

NIERUCHOMOŚCI NABYTE DO ZASOBU GMINY w terminie od października 2009 do października 2010r.

1. PKP Spółka Akcyjna w celu zwolnienia się z obowiązku podatkowego wobec gminy przeniosła na rzecz gminy Zbąszynek prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej budynkiem kotłowni w Zbąszynku, przy ul. Topolowej, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 211/13 o pow. 925 m2.

Wartość nieruchomości: **78.900,00 zł**

2. Nieodpłatne nabycie od Agencji Nieruchomości Rolnych w Gorzowie następujących nieruchomości :

– nr 13/4 o pow. 5077 m2 w Zbąszynku, pod drogę. Wartość	50.770,00 zł
– nr 497/1 o pow. 1007 m2 w Zbąszynku, pod drogę. Wartość	10.070,00 zł
– nr 497/4 o pow. 436 m2 w Zbąszynku, pod drogę. Wartość	4.360,00 zł
– nr 497/8 o pow. 65 m2 w Zbąszynku, pod drogę. Wartość	650,00 zł
– nr 18/2 o pow. 283 m2 w Zbąszynku, pod drogę. Wartość	2.830,00 zł
– nr 9 o pow. 1902 m2 w Zbąszynku, pod lokalizację urządzeń technicznych związanych z oczyszczalnią ścieków. Wartość	19.020,00 zł
– nr 643/6 o pow. 204 m2 w Kosieczynie pod drogę. Wartość	2.040,00 zł
– nr 738 o pow. 17 m2 w Kosieczynie pod drogę. Wartość	170,00 zł
– nr 751 o pow. 127 m2 w Kosieczynie pod drogę. Wartość	1.270,00 zł
– nr 1365/18 o pow. 1273 m2 w Dąbrówce Wlkp. pod drogę. Wartość	12.730,00 zł
– nr 290/1 o pow. 97 m2 w Chlastawie pod drogę. Wartość	970,00 zł
– nr 291/1 o pow. 70 m2 w Chlastawie pod drogę. Wartość	700,00 zł

3. Nieruchomości nabyte w drodze zamiany dokonanej pomiędzy gminą Zbąszynek, a osobami fizycznymi. Nieruchomości położone w obrębie wsi Kręcko i przeznaczone na poszerzenie boiska sportowego:

– działka nr 163/6 o pow. 400 m2, o wartości	2.700,00 zł
– działka nr 148/1 o pow. 200 m2, o wartości	2.150,00 zł

Łączna wartość nieruchomości nabytych do zasobu gminy Zbąszynek : 189.330,00 zł

SPRZEDAŻ MIENIA KOMUNALNEGO w terminie od października 2009 do października 2010r.

I. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym

1. Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania gruntu oznaczonego geodezyjnie nr działki 129/18 o pow. 134 m² w Zbąszynku przy ul. Kasprowicza. Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
Cena uzyskana ze sprzedaży **7.686,00 zł (w tym 22% VAT)**
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 47,90 m² na rzecz najemcy przy uwzględnieniu 61 % bonifikaty. Lokal mieszkalny w budynku przy ul. Wojska Polskiego nr 15 w Zbąszynku, na działce 214/1 – w udziale 178/1000.
Cena uzyskana ze sprzedaży **30.888,00 zł (bez podatku VAT)**
3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 53,30 m² na rzecz najemcy przy uwzględnieniu 55 % bonifikaty. Lokal mieszkalny w budynku przy ul. Wojska Polskiego nr 55 w Zbąszynku, na działce 151/2 – w udziale 1923/10000.
Cena uzyskana ze sprzedaży **39.690,00 zł (bez podatku VAT)**
4. Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 86,19 m² na rzecz najemcy przy uwzględnieniu 61 % bonifikaty. Lokal mieszkalny w budynku przy ul. Gdańskiej nr 2 w Zbąszynku, na działce 61/11 – w udziale 164/1000.
Cena uzyskana ze sprzedaży **31.356,00 zł (bez podatku VAT)**
5. Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 118,42 m² na rzecz najemcy przy uwzględnieniu 57 % bonifikaty. Lokal mieszkalny w budynku w miejscowości Depot, na działce 783 – w udziale 1400/10000.
Cena uzyskana ze sprzedaży **32.121,00 zł (bez podatku VAT)**
6. Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 104,76 m² na rzecz najemcy przy uwzględnieniu 61 % bonifikaty. Lokal mieszkalny w budynku przy ul. Bydgoskiej nr 18 w Zbąszynku, na działce 597 – w udziale 113/1000.
Cena uzyskana ze sprzedaży **51.636,00 zł (bez podatku VAT)**
7. Oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste na rzecz osoby fizycznej, która za zgodą gminy pobudowała budynek garażowy z własnych środków. Nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 500/4 o pow. 20 m² w Zbąszynku przy ul. Długiej.
Cena uzyskana ze sprzedaży **3.390,00 zł (bez podatku VAT)**
8. Nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 163/8 o pow. 500 m², położona w obrębie wsi Kręcko zbyta w drodze zamiany dokonanej pomiędzy gminą, a osobą fizyczną.
Cena uzyskana ze sprzedaży **2.700,00 zł (bez podatku VAT)**
9. Nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 163/9 o pow. 400 m², położona w obrębie wsi Kręcko zbyta w drodze zamiany dokonanej pomiędzy gminą, a osobą fizyczną.
Cena uzyskana ze sprzedaży **2.150,00 zł (bez podatku VAT)**

