

# W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka  
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają  
do oddania w najem **do 31 grudnia 2020r.** w drodze przetargu ustnego ograniczonego

**pomieszczenie o pow. użytkowej 12,60 m<sup>2</sup>**  
w budynku gospodarczym w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego nr 9-11.

Przetarg ograniczony został  
dla mieszkańców budynku mieszkalnego nr 9-11 w Zbąszynku, przy ul. Wojska Polskiego.

Nieruchomość wyznaczona do przetargu stanowi własność Gminy Zbąszynek.

Zgodnie z ustaleniami nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek,  
nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Budynek gospodarczy znajduje się na działce oznaczonej geodezyjnie nr 230/42.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych  
prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00028133/2.

**Cena wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi 23,94 zł + 23 % podatku VAT**  
/słownie: złotych dwadzieścia trzy i dziewięćdziesiąt cztery grosze/.

Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do 10 każdego miesiąca  
do Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku,  
na konto WBK Oddz. Zbąszynek nr 63-1090-1593-0000-0001-1514-4096.

Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek  
czynszowych, na mienie stanowiące zasób gminy  
w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce  
nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje się  
do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości  
mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej  
nieruchomości do oddania w najem zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego  
w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden  
z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,  
jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności  
tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub  
telefonicznie pod nr 068 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na ta tablicach ogłoszeniowych gminy  
oraz podano na stronie internetowej gminy [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl).