

W Y K A Z
Burmistrz Zbąszynka
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają **do oddania w dzierżawę na okres do 30 września 2020r.**,
część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Zbąszynek,
położonej w miejscowości Chlastawa,
oznaczoną geodezyjnie **nr działki 91/3** o pow. **0,25 m²**
(w tym rola kl. IIIb-0,19 ha i rola kl. IVa-0,06 ha)

Nieruchomość oddana w dzierżawę **przeznaczona jest na cele rolne.**
Oddanie nieruchomości w dzierżawę, nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego
dla mieszkańców budynków mieszkalnych
nr 20, 21 i 22 w obrębie wsi Chlastawa.

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek
nieruchomość znajduje się w terenach istniejącej zabudowy zagrodowej, w lukach wśród istniejącej
zabudowy projektowana zabudowa nierolnicza na działkach o pow. max. 900 m².

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych
prowadzona jest Księga Wieczysta nr 23266.

Cena wywoławcza rocznego czynszu za dzierżawę gruntu ustalona została
w wysokości **36,66 zł** (co stanowi **0,54 q pszenicy**)
/słownie: złotych trzydzieści sześć i sześćdziesiąt sześć groszy/

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie do 30 czerwca każdego roku
do Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku
na konto 63-1090-1593-0000-0001-1514-4096.

Czynsz za dzierżawę gruntów ornych i użytków zielonych ustala się wg klasy gruntu zgodnie
z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 58/2008 Burmistrza Zbąszynka z dnia 01 września 2008r.
w sprawie częściowej zmiany Zarządzenia Nr 66/2007 Burmistrza Zbąszynka z dnia 03 października
2007r. o ustalenie wysokości stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje się
do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej
nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden
z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności
tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub
telefonicznie pod nr 068 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych gminy
oraz podano na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynek.pl.