JEST PRZEDŁUŻENIEM UL. SPORTOWEJ. JEST TO DROGA UTWARDZONA PRZY KTÓREJ UŁOŻONE SĄ SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ. STANOWI ONA DOJAZD NA PŁYTĘ BOISKA I DO BUDYNKU KLUBOWEGO. DO NIEJ WŁĄCZONO SIĘGACZ Z PARKINGIEM.
- OD STRONY PÓŁDNIOWEJ W SĄSIEDZTWIE BOISKA PIŁKARSKIEGO BUDYNEK GOSPODARCZY
- OD STRONY WSCHODNIEJ ZREALIZOWANE DWA KORTY TENISOWE WRAZ Z UKSZTAŁTOWANIEM TERENU

- AŻUROWE OGRODZENIE TERENU
ARCHITEKTURA ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW SPORTOWYCH NIE PRZEDSTAWIA WIĘKSZYCH WALORÓW, KTÓRE MOGŁYBY ODDZIAŁYWAĆ LUB BYĆ WZORNIKIEM DLA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU. JEDYNYM WYZNACZNIKIEM UŻYTKOWYM JEST POTRZEBA POWIĄZANIA FUNKCJONALNEGO PROJEKTOWANEJ HALI Z ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM KLUBOWYM POPRZEZ PRZEWIĄZKĘ I NADBUDOWĘ BUDYNKU KLUBOWEGO.
OD STRONY ULICY REYMONTA PO STRONIE PÓŁDNIOWEJ DZIAŁKI POWSTAŁ W UPRZEDNICH CZASACH BUDYNEK PARTEROWY, KTÓRY SPEŁNIAŁ POCZĄTKOWO ROLĘ GOSPODARCZĄ. WARTOŚĆ UŻYTKOWA I TECHNICZNA TEGO OBIEKTU JEST NIEWIELKA. FUNKCJA W SPOSOB PROSTY MOŻE BYĆ WCHŁONIĘTA W OGÓLNY PROGRAM HALI SPORTOWEJ LUB NADBUDOWY BUDYNKU KLUBOWEGO. PO STRONIE ZACHODNIEJ ZREALIZOWANE SĄ DWA KORTY TENISOWE, KTÓRE WYMUSIŁY DROBNĄ KOREKTĘ W UKSZTAŁTOWANIU TRENU. PRZY NICH UFORMOWANO NIEWIELKĄ WIDOWNIĘ ZIEMNĄ.

WYZNACZONA PRZEZ INWESTORA WIELKOŚĆ FRAGMENTU DZIAŁKI JEST ELEMENTEM WYJŚCIOWYM DO WYZNACZENIA PROGRAMU UŻYTKOWEGO HALI SPORTOWEJ I WIELKOŚCI WIDOWNI .



FORMA ARCHITEKTONICZNA HALI W TYM TERENIE WINNA BYĆ SPOKOJNA, O MOŻLIWIE NIEWIELKIEJ ILOŚCI NIE WYSOKICH BRYŁ BUDUJĄCYCH OSTATECZNIE PEŁNĄ FORMĘ BRYŁY SAMEJ HALI SPORTOWEJ.

ZAKŁADANY PROGRAM HALI SPORTOWEJ O WIELKOŚCI BOISKA 44,0 X 24,0 M UFORMUJE BRYŁĘ O KUBATURZE, KTÓRA STWORZY Z BUDYNKU DOMINANTĘ PRZESTRZENNĄ O PODOBNEJ WIELKOŚCI CO KOMPLEKS SZKOLNY ZLOKALIZOWANY W SASIEDZTWIE PRZY UL. TOPOLOWEJ.

W KONCEPCJI PRZYJĘTO ROZDZIAŁ RUCHU KORZYSTAJĄCYCH Z POMIESZCZEŃ HALI SPORTOWEJ.

UŻYTKOWNICY CZĘŚCI SPORTOWEJ MAJĄ WEJŚCIE OD STRONY OŚRODKA PO PRZEJŚCIU KONTROLOWANYM PRZEZ PORTIERNIĘ. NATOMIAST WIDZOWIE ORAZ UŻYTKOWNICY KRĘGIELNI I BARU KAWOWEGO OD STRONY ULICY REYMONTA. PROJEKT NIE PRZEWIDUJE STAŁEGO POŁĄCZENIA JEDNEJ STRONY Z DRUGĄ.

1.5. OCENA I UWARUNKOWANIA TECHNICZNE OMAWIANEGO TERENU

W ULICY REYMONTA, KTÓRA GRANICZY OD POŁUDNIA Z DZIAŁKĄ 156 BIEGNĄ NASTĘPUJĄCE CIĄGI INSTALACYJNE:

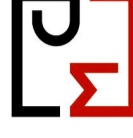
- KANALIZACJA DESZCZOWA Ø200
- KANALIZACJA SANITARNA Ø 200 O RZĘDNEJ 77,49MNP (RÓŻNICA 1,62M)
- WODOCIĄG Ø 110
- KABLE ENERGETYCZNE WN 3 SZTUKI
- KABLE ENERGETYCZNE ANN 2 SZTUKI
- LINIA KABLOWA OŚWIEPLENIA ULICZNEGO

W ULICY TOPOLOWEJ, KTÓRA GRANICZY OD STRONY WSCHODNIEJ BIEGNIE NASTĘPUJĄCE UZBROJENIE:

- KANALIZACJA DESZCZOWA Ø 300
- KANALIZACJA SANITARNA Ø 200
- WODOCIĄG Ø 150
- GAZOCIĄG Ø 90
- KABLE ENERGETYCZNE NN
- KABLOWA LINIA OŚWIEPLENIOWA ULICY
- KABLE TELETECHNICZNE

PRZY DRODZE WEWNĘTRZNEJ BIEGNIE NASTĘPUJĄCE UZBROJENIE:

- KANALIZACJA SANITARNA Ø 200
- KANALIZACJA DESZCZOWA Ø 200 O RZĘDNEJ 77,70 MNPM (RÓŻNICA 1,61)
- WODOCIĄG Ø 100, 25



PROJEKT: ARCH. ZDZISŁAW BANAŚ,
 ARCH. PIOTR BALIK, ARCH. KAROLINA ROSIŃSKA-BALIK,
 ARCH. MAGDA CZECHOWSKA, ARCH. MAGDA FAJKOSZ

- KABLE TELEFONICZNE 2 SZTUKI
- GAZOCIĄG
- KABLE ENERGETYCZNE NN
- KABLOWA LINIA OŚWIETLENIOWA ULICY
- KABLE TELETECHNICZNE

CZĘŚĆ UZBROJENIA ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA TERENIE DZIAŁKI BĘDZIE KOLIDOWAĆ Z PROJEKTOWANĄ HALĄ SPORTOWĄ I DLATEGO WINNY BYĆ UJĘTE W PROJEKCIE DO PRZEŁOŻENIA LUB LIKWIDACJI.

WODOCIĄG UŁOŻONY W ULICY REYMONTA O Ø 110 MM JEST WYSTARCZAJĄCY ZE WZGLĘDU NA ZAOPATRZENIE WODY POŻAROWEJ (MIN. 100MM) ORAZ DOSTAWY WODY UŻYTKOWEJ.

ANALIZA UKŁADU ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI SANITARNEJ WYKAZUJE, ŻE POZIOM KANALIZACJI WYMUSI PODNIESIENIE POZIOMU PARTERU O OKOŁO OD 165CM DO 263CM TAK ABY UNIKNĄĆ PRZEPOMPOWYWANIA ŚCIEKÓW.

TAKA RÓŻNICA Z PUNKTU WIDZENIA ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-PRZESTRZENNEGO JEST ZDECYDOWANIE ZA DUŻĄ PODNOSZĄC OBIEKT W SPOSOB NIEUZASADNIONY.

PRZYJMUJE SIĘ ZA TEM, PODNIESIENIE POZIOMU PARTERU O MAKSYMUM 50 CM. CO SPOWODUJE KONIECZNOŚĆ PRZEPOMPOWANIA BARDZO ROZRZEDZONYCH ŚCIEKÓW (GŁÓWNIEMIE Z UMYWALNI). PROJEKTOWANA KOTŁOWNIA GAZOWA ZLOKALIZOWANA W CZĘŚCI PODZIEMNEJ BUDYNKU ZAOPATRYWANA BĘDZIE Z ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU LEŻĄCEGO W UL. TOPOLOWEJ.

