

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do oddania w najem w trybie przetargowym lokalu użytkowego

1. Przeznacza się do oddania w najem na czas nie oznaczony lokal użytkowy położony budynku w Zbąszynku przy ul. Kosieczńskiej nr 4, na działce geodezyjnej nr 21/11 o pow. 3331 m² dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie prowadzi księgę wieczystą nr 40073.
2. Przedmiotem oddania w najem jest lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 211,14 m² na który składają się pomieszczenia znajdujące się w piwnicy budynku wybudowanego w 1973 r. /z wyjątkiem pomieszczenia technicznego w którym znajduje się rozdzielnia co i wodno – kanalizacyjna/. W skład lokalu wchodzi: 12 pomieszczeń i korytarz.
3. Nieruchomość położona jest w strefie istniejących usług medycznych. Zabudowana jest budynkiem, który składa się z dwóch połączonych ze sobą budynków: budynku wybudowanego w 1926 r. z dachem dwuspadowym pokrytym dachówką i budynku wybudowanego w 1973 r. z dachem płaskim pokrytym blachą termozgrzewalną. Oba te budynki łączy część komunikacyjna wybudowana w 2003 r. w której umiejscowiona została winda przystosowana do przewożenia łóżek.
Budynek jest trzykondygnacyjny w tym podpiwniczenie, a nad budynkiem wybudowanym w 1926 r. znajduje się dodatkowo poddasze użytkowe. W budynku znajduje się zjazd dla osób niepełnosprawnych i dalej do windy.
Do budynku doprowadzone są instalacje i urządzenia: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, centralnego ogrzewania zasilana piecem gazowym, instalacja gazowa oraz instalacja odgromowa i telefoniczna. Instalacje te są sprawne na poziomie parteru budynku. Do lokalu przeznaczanego do oddania w najem wyprowadzone są pionki instalacji centralnego ogrzewania i wodno – kanalizacyjne.
4. Lokal przeznacza się na prowadzenie w nim działalności opiekuńczej - dziennego domu pobytu dla osób w podeszłym wieku.
Lokal użytkowy wymaga przeprowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych, a w szczególności: wykonania wewnętrznej instalacji elektrycznej, wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, wewnętrznej instalacji wodno – kanalizacyjnej, wymiany wszystkich okien, wymiany wszystkich drzwi do pomieszczeń, kapitalnych remontów ścian i podłóg w pomieszczeniach i w pomieszczeniach pomocniczych oraz zaadaptowanie pomieszczeń pod działalność domu dziennego pobytu dla osób w podeszłym wieku. Wszystkie prace najemca wykona we własnym zakresie i na swój koszt. Zakres prac i rodzaj /standard/ używanych materiałów, musi być każdorazowo uzgadniany z właścicielem nieruchomości. Właściciel będzie dokonywał ocen postępu robót remontowych i adaptacyjnych w odstępach co najmniej kwartalnych.
5. Termin zagospodarowania lokalu użytkowego ustala się na 1 rok od dnia przekazania lokalu najemcy. Nie zagospodarowanie lokalu użytkowego w wyznaczonym terminie skutkować będzie rozwiązaniem umowy najmu z winy najemcy.

6. Stawka wyjściowa czynszu do przetargu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie wynosi 5,00 zł + VAT. Ustalona wysokość stawki czynszu będzie podlegać waloryzacji raz do roku adekwatnie do wzrostu stopnia waloryzacji. Wzrost stawki czynszu w wyniku tej waloryzacji będzie następować automatycznie, po upływie pierwszego roku uiszczania czynszu. Najemca jest zwolniony z obowiązku zapłaty czynszu przez pierwsze pięć lat trwania umowy najmu.
7. Oprócz czynszu najemca po pierwszym roku trwania najmu zobowiązuje się do ponoszenia opłat za media, kosztów bieżącego utrzymania urządzeń do wspólnego użytku, powierzchni wspólnych i terenu wokół budynku i są to koszty między innymi: ogrzewania, pobierania wody, grzania wody, odprowadzania nieczystości ciekłych do kanalizacji, wywozu nieczystości stałych, zużycia gazu, zużycia energii elektrycznej, przeglądów windy, utrzymania powierzchni wspólnych i kosztów bieżącego utrzymania terenu wokół budynku.
8. Czynsz i inne opłaty są płatne z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
9. Zmiany wysokości opłat i warunków najmu mogą być przeprowadzane w formie aneksów do umowy.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 621 z późn. zm./ podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz wywieszono: 03 czerwca 2011 r.

Wykaz zdjęto dnia: