

**UCHWAŁA NR IV/4/2011
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 27 stycznia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym wsi Rogoziniec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 i art. 15 ust. 2 pkt 1-12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rogoziniec dla terenu o pow. 2,71 ha oznaczonego nr geodezyjnym 148/9. Działka położona jest przy drodze powiatowej Nr 1213F.

2. Granice terenów objętych planem określa załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000.

§ 2. 1. Tereny, o którym mowa w § 1 przeznacza się pod usługi komunikacyjne związane z obsługą podróźnych, zabudowę techniczną , usługi hotelarsko – gastronomiczne , zieleń izolacyjną i komunikację.

2. Zakres ustaleń planu dotyczy:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych miejscowym planem;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

Uzasadnienie

Na wniosek właściciela nieruchomości oznaczonej nr geod. 148/9 o pow. 2,71 ha przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rogoziniec. Nieruchomość położona jest przy drodze powiatowej Nr 1213 F poza zwartą zabudową wsi Rogoziniec w sąsiedztwie działającej stacji paliw wchodzącej w skład własności wnioskodawcy opracowania planu. Wymieniona działka zostanie przeznaczona pod rozwój usług komunikacyjnych związanych z obsługą podróżnych, zabudowę techniczną, zieleni izolacyjną i komunikację wewnętrzną. Opracowany miejscowy plan zagospodarowania spowoduje dalszy rozwój usług komunikacyjnych w północno - zachodniej części Gminy Zbąszynek. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.