WYDAJNOŚĆ PROJEKTOWANEJ KOTŁOWNI WINNA UJMOWAĆ ZAPOTRZEBOWANIE NA CIEPŁO DLA CELÓW OGRZEWANIA, WENTYLACJI I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ PROJEKTOWANEJ HALI SPORTOWEJ I ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KLUBOWEGO.

1.6. BILANS TERENU

POWIERZCHNIA TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA WYNOSI : 55 018,0 M2
 POWIERZCHNIA DZIAŁKI 156 WYNOSI : 46 583,4 M2
 POWIERZCHNIA CZĘŚCI DZIAŁKI WYMAGANA POD REALIZACJĘ
 HALI SPORTOWEJ BĘDĄCA POWIERZCHNIĄ BILANSOWANIA WYNOSI : 5 577,3 M2

Lp.	Nazwa	Powierzchnia (zabudowy) m ²	%
1	OBIEKTY ISTNIEJĄCE : - ADAPTOWANE - DO WYBURZENIA PROJEKTOWANA HALA SPORTOWA	525,0 M2 151,7 M2 2 794,3 M2 566,7 M2	9,4 % 2,7 % 50,1 % 10,1 %
2	DROGI		
3	CHODNIKI	459,9M2	8,2%
4	ZIELEŃ – TERENY OBSIANE TRAWĄ Z ZIELENIA KRZACZASTA I WYSOKA	1079,7M2	19,5%
	RAZEM	5 577,3 M2	100,0%

B. CZĘŚĆ PROGRAMOWA

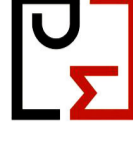
2. OGÓLNY PROGRAM FUNKCJONALNY OBIEKTÓW SPORTOWO-REKREACYJNYCH DLA CAŁEGO MIASTA I GMINY

2.1 WIELKOŚĆ PODSTAWOWEGO PROGRAMU TERENOWYCH URZĄDZEŃ WYCHOWANIA FIZYCZNEGO, SPORTOWEGO I REKREACJI.

INFORMACJA OGÓLNA O GMINIE I MIEŚCIE ZBĄSZYNEK ZACZERPIĘTA Z OPRACOWANIA BIBLIOGRAFICZNEGO PT. – ZBĄSZYNEK – MIASTO I WĘZŁ KOLEJOWY - AUTOR ANTONI WOROBIEC, STRONY INTERNETOWEJ WWW.ZBĄSZYNEK.PL ORAZ STRONY INTERNETOWEJ – GMINA ZBĄSZYNEK – WIKIPEDIA, WOLNA ENCYKLOPEDIA :

- STRUKTURA ADMINISTRACYJNA : GMINA MIEJSKO - WIEJSKA, POWIAT ŚWIEBODZIŃSKI W WOJEWÓDZTWIE LUBUSKIM
- WIELKOŚĆ GMINY 94,42 KM2 W TYM MIASTO 3,0 KM2
- ILOŚĆ MIESZKAŃCÓW W GMINIE 8 539 OSÓB (DANE Z 2004 ROKU)
- W CZĘŚCI CENTRALNO-WSCHODNIEJ MIASTA FUNKCJONUJE OŚRODEK SPORTOWY GŁÓWNIEM Z TERENOWYMI OBIEKTAMI SPORTOWYMI JAK: BOISKO PIŁKARSKIE Z BIEŻNIĄ OKÓLNA 4 TOROWĄ, PAWILON KLUBOWY Z ZAPLECZEM SZATNIOWYM
- KORTY TENISOWE,
- RAMPA DO ĆWICZEŃ NA DESKOROLCE,
- BOISKA DO GIER MAŁYCH
- BOISKO TRENINGOWE OGÓLNOROZWOJOWE
- ZREALIZOWANE W 2009 ROKU MINI BOISKO W RAMACH AKCJI „ORLIK 2012”

OKREŚLENIE WIELKOŚCI PROGRAMU TERENOWYCH URZĄDZEŃ WYCHOWANIA FIZYCZNEGO, SPORTOWEGO I REKREACYJNEGO OPRACOWANO WG. OPRACOWANIA - „URZĄDZENIA SPORTOWE” – PRACA ZBIOROWA POD REDAKCJĄ ROMUALDA WIRSZYŁŁY WYDANIE CZWARTE.



PROJEKT: ARCH. ZDZISŁAW BANAŚ,
ARCH. PIOTR BALIK, ARCH. KAROLINA ROSIŃSKA-BALIK,
ARCH. MAGDA CZECHOWSKA, ARCH. MAGDA FAJKOSZ

MC kwadrat
studio projektowe

2.2 OKREŚLENIE ILOŚCI I RODZAJU PODSTAWOWYCH TERENOWYCH URZĄDZEŃ WYCHOWANIA FIZYCZNEGO, SPORTOWEGO I REKREACYJNEGO (WG TABELI 5) DLA CAŁOŚCI MIASTA I GMINY.

BOISKA DO GIER MAŁYCH:	WYMAGANE	ISTNIEJĄCE	PROJEKTOWANE
- - SIATKÓWKA	8539 : 2400 =	3 SZTUKI	2 SZTUKI
- - KOSZYKÓWKI	8539 : 6400 =	2 SZTUKI	1 SZTUKA
- - PIŁKI RĘCZNEJ	8539 : 1000 =	1 SZTUKA	1 SZTUKA
- - ARENA Z BOISKIEM PIŁKARSKIM I BIEŻNIĄ OKÓLNĄ 6 TOROWA I PROSTĄ DO BIEGÓW SZYBKICH	8539 : 12000 =	1 SZTUKA	1 SZTUKA
- TRYBUNY ZIEMNE DLA GIER DUŻYCH – DO 10% MIESZKAŃCÓW	=	=	654 MIEJSC
- TRYBUNY ZIEMNE DLA GIER MAŁYCH – DO 3% MIESZKAŃCÓW	=	=	256 MIEJSC

POZA TERENOWYMI URZĄDZENIAMI SPORTOWYMI NALEŻY PRZEWIDZIEĆ URZĄDZENIA SPORTOWE W OBIEKCIE KRYTYM DAJĄCYM MOŻLIWOŚĆ KORZYSTANIA NIEZALEŻNIE OD PORY ROKU JAK I NIEKORZYSTNYCH WARUNKÓW ATMOSFERYCZNYCH.

JAK PODANO W WYTYCZNYCH PROGRAMOWO-FUNKCJONALNYCH DLA HAL SPORTOWYCH WSKAŹNIK POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ W STOSUNKU DO ILOŚCI MIESZKAŃCÓW JEST „ZWODNICZY” PONIEWAŻ NIE UWZGLĘDNIŁA SPECYFIKI REGIONÓW. NIE MNIEJ ZALECAJĄ DO PRZYJMOWANIA WSKAŹNIK PRZYJĘTY PRZEZ NIEMIECKIE FEDERACJE SPORTOWE „ZŁOTY PLAN WSCHOŁ” W WIELKOŚCI 0,37 M2 NA 1 MIESZKAŃCA W MIASTACH DO 10 000 MIESZKAŃCÓW. Z POWYŻSZEGO WYNIKA, ŻE WIELKOŚĆ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ WINNA WYNOŚIĆ OKOŁO 3 200 M2.

RÓWNOCZEŚNIE W POWYŻSZYCH WYTYCZNYCH OKREŚLA SIĘ MINIMALNY PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY OBIEKTU W KTÓRYM WIELKOŚĆ BOISKA DO GRY W PIŁKĘ RĘCZNA LUB NOŻNĄ NA SALI ZE STREFAMI BEZPIECZEŃSTWA WINNO WYNOŚIĆ OKOŁO 1 200,0 M2 DODATKOWO NALEŻY PRZEWIDZIEĆ PROGRAM USŁUG KOMERCYJNYCH POWIĄZANYCH Z KULTURĄ FIZYCZNĄ (KRĘGIELNIE, SIŁOWNIE FITNES ITP.) NIEZALEŻNĄ DODATKOWĄ FUNKCJĘ SPORTOWĄ WYNIKAJĄCĄ Z WARUNKÓW MIEJSCOWYCH (SEKCJE SPECJALNE). FUNKCJE TE MOGĄ POWIĘKSZYĆ WSKAŹNIKOWĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ DO 50%.



PROJEKT: ARCH. ZDZISŁAW BANAŚ,
ARCH. PIOTR BALIK, ARCH. KAROLINA ROSIŃSKA-BALIK,
ARCH. MAGDA CZECHOWSKA, ARCH. MAGDA FAJKOSZ

MC kwadrat
studio projektowe

2.5 DANE LICZBOWE :

POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR159	= 46 583,4 M2
POWIERZCHNIA BOISKA 105,0 x 68,0 M	= 10 103,4 M2
POWIERZCHNIA URZĄDZEŃ LEKKOATLETYCZNYCH	= 2 747,9M2
POWIERZCHNIA DRÓG	= 566,7M2
POWIERZCHNIA CHODNIKÓW I PLACYKÓW	= 459,9M2
POWIERZCHNIA „ORLIKA”, BOISKA TRENINGOWEGO ITP	= 6 988,5M2
POWIERZCHNIA TRYBUN OTWARTYCH	= 2 527,2M2
POWIERZCHNIA PARKINGU (66 MIEJSC)	= 2 334,9M2
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	= 2 794,3M2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	= 5 280,8M2
KUBATURA	= 31 193,6 M3
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ATTYKI HALI SPORTOWEJ	= 11,45M
MAKS. WYSOKOŚĆ KALENICY HALI SPORTOWEJ	= 12,60M
MAKS. SZEROKOŚĆ ELEWACJI HALI SPORTOWEJ	= 67,90M

3. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY HALI SPORTOWEJ

3.3 PROGRAM UŻYTKOWY HALI SPORTOWEJ

HALA SPORTOWA Z SZATNIAMI, STANOWIĆ BĘDZIE UZUPEŁNIENIE PEŁNEGO ZAPLECZA SPORTOWEGO DLA KLUBU I CAŁOŚCI ZESPOŁU BOISK OTWARTYCH TJ. DO GRY W PIŁKĘ NOŻNĄ, URZĄDZEŃ LEKKOATLETYCZNYCH, TENISA ZIEMNEGO I INNYCH ĆWICZEŃ REKREACYJNYCH. PODSTAWOWĄ FUNKCJĄ PROJEKTOWANEGO BUDYNKU BĘDZIE WIELOFUNKCYJNA SALA SPORTOWA Z MOŻLIWOŚCIĄ WYDZIELANIA ODREBNYCH STREF DO ĆWICZEŃ LUB TRENINGÓW PRZYSTOSOWANA W 100% DLA ĆWICZĄCYCH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

W RAMACH PROGRAMU UŻYTKOWEGO ZAPROJEKTOWANO W CZĘŚCI PRZYZIEMIĄ KRĘGIELNIĘ 4 TOROWĄ W WERSJI „MASTER FULL” Z AUTOMATYCZNYM PODAWANIEM KULI, AUTOMATYCZNYM LICZENIEM PUNKTÓW I AUTOMATYCZNYM USTAWIANIEM KRĘGLI ORAZ WYPOŻYCZALNIĘ OBUWIA DO GRY. KAŻDY TOR POSIADAĆ BĘDZIE WŁASNE STANOWISKO OCZEKIWANIA Z SIEDZISKAMI. BĘDZIE TEŻ MOŻNA KORZYSTAĆ Z SAŚIEDNIEGO BARU KAWOWEGO.

HALA SPORTOWA POSIADAĆ BĘDZIE RÓWNIŻ SIŁOWNIĘ I SALĘ DO ĆWICZEŃ KONDYCYJNYCH ORAZ WYDZIELONĄ I WYTŁUMIONĄ AKUSTYCZNIE STRZELNICĘ SPOROWĄ 4 TOROWĄ O DŁUGOŚCI TORÓW 25,0 M.

BEZPOŚREDNIO PRZY SALI SPORTOWEJ NA PARTERZE ZLOKALIZOWANO ZAPLECZE SZATNIOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZEZ CO POWSTANIE HALA SPORTOWA W KTÓREJ MOŻNA BĘDZIE ROZGRYWAĆ ĆWICZENIA I ZAWODY OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

ILOŚĆ ZESPOŁÓW SZATNOWYCH ZWIĄZANA JEST Z MOŻLIWOŚCIĄ PROWADZENIA JEDNOCZEŚNIE TRENINGÓW RÓŻNORODNYCH DYSCYPLIN SPORTOWYCH W PODZIAŁACH NA DZIEWCZĘTA I CHŁOPCÓW DLA DYSCYPLIN SPORTÓW NA OTWARTYM TERENIE JAK I W SALI.

PRZEWIDUJE SIĘ W PRZYZIEMIU CZTERY SZATNIE PO 33 SZAFEK PODWÓJNYCH UBRANIOWYCH DLA PIŁKARZY I DWIE SZATNIE PO 25 SZAFEK PODWÓJNYCH DLA POZOSTAŁYCH DYSCYPLIN.

NA PARTERZE PRZEWIDUJE SIĘ DWIE SZATNIE PO 28 SZAFEK PODWÓJNYCH Z UMYWALNIAMI PRZYSTOSOWANYMI DO PORUSZAJĄCYCH SIĘ OSÓB W WÓZKACH INWALIDZKICH.

W CZĘŚCI ŚRODKOWEJ BLOKU SZATNI PRZEWIDZIANO POKÓJ TRENERA Z UMYWALNIĄ, MAGAZYNEM PODRĘCZNYM I STANOWISKIEM PIERWSZEJ POMOCY. POKÓJ TEN PODCZAS ZAWODÓW SPEŁNIAĆ BĘDZIE ROLĘ POKOJU SĘDZIOWSKIEGO.

PRZY KORYTARZACH EWAKUACYJNYCH ZAPROJEKTOWANO ODDZIELNIE WC DLA KOBIET I ODDZIELNIE DLA MĘŻCZYZN.



SALA SPORTOWA POSIADA WYMIARY W ŚWIETLE ŚCIAN = 26,20M X 44,10 M I WYSOKOŚĆ = NAD BOISKIEM DO SIATKÓWKI = OD 8,35 DO 9,75 M CO SPEŁNIA WYMAGANIA NORMATYWNE DLA OBIEKTÓW NA KTÓRYCH ODBYWAĆ SIĘ MOGA ZAWODY KRAJOWE (MIN. 7,0 M).

NA SALI BĘDZIE WIĘC MOŻNA ROZGRYWAĆ NASTĘPUJĄCE ZAWODY (W NAWIASIE PODANO WYMIARY BOISKA DLA DANYCH DYSCYPLIN):

- PIŁKA RĘCZNA (40,0 X 20,0)
- PIŁKA NOŻNA (40,0 X 20,0)
- KOSZYKÓWKA (28,0 X 15,0)
- PIŁKA SIATKOWA (18,0 X 9,0)
- TENIS (23,77 X 10,97)
- BADMINGTON (13,4 X 6,1)
- JAZDA I TANIEC NA ROLKACH (40,0 X 20,0)

- I INNE ZAWODY O MNIEJSZYM WYMIARZE POWIERZCHNI BOISKA LUB MATY.

PONAD TO SALA MOŻE SPEŁNIAĆ ROLĘ SALI WIDOWISKOWEJ I WTEDY BĘDZIE MOŻNA POPRZEC WYSUNIĘCIE SKŁADANYCH TRYBUN (POD TRYBUNĄ STAŁA) I ZARAZEM POWIĘKSZENIE ILOŚCI MIEJSC. PRZEWIDUJE SIĘ RÓWNIEŻ MOŻLIWOŚĆ USTAWIENIA ZESTAWÓW KRZESEŁ PRZESTAWNYCH DLA KTÓRYCH PRZEWIDZIANO ODRĘBNE MAGAZYNY. WYKORZYSTANIE PEŁNEJ POWIERZCHNI PODŁOGI WYMAGA ZABEZPIECZENIA PARKIETU ROLOWANYMI WYKŁADZINAMI.

W PRZYZIEMIU ZAPROJEKTOWANO SALĘ DO ĆWICZEŃ - KONDYCYJNĄ I SALĘ DO ĆWICZEŃ SIŁOWYCH. SALE TE BĘDĄ KORZYSTAŁY Z ZESPOŁU SZATNIOWEGO OMOWIONEGO POWYŻEJ.

