



PLAN

ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Chlastawa

NA LATA

2011-2018

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XI/44/2011
Rady Miejskiej w Zbąszynku
z dnia 29 września 2011r.

Sierpień 2011



Projekt jest finansowany z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich
2007-2013



SPIS TREŚCI:

WSTĘP	4
1. UCZESTNICY DEBATY STRATEGICZNEJ REPREZENTUJĄCY MIEJSCOWOŚĆ CHLASTAWA.....	5
2. METODOLOGIA.....	6
3. RAPORT O STANIE	8
MIEJSCOWOŚĆ CHLASTAWA.....	8
3.1. SYNTETYCZNA CHARAKTERYSTYKA SOŁECTWA.....	9
3.1.1. <i>Położenie.....</i>	9
3.1.2. <i>Miejscowość Chlastawa w statystyce.....</i>	11
3.1.3. <i>Struktura użytkowania i własności gruntów w Chlastawie.....</i>	11
3.1.4. <i>Gospodarka.....</i>	13
3.1.5. <i>Rolnictwo.....</i>	13
3.1.6. <i>Bezrobocie.....</i>	14
3.1.7. <i>Oświata.....</i>	14
3.1.8. <i>Ochrona zdrowia.....</i>	15
3.1.9. <i>Kultura.....</i>	16
3.1.10. <i>Sport i wypoczynek.....</i>	16
3.1.11. <i>Infrastruktura techniczna i komunikacyjna</i>	16
3.1.11.1. <i>Transport i komunikacja.....</i>	16
3.1.11.2. <i>Telekomunikacja</i>	16
3.1.11.3. <i>Zaopatrzenie w ciepło</i>	17
3.1.11.4. <i>Zaopatrzenie w gaz</i>	17
3.1.11.5. <i>Zaopatrzenie w wodę</i>	17
3.1.11.6. <i>Kanalizacja.....</i>	17
3.1.12. <i>Gospodarka odpadami.....</i>	17
3.1.13. <i>Zasoby przyrodnicze, środowiskowe i stan środowiska.....</i>	18
3.1.14. <i>Zasoby kulturowe i historyczne.....</i>	18
3.1.15. <i>Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.....</i>	18
4. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHLASTAWA	19
5. ANALIZA SWOT	20
6. OCENA SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ MIEJSCOWOŚCI CHLASTAWA	26
7. MISJA.....	28
8. ANKIETY POGLĄDOWE.....	30
9. DIAGNOZA STANU	31
10. PRIORYTETY ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO.....	33
11. CELE I KIERUNKI DZIAŁANIA (INWESTYCJE).....	34
11.1. GOSPODARKA	35
11.2. INFRASTRUKTURA	36
11.3. SPOŁECZNOŚĆ	37
12. WYBRANY WARIANT ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI CHLASTAWA	38
12.1. KOMENTARZ DO WYBRANEGO WARIANTU.....	38
13. CELE STRATEGICZNE I CELE NIEZBĘDNE ORAZ KIERUNKI DZIAŁANIA	40
14. WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY	42
15. OPIS ZADAŃ PLANOWANYCH DO REALIZACJI W LATACH 20011-2018.	44
15.1. REMONT I WYPOSAŻENIE STRAŻNICY STRAŻY POŻARNEJ W CHLASTAWIE	45
15.2. UTWORZENIE KOMPLEKSU SPORTOWO-REKREACYJNEGO W CHLASTAWIE	44
15.3. BUDOWA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ Z CHLASTAWY DO KOSIECZYNA	45
15.4. REMONT DRÓG	
.....	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO
ZAKŁADKI.	

16. ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA PRIORYTETOWEGO.....	47
17. HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ZADAŃ PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI W PLANIE ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHLASTAWA.....	48
TABELA.13 HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY	48
18. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHLASTAWA	49
19. MONITOROWANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHLASTAWA.....	50
20. PUBLIC RELATIONS PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHLASTAWA.....	51

WSTĘP

Podstawą rozwoju miejscowości Chlastawa jest dokument pt. „Plan Odnowy Miejscowości Chlastawa”, który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2011 - 2018. Dokument ten poddany ocenie mieszkańców, a następnie uchwalony przez Zebranie Wiejskie zawiera również wariant rozwoju.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek opracowania planu wynika z wielu istniejących programów służących wspieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej takich jak Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 i Lubuski Regionalny Program Operacyjny 2007-2013 opartych na środkach Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej. Dotyczy to przede wszystkim inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnym społecznościom.

Zapisy „Planu Odnowy Miejscowości Chlastawa” są spójne z Narodową Strategią Spójności, Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013, ze Strategią Rozwoju Województwa Lubuskiego, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zbąszynek oraz Strategią Rozwoju Gminy Zbąszynek. Cele i działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu.

W dalszej części opracowania przedstawiono analizę SWOT, wybrano misję, cele i kierunki działania oraz Wieloletni Plan Inwestycyjny dla miejscowości Chlastawa.

1. UCZESTNICY DEBATY STRATEGICZNEJ REPREZENTUJĄCY MIEJSCOWOŚĆ CHLASTAWA

Sołectwo Chlastawa Sołtys – Krzysztof Kuryłonek

Rada Sołecka

1. Bogumiła Rzetecka
2. Edwin Pracuk
3. Grzegorz Ławrynowicz

2. METODOLOGIA

„Plan Odnowy Miejscowości Chlastawa” opracowano przyjmując za podstawę wyniki debaty strategicznej organizowanej metodą aktywnego planowania strategicznego.

Przeprowadzono jedną debatę z udziałem liderów lokalnych, reprezentujących mieszkańców miejscowości Chlastawa, sołtysa i pracowników Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Zebranie strategiczne odbyło się w dniu 26,08,2011 roku, a jej zadaniem było zidentyfikowanie celów i kierunków działania w poszczególnych przyjętych teoretycznie obszarach życia społeczno – gospodarczego oraz wyznaczenie wariantu rozwoju miejscowości.

Na podstawie wypracowanej **analizy SWOT**, która przedstawia **silne strony** (wewnętrzne) miejscowości, **słabe strony** (wewnętrzne), **szanse** (zewnętrzne) i **zagrożenia** (zewnętrzne) odpowiedziano na pytanie:

Co należy zrobić, albo, jakie podjąć działania lub spowodować efekty tych działań, żeby zlikwidować słabe strony miejscowości i zniwelować zagrożenia?

Na podstawie tak postawionego pytania przygotowano kilkanaście celów opierając się na wcześniej wybranych w wyniku dyskusji słabych stronach i zagrożeniach.

Podobnie pracowano przy budowaniu celów określonych na podstawie mocnych stron i szans. Kolejnym krokiem procesu konsultacji społecznej była hierarchizacja celów w poszczególnych obszarach życia społeczno - gospodarczego.

Przyjęto, że winny zostać wyróżnione trzy cele pierwszorzędne, bez których dana miejscowość nie może się rozwijać oraz, o ile to możliwe, trzy cele drugorzędne, które przyspieszają rozwój danego obszaru społeczno-gospodarczego.

W ten sposób wynikiem konsultacji po debacie strategicznej było wypracowanie kilkunastu celów w trzech obszarach: Infrastruktura, Społeczność, Gospodarka oraz określenie wybranego wariantu rozwoju.

Jednocześnie mieszkańcy zgłaszając inwestycje niezbędne do realizacji na terenie swojej miejscowości dokonali ich hierarchizacji poprzez dyskusję

i anonimowe głosowanie. Wynik głosowania miał bezpośredni wpływ na hierarchizację celów i kierunków (inwestycji) w poszczególnych obszarach rozwoju społeczno – gospodarczego.

Ponadto dla stworzenia lepszych podstaw do oceny sytuacji społeczno-gospodarczej w miejscowości Chlastawa przeprowadzono ankietę, której celem była ocena komfortu życia mieszkańców w stosunku do innych podobnych miejscowości w gminie oraz ocena trendów w życiu społeczno – gospodarczym na przestrzeni ostatnich lat. Wyniki tej ankiety poprzedziły bezpośrednio analizę SWOT.

Jednocześnie mieszkańcy zgłaszając inwestycje niezbędne do realizacji na terenie swojej miejscowości dokonali ich hierarchizacji pod kątem ich niezbędności dla podniesienia poziomu życia mieszkańców Chlastawa.

3. RAPORT O STANIE

Miejscowość Chlastawa.



Chlastawa jest wsią o metryce średniowiecznej; pierwsza wzmianka źródłowa pochodzi z 1418 r. W I połowie XV w. Osada stanowiła własność Głupońskich i Mikołaja Waty; w II połowie tego stulecia - rodziny Kosickich. Z 1510r. pochodzi informacja o trzech działach własnościowych w Chlastawie, a z 1566r., że części te są w posiadaniu Jerzego Kosickiego, Sebastiana Dąbrowskiego i Jana Konopki. Na przełomie XVI i XVII w. dobra chlastawskie przeszły na rzecz Brudzewskich z Brudzewa, rodu pochodzenia niemieckiego, który jako jeden z pierwszych w regionie opowiedział się za wyznaniem luteranckim. W 1623r. córka Melchiora Brudzewskiego Małgorzata poślubiła Radysława Mietschika, który w ten sposób stał się właścicielem Chlastawy.

