

**UCHWAŁA NR XIX / 22 / 2004**  
**RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**  
**z dnia 1 lipca 2004r**

**w sprawie : przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chlastawa.**

Na podstawie art. 128 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz.U. tekst jednolity z 2001r., Nr 142,poz. 1591 z późn. zm./ i art. 14 ust.1,2,5 i art. 15 ust.2 ,3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr. 80,poz. 717 / **uchwała się co następuje:**

§ 1

1.Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chlastawa dla działek o numerach ewidencyjnych 35; 36/1; 78/3;34; 33/6; 33/5 ; 33/4; 33/3; 32; 30; 31; 37/1; 21/20 ; 21/32 .

2.Granice terenu objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1 : 10000 .

§ 2

1. Teren o którym mowa w § 1 przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową ,usługową , pod teren zieleni , obsługi produkcji rolniczych , pod zabudowę techniczno-produkcyjną , komunikację i infrastrukturę techniczną .

2. Zakres ustaleń planu dotyczy :

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów , wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę o której mowa w art. 36

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inž. Jan Mazurek