

OGŁOSZENIE

o sprzedaży lokalu o innym przeznaczeniu w drodze rokowań

Burmistrz Zbąszynka na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) **z a p r a s z a** do składania ofert na sprzedaż w drodze rokowań lokalu o innym przeznaczeniu będącego własnością Gminy Zbąszynek.

1. Przedmiotem sprzedaży jest lokal o innym przeznaczeniu położony w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego nr 27/2 na działce geodezyjnej nr 195/8 o pow. 290 m², dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr ZG1S/00028415/3.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 115,80 m², do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,00m².
3. Lokal znajduje się w budynku dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym o dwóch klatkach wejściowych oznaczonych nr 25 i 27 w skład którego wchodzi 4 lokale mieszkalne i 2 lokale o innym przeznaczeniu.
4. Zgodnie z planem miejscowym ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbąszynek, nieruchomość położona jest w istniejącej strefie zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
5. Cena wywoławcza do rokowań wynosi 261 000,00 zł.
6. Sprzedaży podlega lokal o innym przeznaczeniu i udział w częściach wspólnych budynku i działce gruntu w udziale 251/1000.
7. Całą cenę uzyskaną w rokowaniach należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Zbąszynku przed zawarciem aktu notarialnego.
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) został ogłoszony w wykazie o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży i podano go do publicznej wiadomości w okresie od 16 czerwca 2011 r. do dnia 01 sierpnia 2011 r.
9. Udział Gminy Zbąszynek w nieruchomości jest wolny od obciążeń.
10. Przetargi ustne nieograniczone na zbycie w/w lokalu o innym przeznaczeniu zostały przeprowadzone w dniach: I przetarg 13 maja 2011 r. II przetarg 05 sierpnia 2011 r.
11. Pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach można przysyłać lub składać do dnia 3 listopada 2011 r. w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku ul. Rynek 1 66-210 Zbąszynek do godziny 15³⁰ w zamkniętych kopertach z dopiskiem – „rokowania na sprzedaż lokalu w Zbąszynku przy

- ul. Wojska Polskiego 27/2”. O zakwalifikowaniu zgłoszenia do udziału w rokowaniach będzie decydować data wpływu zgłoszenia do Urzędu.
12. Oferenci, którzy złożyli pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach powinni się zgłosić osobiście z dowodami tożsamości w dniu rokowań, celem udziału w części ustnej rokowań.
 13. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 23 lub pod telefonem nr 68 3 849 140 wew. 34 w dniach i godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.
 14. Rokowania zostaną przeprowadzone w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku na sali nr 25 w dniu 07 listopada 2011 r. o godz. 14⁰⁰.
 15. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 15 000,00 zł tytułem zabezpieczenia kosztów, w przypadku uchylenia się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy. Zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Zbąszynku nr 84 1090 1593 0000 0000 5901 5929 w takim terminie, aby najpóźniej **w dniu 03 listopada 2011 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu.
 16. W przypadku uchylenia się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży – wpłacona na konto Urzędu Miejskiego w Zbąszynku zaliczka nie podlega zwrotowi, pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się najpóźniej w terminie do 3 dni.
 17. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.
 18. Zastrzega się, że Burmistrzowi Zbąszynka przysługuje prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy lokalu o innym przeznaczeniu oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny.

Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę – nie niższą od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty,
5. kserokopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Rozpoczęcie rokowań nastąpi w dniu 07 listopada 2011 r. o godz. 14⁰⁰ w sali nr 25 w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku. Rokowania przeprowadzi Komisja powołana przez Burmistrza Zbąszynka. Komisja do przeprowadzenia rokowań w obecności uczestników rokowań ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.

Szczegółowy sposób przeprowadzenia rokowań określa regulamin rokowań, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

Burmistrz Zbąszynka wyznaczy termin zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od daty zamknięcia rokowań.