W II połowie XVII w. i w wieku XVIII Chlastawa należała do Bronikowskich, właścicieli Kosieczyna, a od XIX w. do 1939 r. do Zakrzewskich. W XIX w. Chlastawa wchodziła w skład powiatu międzyrzeckiego i dzieliła się na wieś i majątek ziemski (dominium). W 1884 r. wg. spisu właścicieli ziemskich majątek należał do Adalberta von

Zakrzewskiego. Wieś liczyła 164 mieszkańców (w tym 154 ewangelików i 10 katolików), zamieszkujących w 26 domach. Część domenalna (369 ha areалу) zamieszkiwana była przez 79 osób (46 ewangelików i 33 katolików). W 1939 r. wieś liczyła 211 mieszkańców (obecnie 148).

3.1. Syntetyczna charakterystyka sołectwa

3.1.1. Położenie

Miejscowość Chlastawa położona jest w makroregionie Pojezierze Lubuskie, w mezoregionie Bruzda Zbąszyńska. Pod względem geomorfologicznym jest to południowy fragment Wysoczyzny Lubuskiej.

Natomiast pod względem administracyjnym miejscowość położona jest w środkowo-wschodniej części województwa lubuskiego w powiecie świebodzińskim, z przynależnością do gminy Zbąszynek. W latach 1975 – 1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa zielonogórskiego. Obecnie tj. na dzień 30 04 2011 sołectwo Chlastawa zamieszkuje 148 mieszkańców.

Rysunek 1 Położenie Chlastawy.



Źródło: www.zbaszynek.pl

3.1.2. Miejscowość Chlastawa w statystyce

Tabela 1 Miejscowość w statystyce dane z roku 2010

WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚCI
Stan ludności ogółem, w tym:	146
kobiety	72
mężczyźni	74
Urodzenia żywe ogółem	2
Zgony ogółem	-
Przyrost naturalny	+2
Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	31
Ludność w wieku produkcyjnym Kobiety (18-59 lat) / Mężczyźni (18-64)	K- 47 M - 52
Ludność w wieku poprodukcyjnym Kobiety (60 lat i więcej) / Mężczyźni (65 lat i więcej)	K - 13 M - 3

Źródło: Urząd Miejski w Zbąszynku

3.1.3. Struktura użytkowania i własności gruntów w Chlastawa.

Powierzchnia miejscowości Chlastawa wynosi 591 ha. Na obszarze miejscowości przeważają gleby o przeciętnej i słabej kulturze (nie występują grunty klasy I i II).

Tabela 2 Struktura gruntów według klas bonitacyjnych w m. Chlastawa.

WYSZCZEGÓLNIENIE	MIEJSCOWOŚĆ (powierzchnia w ha)
Powierzchnia miejscowości ogółem, w tym:	591
Użytki rolne ogółem, w tym:	275
Grunty orne, w tym:	272
Grunty klasy I	0
Grunty klasy II	0
Grunty klasy III a	0
Grunty klasy III b	86
Grunty klasy IV a	41

WYSZCZEGÓLNIENIE	MIEJSCOWOŚĆ (powierzchnia w ha)
Grunty klasy IV b	75
Grunty klasy V	59
Grunty klasy VI	11
Grunty klasy VI z	0
Sady	2
Łąki	0
Pastwiska	1
Lasy i grunty leśne	276
Grunty zadrzewione i zakrzewione	1
Grunty pod wodami stojącymi	1
Grunty pod wodami płynącymi	0
Grunty pod rowami	1
Użytki kopalne	0
Tereny komunikacyjne – drogi	13
Tereny komunikacyjne - tereny kolejowe i inne	5
Tereny mieszkaniowe, przemysłowe i inne zabudowane	13
Tereny niezabudowane	1
Tereny zielone i rekreacyjne	1
Tereny różne	2
Nieużytki	2
Użytki ekologiczne	0

Źródło: Urząd Miejski w Zbąszynku

3.1.4. Gospodarka

Na terenie miejscowości działalność gospodarczą prowadzą przede wszystkim zakłady produkcyjno - usługowe świadczące usługi dla społeczności lokalnej oraz placówki handlowo - gastronomiczne i firmy transportowe. Istniejące zakłady mają charakter firm rodzinnych, dużą część stanowią firmy jednoosobowe nie zatrudniające pracowników. Część mieszkańców pracuje w zakładzie produkcyjnym Swedwood POLAND . Pozostała część mieszkańców Chlastawy szuka zatrudnienia w Zbąszynku oraz poza granicami kraju.

3.1.5. Rolnictwo

Rolnictwo opiera się na indywidualnych gospodarstwach rolnych. Większość gruntów rolnych występujących na terenie Chlastawy stanowią gleby o przeciętnej i słabej kulturze, na których uprawia się głównie zboża (kukurydza, pszenica , żyto).

Rolnicy hodują głównie trzodę chlewną, natomiast hodowla bydła na większą skalę jest prowadzona w jednym gospodarstwie rolnym. W miejscowości Chlastawa panują warunki korzystne dla prowadzenia produkcji rolniczej.

Tabela 3 Struktura gospodarstw rolnych w Chlastawie

WYSZCZEGÓLNIENIE	Rok 2011
Liczba gospodarstw	22
Powierzchnia gospodarstw (w ha) ogółem, w tym:	
1-2ha	13
2-5ha	2
5-7ha	3
7-10ha	1
10-15ha	1
15 i więcej ha	2

Źródło: Urząd Miejski w Zbąszynku

Według danych Urzędu Miejskiego w Zbąszynku liczba gospodarstw rolnych na terenie gminy Zbąszynek wynosi 869 (wg odprowadzanego podatku rolnego). Większość gospodarstw rolnych stanowią mało powierzchniowe gospodarstwa,

których właściciele zaprzestali produkcji rolnej lub utrzymują się przede wszystkim z pracy w sektorze poza rolniczym.

3.1.6. Bezrobocie

W Powiatowym Urzędzie Pracy w Świebodzinie z terenu gminy Zbąszynek zarejestrowanych na dzień 31.12.2010r. było: **208** osób, w tym: **115** kobiet. Prawo do zasiłku posiadały: **43** osoby, w tym **22** kobiet.

W stosunku do 2009 r., w 2010 r. liczba zarejestrowanych bezrobotnych zmniejszyła się o ponad 22%.

Tabela 4 Bezrobotni w gminie Zbąszynek wg stanu na 31.12.2009r. i 31.12.2010r.

BEZROBOCIE W GMINIE ZBĄSZYNEK							
stan na 31.12 2009r.				stan na 31.12 2010r.			
Bezrobotni ogółem	w tym kobiety	Bezrobotni z prawem do zasiłku	w tym kobiety	Bezrobotni ogółem	w tym kobiety	Bezrobotni z prawem do zasiłku	w tym kobiety
268	164	56	32	208	115	43	22

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie.

Tabela 5 Struktura bezrobotnych gminie Zbąszynek wg stanu na 31.12.2010 r.

STAN NA 31.12.2010r.						
	Bezrobotni	z prawem do zasiłku	do 25 roku życia	powyżej 50 roku życia	długotrwale bezrobotni	bez kwalifikacji zawodowych
ogółem	208	43	82	27	55	43
kobiet	115	22	47	9	34	25

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie.

Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie nie prowadzi statystyk bezrobocia dla poszczególnych miejscowości na terenie Gminy Zbąszynek.

Tabela 6 Stopa bezrobocia w %

Stan na:	31.12.2009r.	31.12.2010r.
powiat świebodziński	10,2	9,2
woj. lubuskie	15,9	15,6
POLSKA	11,9	12,3

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie

3.1.7. Oświata

Dzieci z terenu wsi Chlastawa uczęszczają do Szkoły Podstawowej w Zbąszynku.

3.1.8. Ochrona zdrowia

W miejscowości Chlastawa brak jest zakładu opieki zdrowotnej. Mieszkańcy, w zakresie opieki medycznej, korzystają z usług dwóch przychodni lekarskich w Zbąszynku:

- Przychodnia lekarzy POZ- 5 praktyk lekarza rodzinnego, 2 lekarzy stomatologów, punkt pobierania materiałów do analiz medycznych, średni personel medyczny (5 pielęgniarek środowiskowo – rodzinnych, położna środowiskowa oraz pielęgniarka w środowisku nauczania i wychowania).
- Medyczne Centrum „Zdrovita”- realizuje bezpłatne usługi w następujących poradniach: alergologicznej, chirurgii ogólnej, dermatologicznej, diabetologicznej, endokrynologicznej, laryngologicznej, neurologicznej, psychiatrycznej, psychologicznej, reumatologicznej, urologicznej, ginekologicznej. W centrum znajduje się pracownia rentgenowska oraz laboratorium analiz medycznych.

Poza społeczną opieką zdrowotną, kontraktowaną w ramach NFZ, istnieje w Zbąszynku sieć prywatnych gabinetów lekarskich, które świadczą różnorodne specjalistyczne usługi medyczne, co wpływa na lepszą dostępność usług.

W przypadku konieczności hospitalizacji, jak również innych specjalistycznych usług medycznych, mieszkańcy Chlastawy korzystają z usług Szpitala Powiatowego w Świebodzinie.

Pierwsza pomoc medyczna w ramach Zintegrowanego Systemu Ratownictwa zlokalizowana jest w Zbąszynku.

W przypadku zaopatrzenia w środki farmaceutyczne mieszkańcy Chlastawy korzystają z trzech aptek w Zbąszynku.

3.1.9. Kultura

Ze względu na bliskość miejscowości Chlastawa ze Zbąszynkiem oraz na niewielką ilość mieszkańców życie kulturalne scalone jest z życiem kulturalnym Zbąszynka.

3.1.10. Sport i wypoczynek

W miejscowości Chlastawa brak jest boiska sportowego oraz innych urządzeń infrastruktury sportowo rekreacyjnej. W miejscowości Chlastawa planowana jest budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego z placem zabaw dla dzieci i terenami zieleni w okolicach strażnicy strażackiej. Obecnie dzieci, młodzież oraz dorośli najczęściej korzystają z Obiektów Sportowych im. B. Niemca w Zbąszynku, w tym kompleksu boisk wielofunkcyjnych wybudowanych w ramach programu „Moje boisko-Orlik 2012”.

3.1.11. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

3.1.11.1. Transport i komunikacja

Infrastruktura transportowa i komunikacyjna Chlastawy jest ściśle związana z infrastrukturą drogową gminy i powiatu świebodzińskiego. Przez miejscowość biegnie droga wojewódzka 302. Atutem rozwoju gospodarczego i przestrzennego miejscowości jest bliskość planowanej autostrady A-2 Berlin-Warszawa (planowany termin zakończenia inwestycji 2012r.).

Komunikacja zbiorowa dla miejscowości Chlastawa jest dobrze rozwinięta. Kursują autobusy PKS m.in. do: Kargowej, Międzyrzecza, Nowego Tomysła, Sulechowa, Świebodzina, Trzciela i Wolsztyna.

W miejscowości Chlastawa brak jest stacji kolejowej. Stacja kolejowa, w oddalonym o 1 km Zbąszynku zapewnia bezpośrednie połączenia z Poznaniem, Zieloną Górą, Gorzowem Wlkp., Leszmem i Warszawą. W odległości 19 km znajduje się lotnisko w Babimoście.

3.1.11.2. Telekomunikacja

Miejscowość Chlastawa dysponuje w pełni zmodernizowanym systemem łączności. Ponadto teren miejscowości pokryty jest zasięgiem operatorów sieci telefonii komórkowej, poziom sygnału jest dobry.

3.1.11.3. Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie miejscowości Chlastawa brak jest zorganizowanego systemu ciepłowniczego. Najpowszechniejszym na terenie miejscowości sposobem zaopatrywania w ciepło są przydomowe kotłownie indywidualne opalane gazem, drewnem i węglem.

3.1.11.4. Zaopatrzenie w gaz

Miejscowość Chlastawa jest w pełni zgazyfikowana. Budowa sieci gazowej została zakończona 1996r. Gaz stosowany jest do celów komunalno-bytowych mieszkańców oraz celów grzewczych.

3.1.11.5. Zaopatrzenie w wodę

Sieć wodociągowa zasilana jest z ujęcia zlokalizowanego na terenie wsi Chlastawa. Wodociąg zaopatruje w wodę całą wieś. Rurociąg przesyłowy wykonany jest z rur żeliwnych. Sieć wodociągowa wykonana jest z rur azbestowo-cementowych o długości ok. 2,8km.

3.1.11.6. Kanalizacja

Miejscowość Chlastawa jest w pełni skanalizowana. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej zrealizowana została w roku 2004 ze środków Gminy Zbąszynek oraz środków Unii Europejskiej w ramach programu SAPARD (Etap II).

3.1.12. Gospodarka odpadami

Na terenie miejscowości Chlastawa brak jest składowiska odpadów. Tak jak na terenie całej gminy Zbąszynek, również w Chlastawie prowadzona jest segregacja odpadów komunalnych. Obowiązują dwa systemy segregacji:

- system pojemnikowy - na terenie wsi Chlastawa zlokalizowano 7 pojemników, które są dostępne dla każdego mieszkańca; w pojemnikach segregowane są plastik, papier, szkło białe i kolorowe.

Odbiór i transport zebranych odpadów prowadzony jest przez dwie firmy prywatne- TEW Gospodarowanie Odpadami sp. z o.o. oddział w Świebodzinie oraz PUW EKO-BUD oddział w Sulechowie.

3.1.13. Zasoby przyrodnicze, środowiskowe i stan środowiska

Miejscowość Chlastawa położona jest w bliskim sąsiedztwie borów sosnowych obfitujących w grzyby i jagody, w których występuje również liczna zwierzyna łowna.

Na terenie miejscowości Chlastawa brak jest jednak obszarów chronionego krajobrazu, rezerwatów, parków krajobrazowych. W obrębie zabytkowego kościoła znajdują się dwa pomniki przyrody (dęby).

3.1.14. Zasoby kulturowe i historyczne

Na terenie Chlastawa znajdują się następujące obiekty zabytkowe oraz o znacznej wartości historycznej, min:

- Kościół parafialny z XVII w (obiekt wpisany do rejestru),
- Drewniana dzwonnica z XVII w (obiekt wpisany do rejestru),

3.1.15. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Na terenie Miejscowości Chlastawa brak jest boiska i placu zabaw dla dzieci. Powstały kompleks spełniał będzie głównie funkcję sportowo rekreacyjną dla mieszkańców Chlastawy .

