

W Y K A Z
Burmistrz Zbąszynka
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznacza do oddania w dzierżawę **na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce**,
na czas oznaczony **do 30 września 2020r.**,

w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomość, stanowiącą własność gminy Zbąszynek,
położoną w obrębie wsi **Chlastawa**,
oznaczoną geodezyjnie **nr działki 51** o pow. **1700 m2**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone geodezyjnie jako wody stojące – **staw**.

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Zbąszynek
nieruchomość oznaczona była symbolem „E 5” – Teren zieleni publicznej – staw p.poż.
Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest
Księga Wieczysta nr ZG1S/00047068/4.

Cena wywoławcza rocznego czynszu za dzierżawę nieruchomości
ustalona została w wysokości **51 zł + 23% podatku VAT**
/słownie: złotych pięćdziesiąt jeden/

Za dzierżawiony staw naliczany będzie podatek od nieruchomości.

Dodatkowo dzierżawca zobowiązany zostanie do udostępnienia wody
do celów przeciwpożarowych w sytuacji kiedy wystąpi zagrożenie pożarowe.

Roczny czynsz dzierżawny i podatek od nieruchomości
mogą zostać rozliczone w świadczeniach związanych z bieżącym utrzymaniem terenów zielonych,
min. pięciokrotne koszenie traw wokół stawu (przed i za opłotowaniem) w granicach działki,
przycinanie drzew i krzewów, konserwacja opłotowania wokół stawu, zabezpieczenie terenu stawu
poprzez zamknięcie ogrodzenia i umieszczenie tabliczki informacyjnej
„staw dzierżawiony wejście wzbronione”.

Podatek VAT podlega zapłacie na konto Gminy
i nie będzie rozliczany w wyżej określonych świadczeniach.

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie do 30 września każdego roku
do kasy Urzędu Miejskiego w Zbąszynku
lub na konto Gminy Zbąszynek nr 23 1090 1593 0000 0000 5901 5766.

Cena wywoławcza rocznego czynszu naliczona została
zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 53/2011 Burmistrza Zbąszynka z dnia 29 lipca 2011r.
Zmiana wysokości rocznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych
na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości
czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity Dz.U.z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby
którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia
wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do dzierżawy zgłosić ten fakt w formie pisemnej
do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej
wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości
przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie
pod nr 068 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na ta tablicach ogłoszeniowych gminy
oraz podano na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynek.pl.