

Burmistrz Zbąszynka

o g ł a s z a

**pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanej z przeznaczeniem pod zabudowę garażową.
Przetarg ograniczony jest dla mieszkańców budynków mieszkalnych 25-27, 29 i 29 a.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, będąca własnością Gminy Zbąszynek, położona w obrębie w **Zbąszynka**, przy ul. **Wojska Polskiego**, oznaczona geodezyjnie nr działki **195/29** o pow. **24 m2**.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00028133/2.

W nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, który przestał obowiązywać 31 grudnia 2002r. nieruchomość oznaczona była symbolem. „A 22 MNn” – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy uzupełniającej – garażowej i handlowej. Plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek przyjęty uchwałą Nr VI/31/94 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 09 grudnia 1994r. Uchwała opublikowana w Dz.Urz. Woj. Zielonogórskiego z 1994r. Nr 17, poz. 154.

W oparciu o ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbąszynek, które przyjęte zostało uchwałą Nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku w dniu 11.05.2000r. działka oznaczona jest symbolem „M 8” Mieszkalnictwo – obszar zabudowy do adaptacji i uzupełnień – proponowana zabudowa mieszkaniowa, usługowo- handlowa oraz budynki garażowe. Nieruchomość posiada pełną możliwość włączenia do sieci technicznych.

C e n a w y w o ł a w c z a nieruchomości 5.200,00 zł + 23 % podatku VAT

/słownie: złotych pięć tysięcy dwieście /

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004r. (Dz.U. 2011 Nr 54, poz. 535 ze zm.) do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu (cena netto) doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Wysokość wadium 1.040,00 zł

Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłacenie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty, w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do 5 października 2011r.

w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Gminy Zbąszynek BZ WBK S.A. O/Zbąszynek nr 84 1090 1593 0000 0000 5901 5929, **z dopiskiem „ wadium na działkę nr 195/29 w Zbąszynku”.**

W przypadku wpłaty na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej do 5 października 2011r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą w trzecim dniu od zamknięcia lub odwołania przetargu.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do **zgłoszenia udziału w przetargu do 5 października 2011r. do godziny 15,00**

w pokoju nr 17 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Zbąszynku. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku w dniu 7 października 2011r.

Przetarg odbędzie się **10 października 2011r. o godzinie 16⁰⁰**
w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wylicytowaną należność z tytułu zakupu nieruchomości należy wpłacić do kasy gminy lub na konto podane wyżej, tak by środki na koncie gminy znalazły się najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 08 września 2011r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 3849140 wew. 37.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej urzędu <http://bip.zbaszynek.pl>