Z uwagi na lokalizację strażnica straży pożarnej mogłaby pełnić funkcje miejsca spotkań mieszkańców Chlastawy. Ze względu na zły stan budynku brakuje w tym miejscu wielofunkcyjnej przestrzeni gdzie mieszkańcy mogli by się spotykać. Dlatego też istnieje potrzeba wykonania gruntownego remontu budynku strażnicy straży pożarnej (podłączenie wody, prądu, kanalizacji oraz uzbrojenia budynku we wszelkie obowiązkowe wymagania ppoż.) oraz zagospodarowania i uporządkowania terenu w jej bezpośrednim sąsiedztwie, który dzięki dogodnemu położeniu może spełniać funkcje społeczno - kulturalne.

4. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHLASTAWA

W celach znajdujących się w niniejszym dokumencie zawarte są kierunki działania, które stanowią naturalny obszar realizacji Planu Odnowy Miejscowości Chlastawa.

Plan ten określa szczególne obszary, które stanowią wyodrębnione elementy przestrzeni miejscowości:

- **obszary infrastruktury kulturalnej i oświatowo - sportowej,**
- **obszary infrastruktury publicznej,**
- **obszary infrastruktury turystycznej**
- **obszary infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej,**
- **obszary infrastruktury drogowej i około drogowej,**
- **obszary aktywizacji społecznej i gospodarczej,**
- **obszary opieki zdrowotnej,**
- **obszary infrastruktury kanalizacji sanitarnej,**
- **obszary bezpieczeństwa i porządku publicznego.**

Powyższe obszary zapisane w celach pierwszorzędnych i drugorzędnych traktuje się jako obszary rozwoju społeczno-gospodarczego miejscowości Chlastawa na lata 2011-2018.

Wymienione obszary zidentyfikowane na podstawie celów i kierunków działania stanowią o podziale przestrzeni społeczno – gospodarczej miejscowości, w których będą realizowane poszczególne przedsięwzięcia zamieszczone w „Planie Odnowy Miejscowości Chlastawa na lata 2011-2018”. Dotyczy to inwestycji finansowanych w oparciu o montaż finansowy środków budżetu gminy i funduszy strukturalnych, jak i realizowanych tylko w oparciu o środki własne.

5. ANALIZA SWOT

Nazwa SWOT jest skrótem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu).

SWOT jest efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

- **mocnych stron** – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należy wykorzystać sprzyjać będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój),
- **słabych stron** – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować),
- **szans** - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości,
- **zagrożeń** - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój miejscowości).

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

Poniższy zbiór informacji o mocnych i słabych stronach miejscowości i stojących przed nią szansach i zagrożeniach jest uzgodnioną wypadkową wiedzy o stanie i potrzebach miejscowości ułożonych przekrojowo (w ramach poszczególnych obszarów życia społeczno - gospodarczego).

Ponadto dla stworzenia lepszych podstaw do oceny sytuacji społeczno-gospodarczej w miejscowości Chlastawa przeprowadzono ankietę, której celem była ocena komfortu życia mieszkańców w stosunku do innych podobnych miejscowości

w gminie oraz ocena trendów w życiu społeczno – gospodarczym na przestrzeni ostatnich lat.

M O C N E S T R O N Y

- Połączenie komunikacyjne z Zieloną Górą i Poznaniem
- Bliskość drogi krajowej E-30 Świecko-Poznań
- Bliskość planowanej Autostrady A-2
- Wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe
- Czyste otoczenie i środowisko naturalne
- Dużo terenów zielonych i lasów
- Zintegrowane środowisko
- Zaangażowanie mieszkańców
- Dbłość mieszkańców o estetykę wsi

S Ł A B E S T R O N Y

- Słaba infrastruktura drogowa
- Zły stan infrastruktury około drogowej
- Brak wytyczonych ścieżek dla pieszych i rowerzystów
- Starzejąca się społeczność lokalna
- Emigracja zarobkowa mieszkańców
- Zły stan techniczny obiektów użyteczności publicznej
- Zły stan techniczny obiektów tworzących centrum życia kulturalnego
- Niewystarczająca infrastruktura sportowo-rekreacyjna

S Z A N S E

- Napływ ludności
- Zewnętrzni inwestorzy
- Powstanie nowych firm
- Rozwój istniejących zakładów pracy
- Rozwój usług
- Rozwój kulturalny wsi
- Środki pozabudżetowe
- Pozyskanie środków unijnych
- Lepsze wykorzystanie zasobów historycznych i naturalnych
- Rozwój gospodarstw agroturystycznych

ZAGROŻENIA

- Zanieczyszczenie środowiska
- Ubożenie społeczeństwa
- Postępująca indywidualizacja życia społecznego
- Hałas komunikacyjny
- Dzikie wysypiska śmieci
- Bariery biurokratyczne
- Niż demograficzny
- Alkoholizm
- Niska opłacalność produkcji rolnej

