

**UCHWAŁA NR IV/3/2011
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 27 stycznia 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r . o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 10 ust.2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek uchwalonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000r. dla terenu położonego w obrębie wsi Rogoziniec przy drodze powiatowej nr 1213 F.

§ 2. 1. Teren, o którym mowa w § 1 przeznacza się pod usługi komunikacyjne związane z obsługą podróźnych, zabudowę techniczną, usługi hotelarsko – gastronomiczne, zieleń izolacyjną, komunikację.

2. Zakres zmiany studium dotyczy :

- 1) kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy i w przeznaczeniu terenów;
- 2) kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego;
- 5) kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

Uzasadnienie

Na wniosek właściciela działki oznaczonej nr geod. 148/9 położonej w Rogozińcu przy drodze powiatowej Nr1213 F, obszar terenu zapisany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolem E 5 - obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej przewiduje się przeznaczyć na cele związane z obsługą komunikacji samochodowej. Zmiany obejmować będą przeznaczenie terenów wraz z niezbędnymi zmianami wskaźników ich zagospodarowania dla obszarów położonych w obrębie wsi Rogoziniec , kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego. W związku z powyższym zmiana kierunku zagospodarowania terenu w obrębie wymienionej działki jest zasadna, szczegóły zagospodarowania terenu zostaną określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rogoziniec.