

## WYKAZ

### Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości,  
że przeznaczona do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego  
nieruchomość zabudowaną budynkiem gospodarczym  
przeznaczonym do rozbiórki.

Nieruchomość położona w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego,  
na działce oznaczonej geodezyjnie nr **802/5** o pow. **82 m<sup>2</sup>**.

Dla działki w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych  
prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00028133/2.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Zbąszynek.

W nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, który przestał obowiązywać 31 grudnia 2002r. nieruchomość oznaczona była symbolem „B 4 MNn” – teren zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy towarzyszącej, usług i handlu o charakterze ogólnomiejskim o niskiej intensywności zabudowy oraz zabudowy uzupełniającej garażowo-gospodarczej. Plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynek oraz przyległych wsi Kosieczyn i Chlastawa, przyjęty uchwałą Nr III/17/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Zbąszynku z dnia 18 stycznia 1985r. Uchwała opublikowana w Dz.Urz. Woj. Zielonogórskiego z 1985r. Nr 4, poz. 106.

W oparciu o ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek, które przyjęte zostało uchwałą Nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku w dniu 11.05.2000 r. działka oznaczona jest symbolem „M 8” – mieszkalnictwo, obszar zabudowy do adaptacji i uzupełnień. Nieruchomość posiada pełną możliwość włączenia do sieci technicznych.

**Cena rynkowa nieruchomości 12.950,00 zł**  
(słownie: złotych dwanaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt)

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 3849 140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na ta tablicach ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu <http://bip.zbaszynek.pl>