

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA**  
przeznacza do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemcy

Lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się w budynku nr 13 przy ul. Gdańskiej w Zbąszynku. Lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży znajduje się w budynku wielolokalowym. Budynek znajduje się na działce geodezyjnej nr 59/5 o pow.246 m<sup>2</sup> KW 28259 /Świebodzin/.

Zgodnie z planem miejscowym ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbąszynek, nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej.

**FORMA SPRZEDAŻY**

**Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. 91,86 m<sup>2</sup> oraz udziału w działce gruntu 212/1000. Do lokalu przynależą trzy piwnice o pow. 16,77, 16,36 i 13,95 m<sup>2</sup>.**

**CENA LOKALU MIESZKALNEGO**

**148 262,00 zł**

Udział najemcy we współwłasności budynku i działce gruntu wynosi 212/1000.

Przy zapłacie należności nabywca ponosi koszty przygotowania dokumentacji.

Należność z tytułu wykupu lokalu należy wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz.U.Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późn. zm./ podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni .

Wykaz wywieszono dnia 08 sierpnia 2011 r.

Wykaz zdjęto dnia \_\_\_\_\_ 2011 r.