I. Sprzedaż w drodze przetargu

1. Sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym przewidzianym do rozbiórki w Zbąszynku, przy ul. Wojska Polskiego, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 666/18 o pow. 92 m2.
Cena uzyskana ze sprzedaży **15.150,00 zł (bez podatku VAT)**
2. Sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym przewidzianym do rozbiórki w Zbąszynku, przy ul. Wojska Polskiego, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 666/19 o pow. 63 m2.
Cena uzyskana ze sprzedaży **18.500,00 zł (bez podatku VAT)**
3. Sprzedaż nieruchomości gruntowych pod zabudowę mieszkaniową w obrębie miasta Zbąszynka:
 - działka nr 243/53 o pow. 810 m2, za cenę **44.359,20 zł (w tym 22% VAT)**
 - działka nr 243/52 o pow. 810 m2, za cenę **44.359,20 zł (w tym 22% VAT)**
 - działka nr 243/51 o pow. 810 m2, za cenę **44.615,40 zł (w tym 22% VAT)**
 - działka nr 129/3 o pow. 489 m2, za cenę **27.730,60 zł (w tym 22% VAT)**
 - działka nr 129/19 o pow. 380 m2, za cenę **19.910,40 zł (w tym 22% VAT)**
 -
4. Sprzedaż lokalu użytkowego o pow. użytkowej 55,43 m2 w Zbąszynku, przy ul. Wojska Polskiego nr 25.
Cena uzyskana ze sprzedaży **143.000,00 zł (bez podatku VAT)**
5. Sprzedaż spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego w Koźminie Wlkp. na działce oznaczonej geodezyjnie nr 2482/5 Powierzchnia użytkowa lokalu 28,69 m2.
Cena uzyskana ze sprzedaży **50.500,00 zł (bez podatku VAT)**
6. Sprzedaż strych pod adaptację na cele mieszkaniowe w budynku nr 71 przy ul. Wojska Polskiego w Zbąszynku. Powierzchnia strychu przewidziana do adaptacji 33,39 m2.
Cena uzyskana ze sprzedaży **16.920,00 zł (bez podatku VAT)**
7. Sprzedaż nieruchomości zabudowanej jednokondygnacyjnym budynkiem magazynu na działce oznaczonej geodezyjnie nr 804/11 o pow. 4970 m2 w miejscowości Depot.
Cena uzyskana ze sprzedaży **62.400,00 zł (bez podatku VAT)**

Łączna wartość uzyskana ze sprzedaży: 689.061,80 zł

W okresie od października 2009r. do października 2010r.
Burmistrz Zbąszynka wydał 12 decyzji
o przekształceniu wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności:

1. na działkę nr 70 o pow. 379 m2 w Zbąszynku
cena przekształcenia prawa (90% bonifikaty) 505,00 zł bez podatku VAT
2. na działkę nr 282 i 293 o pow. ogólnej 380 m2 w Zbąszynku
cena przekształcenia prawa (90% bonifikaty) 680,00 zł bez podatku VAT
3. na działkę nr 251 i 263 o pow. ogólnej 643 m2 w Zbąszynku
cena przekształcenia prawa (90% bonifikaty) 1.160,00 zł bez podatku VAT
4. na działkę nr 812 o pow. 23 m2 w Zbąszynku
cena przekształcenia prawa (bez bonifikaty) 1.100,00 zł bez podatku VAT
5. na działkę nr 124 o pow. 539 m2 w Zbąszynku
cena przekształcenia prawa (90% bonifikaty) 670,00 zł bez podatku VAT
6. na działkę nr 380 o pow. 368 m2 w Zbąszynku
cena przekształcenia prawa (90% bonifikaty) 360,00 zł bez podatku VAT
7. na działkę nr 437 o pow. 601 m2 w Zbąszynku
cena przekształcenia prawa (90% bonifikaty) 590,00 zł bez podatku VAT
8. na działkę nr 312 o pow. 598 m2 w Zbąszynku
cena przekształcenia prawa (90% bonifikaty) 1.000,00 zł bez podatku VAT
9. na działkę nr 51 o pow. 593 m2 w Zbąszynku
cena przekształcenia prawa (90% bonifikaty) 870,00 zł bez podatku VAT
10. na działkę nr 440 o pow. 601 m2 w Zbąszynku
cena przekształcenia prawa (90% bonifikaty) 590,00 zł bez podatku VAT
11. na działkę nr 72 o pow. 564 m2 w Zbąszynku
cena przekształcenia prawa (90% bonifikaty) 800,00 zł bez podatku VAT
12. na działkę nr 1011/16 o pow. 1554 m2 w Dąbrówce Wlkp.
cena przekształcenia prawa (90% bonifikaty) 630,00 zł bez podatku VAT

Łączna kwota uzyskana z tytułu przekształcenia prawa: 8.955,00 zł