

## Burmistrz Zbąszynka

### ogłasza

pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Zbąszynek, położonej w obrębie **Zbąszynka**, przy ul. **Chrobrego**, oznaczonej geodezyjnie nr działek **230/47 i 230/49** o ogólnej powierzchni **200m<sup>2</sup>**.

### Przetarg ograniczony jest

#### **dla mieszkańców budynków mieszkalnych nr 1, 3, 3A i 3B w Zbąszynku przy ulicy Wojska Polskiego.**

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są odpowiednio Księgi Wieczyste nr ZG1S/00028133/2 i ZG1S/00028573/8.

W nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek, który utracił ważność 31 grudnia 2002 r.:  
- działka nr 230/47 oznaczona była symbolem „A 22 MNn” – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy uzupełniającej – garażowej i handlowej

- działka nr 230/49 oznaczona była symbolem „A 26 MNn” – tereny istniejącej zabudowy o niskiej intensywności, projektowana zabudowa w małych domach mieszkalnych oraz zabudowa uzupełniająca garażowo – handlowa

Zgodnie z ustaleniami stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynek działki nr 230/47 i 230/49 oznaczone są symbolem M8 – mieszkalnictwo, obszar zabudowy do adaptacji – proponowana zabudowa mieszkaniowa, usługowo- handlowa oraz budynki garażowe.

## **Cena wywoławcza nieruchomości 11.350,00 zł + 23% podatku VAT**

/słownie: złotych jedenaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt/

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004r. (Dz.U.2011 Nr 54, poz. 535 ze zm.) do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu (cena netto) doliczony zostanie 23% podatek VAT.

### **Wysokość wadium 2.270,00 zł**

**Warunkiem udziału w przetargu jest:** wpłacenie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty, w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

#### **Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do 5 października 2011r.**

w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Gminy Zbąszynek BZ WBK S.A. O/Zbąszynek nr 84 1090 1593 0000 0000 5901 5929 , z dopiskiem „**wadium na działki nr 230/47 i 230/49 w Zbąszynku**”.

W przypadku wpłaty na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej do 5 października 2011r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą w trzecim dniu od zamknięcia lub odwołania przetargu.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do **zgłoszenia udziału w przetargu do 5 października 2011 do godziny 15:00 w pokoju nr 17 ( I piętro ) Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.**

**Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku w dniu 7 października 2011r.**

**Przetarg odbędzie się 10 października 2011r. o godzinie 15<sup>00</sup>  
w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.**

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wylicytowaną należność z tytułu zakupu nieruchomości należy wpłacić do kasy gminy lub na konto podane wyżej, tak by środki na koncie gminy znalazły się najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwano pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomości upłynął w dniu 08 września 2011r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 3849140 wew. 37

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej urzędu <http://bipzbaszynek.pl>