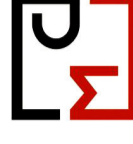
ZAWODY NA SALI SPORTOWEJ BĘDZIE MOŻNA OBSERWOWAĆ Z WYDZIELONYCH TRYBUN STAŁYCH O 254 MIEJSCACH Z DWOMA STANOWISKAMI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, KTÓRZY DOSTANĄ SIĘ NA POZIOM WIDOWNI PRZY POMOCY PLATFORMY DLA WÓZKÓW.

Z HOLU WEJŚCIOWEGO PO POZOSTAWIENIU OKRYCIA WIERZCHNIEGO W SZATNI DLA WIDZÓW BĘDZIE MOŻNA WEJŚĆ NA TRYBUNY DWOMA KLATKAMI SCHODOWYMI WYDZIELONYMI POŻAROWO Z HOLU, Z KTÓRYCH PRZEWIDZIANO RÓWNIEŻ WYJŚCIA EWAKUACYJNE BEZPOŚREDNIO NA ZEWNĄTRZ..

PRZY SZATNI PRZEWIDZIANO DWA BOKSY KASOWE ORAZ DWA WĘZŁY SANITARNE OSOBNO DLA MĘŻCZYZN I OSOBNO DLA KOBIEC. TEN OSTATNI PRZYSTOSOWANY ZOSTAŁ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

POMIESZCZENIA PRZY BOCZNYCH ŚCIANACH PRZEWIDUJE SIĘ DWA MAGAZYNY NA SPRZĘT I URZĄDZENIA SPORTOWE ORAZ OD STRONY WSCHODNIEJ POMIESZCZENIA BIUROWE Z POKOJEM KIEROWNIKA OBIEKTU I SALĄ SZKOLENIOWĄ. NATOMIAST PO STRONIE ZACHODNIEJ NA WENTYLATOROWNIE I POMIESZCZENIE TECHNICZNE.

W PRZYZIEMIU ZNAJDA SIĘ POMIESZCZENIA KOTŁOWNI GAZOWEJ I WĘZEŁ CIEPLNY DLA CAŁOŚCI OBIEKTU ORAZ MAGAZYNY SPRZĘTU SPORTOWEGO



PROJEKT: ARCH. ZDZISŁAW BANAŚ,
ARCH. PIOTR BALIK, ARCH. KAROLINA ROSIŃSKA-BALIK,
ARCH. MAGDA CZECHOWSKA, ARCH. MAGDA FAJKOSZ

4. PROGRAM REALIZACYJNY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DLA WŁAŚCIWEGO FUNKCJONOWANIA OBIEKTU WINIEN ON BYĆ ZASILONY NASTĘPUJACYMI MEDIAMI TECHNICZNYMI:

- WODOCIĄG DLA CEŁÓW SOCJALNYCH I OCHRONY POŻAROWEJ O ŚREDNICY MIN. 110 MM
- WODOCIĄG OBSŁUGI URZĄDZEŃ TERENOWYCH Z STACJONARNYM SYSTEMEM ZRASZANIA
- KANALIZACJA SANITARNEJ WŁĄCZONEJ DO ISTNIEJĄCYCH CIĄGÓW O ŚREDNICY MIN 150 MM
- KANALIZACJA DESZCZOWEJ
- DRENAŻ
- KABLEM ZASILAJĄCYM BUDYNEK
- KABLAMI OBSŁUGI WEWNĘTRZNEJ PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW URZĄDZEŃ TERENOWYCH
- KABLAMI OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO TERENU
- GAZOCIĄG DLA CEŁÓW GRZEWCZYCH HALI SPORTOWEJ
- INSTALACJA GAZOWEJ DLA OGRZEWANIA POWIETRZNO-GAZOWEGO HALI SPORTOWEJ.
- KABLE TELETECHNICZNE I INTERNETOWE
- KABLE NISKOPRĄDOWE ZWIĄZANYMI Z NAGŁOŚNIENIEM BOISKA I ZASILANIEM TABLICY WYNIKÓW

5.. ZAPOTRZEBOWANIE W MEDIA TECHNICZNE HALI SPORTOWEJ

<u>CO</u> - HALA SPORTOWA	=	109,7 Kw
<u>CIEPŁO WENTYLACYJNE</u> - HALA SPORTOWA	=	50,3 Kw
<u>GAZ</u> - HALA SPORTOWA	=	28,0 m ³ /h
<u>WODA ZIMNA</u> - HALA SPORTOWA	Q _{dbmax} =	39,0 m ³ /h
<u>WODA CIEPŁA</u> - HALA SPORTOWA	Q _{h35°}	= 1,9 m ³ /h
	Q _{h40°}	= 2,7 m ³ /h
<u>ENERGIA ELEKTRYCZNA</u> - HALA SPORTOWA		
<u>RAZEM MOC ZAINSTALOWANA</u>	P _i =	345,0 Kw
<u>MOC SZCZYTOWA</u> PS=P _i x k _z =345,0 X 0,45		= 155,5 Kw

C. PRZEWIDYWANE KOSZTY EKSPLOATACYJNE

CZĘŚĆ TA ZOSTAŁA OPARTA NA MATRIALACH EKSPLOATACYJNYCH ZREALIZOWANYCH ANALOGICZNYCH OBIEKTÓW.

KOSZT EKSPLOATACJI HALI SPORTOWEJ I KRĘGIELNI
 - ŚREDNI KOSZT EKSPLOATACJI 1 MIESIĄCA = 72 000,0 ZŁ
 - ŚREDNI KOSZT EKSPLOATACJI 1 ROKU = 66 500,0 X 12 = 798 000,0 ZŁ
 PRZYBLIŻONE ROCZNE ZESTAWIENIE PRZYCHODÓW
 -- UDOSTĘPNIENIE SALI DLA SZKOŁ I KLUBÓW SPORTOWYCH 16 500,0 X 12 = 198 000,0 ZŁ
 -- BILETY Z USŁUG (FITNES, SIŁOWNIA) 5,0 ZŁ/GODZ X 4 GODZ X 10 OSÓB X 18 DNI X 12 = 43 200,0 ZŁ
 -- ZYSKI Z USŁUG STRZELNICY 8,0ZŁ/GODZX4GODZX3OSOBYX20DNI X 12 = 23 000,0 ZŁ
 -- ZYSKI Z KRĘGIELNI 8,0 ZŁ/GODZ X 6 GODZ X 16 OSÓB X 20 DNI X 12 = 184 300,0 ZŁ
 RAZEM ZYSKI ROCZNE WYNOŚC BĘDĄ = 448 500,0 ZŁ
 -- DOTACJA ZATEM Z BUDŻETU GMINY WYNOŚC BĘDZIE = 798 000,0 ZŁ- 448 500,0 ZŁ = 349 500,0 ZŁ
 W WYPADKU UDOSTĘPNIENIA OBIEKTU OBOZOM KONDYCYJNYM DOTACJA MOŻE SIĘ ZMNIEJSZYĆ O WARTOŚĆ ; 4 X W ROKU PO 60 000,0 ZŁ = 240 000,0 ZŁ , CZYLI DOTACJA MOŻE SPAŚĆ DO WARTOŚCI 109 500,0 ZŁ

OPRACOWANIE : ARCH. ZDISŁAW BANAŚ,
 ARCH. PIOTR BALIK, ARCH. KAROLINA ROSIŃSKA-BALIK
 ARCH. MAGDA CZECHOWSKA, ARCH. MAGDA FAJKOSZ



PROJEKT: ARCH. ZDISŁAW BANAŚ,
 ARCH. PIOTR BALIK, ARCH. KAROLINA ROSIŃSKA-BALIK,
 ARCH. MAGDA CZECHOWSKA, ARCH. MAGDA FAJKOSZ

D. CZĘŚĆ GRAFICZNA KONCEPCJI

1. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2. BUDYNEK HALI SPORTOWEJ
 - RZUT PARTERU
 - RZUT PRZYZIEMIA
 - RZUT WIDOWNI
 - PRZEKRÓJ
 - ELEWACJE
3. WIZUALIZACJA OBIEKTU