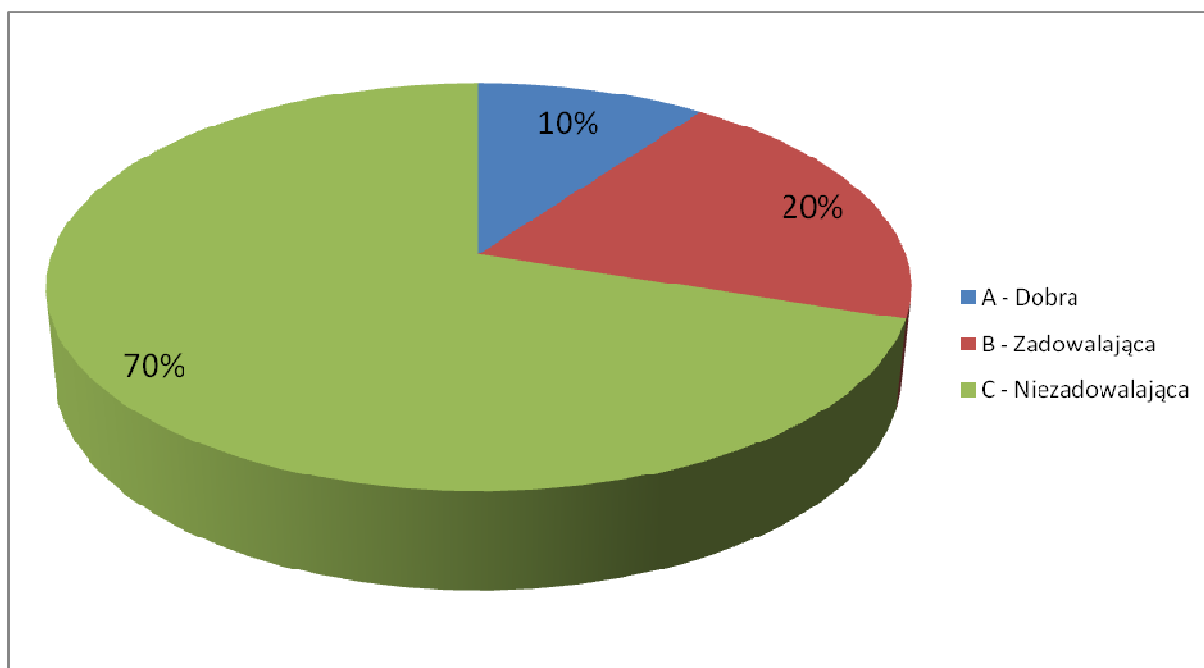
6. OCENA SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ MIEJSCOWOŚCI CHLASTAWA

Respondenci na podstawie przeprowadzonej ankiety dokonali oceny sytuacji społeczno – gospodarczej miejscowości Chlastawa pod kątem jakości i komfortu życia w danej miejscowości w porównaniu z innymi miejscowościami znajdującymi się na terenie gminy Zbąszynek.

Kategoria ocen:

- A** - **dobra**
- B** - **zadowalająca**
- C** - **niezadowalająca**

Wyniki w procentach oddanych głosów na poszczególne kategorie ocen:

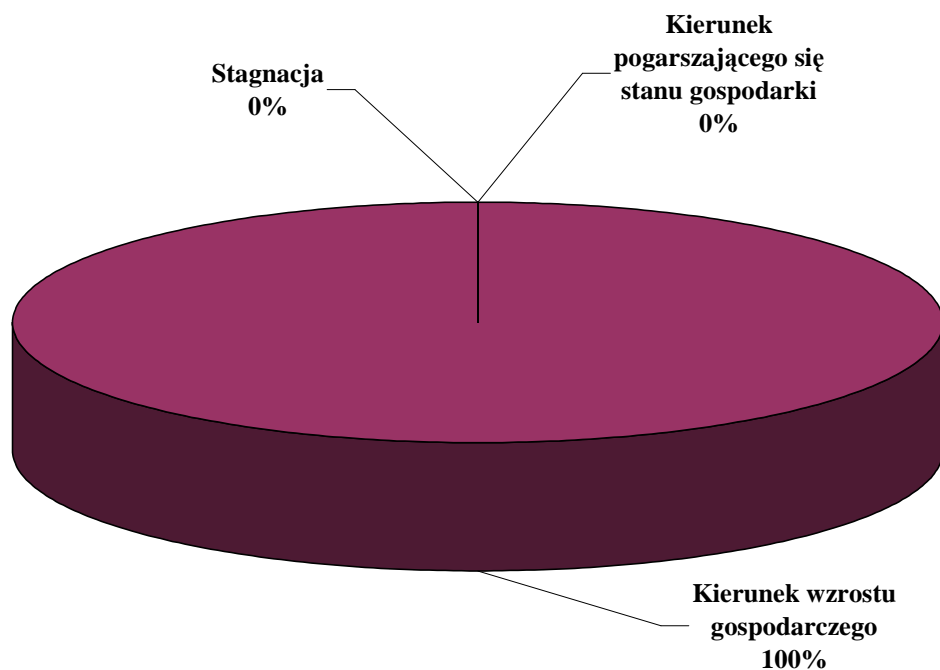


Uczestnicy debaty strategicznej określili również ogólny trend rozwoju gospodarczego miejscowości w następujących kategoriach:

Kategoria ocen:

- A - kierunek wzrostu gospodarczego**
- B - stagnacja**
- C - kierunek pogarszającego się stanu gospodarki**

Wyniki w procentach oddanych głosów na poszczególne kategorie ocen przedstawiły się następująco:



7. MISJA

Misja jest wyrażeniem, które określa główny cel miejscowości, jej „sens życia”. Jest wyrazem dążeń i oczekiwań w stosunku do miejscowości, dla której została sformułowana.

Wypracowana misja rozwoju miejscowości poprzez wizję, pokazuje pozytywny obraz miejscowości Chlastawa na kolejne 7 lat.

Przeprowadzone analizy i wyartykułowane potrzeby mieszkańców, pozwalają na określenie głównych celów planu. Cele te będą wyznacznikiem kierunku wszystkich działań objętych planem.

Misja dla miejscowości Chlastawa jest opisem wizji miejscowości oraz jej głównego pola działań w przyszłości. Koncentruje się ona na istocie rzeczy, dostosowuje kierunki działań do długoterminowych celów, równocześnie pełni funkcje motywacyjne i promocyjne.

Misja wyraźnie określa charakter miejscowości i wskazuje jej atuty. Z misji bezpośrednio wynikają obszary, które powinny być rozwijane. Obszary rozwojowe Chlastawy, które wypracowano wspólnie na debacie strategicznej wzajemnie się uzupełniają. Wiele zadań realizacyjnych wskazanych w obszarze "gospodarka" powiązanych będzie zarówno z obszarem "infrastruktura", jak dotyczyć będzie samych mieszkańców. Rozwój małej i średniej przedsiębiorczości będzie zarówno kreował nowe miejsca pracy, jak również będzie wpływał na inwestycje w dziedzinie infrastruktury czy ochrony środowiska naturalnego. Zadania realizowane w obszarach związanych z kulturą, oświatą i sportem wpłyną na podnoszenie poziomu wykształcenia mieszkańców oraz integracji kulturalnej z gminą i regionem.

W dalszej części planu przedstawiono obszary, cele i kierunki działania dla każdego z obszarów życia społeczno – gospodarczego (gospodarka, infrastruktura, społeczność).

Miejscowość Chlastawa

W obszarze gospodarczym w miejscowości Chlastawa w najbliższych latach będą się dokonywać procesy zbliżające mieszkańców wsi do standardów życia w podobnych miejscowościach w rozwiniętych gospodarczo regionach Unii Europejskiej.

- **rolnictwo** - restrukturyzacja rolnictwa w skali makro i procesy doprowadzające do specjalizacji istniejących gospodarstw oraz możliwa absorpcja dotacji Unii Europejskiej zapewni wzrost nowoczesności, opłacalności i konkurencyjności produkcji rolniczej miejscowych gospodarstw dążących do specjalizacji i ich ściślejsze powiązanie z przetwórstwem rolno-spożywczym. Atutem rolnictwa będzie „czysta produkcja rolnicza” powiązana ze stojącym na wysokim poziomie przemysłem rolno – spożywczym .
- **usługi** - rozwój usług bytowych dla ludności opierać się będzie na dobrze rozwiniętych mikroprzedsiębiorstwach (samozatrudnieniu). Usługi związane z obsługą nowoczesnej gospodarki rynkowej (usługi finansowe, rachunkowe, bankowe, ubezpieczeniowe, itp.) służące rozwojowi małej i średniej przedsiębiorczości na terenie Chlastawy zlokalizowane będą, jak do tej pory, w pobliskim Zbąszynku.
- **działalność produkcyjna pozarolnicza** - rzemiosło produkcyjne oparte na spółdzielczości nowego typu oraz przedsiębiorstwa społeczne (preferowane formy zatrudnienia - dofinansowywane przez Rząd RP i fundusze strukturalne) są przyszłością mikro i małej przedsiębiorczości w Chlastawie. Nadal dominować będą usługi na rzecz społeczności lokalnej, w szczególności dla rolnictwa.
- **turystyka** - funkcja o rosnącym znaczeniu w gospodarce miejscowości - turystyka kwalifikowana (szlaki piesze, rowerowe) Karczma Cykada { miejsca noclegowe } Willa Cztery Pory Roku .

8. ANKIETY POGLĄDOWE

Uczestnicy debaty strategicznej w dniu 26.08.2011 roku „na gorąco” formułowali przedsięwzięcia inwestycyjne, które ich zdaniem powinny zostać zrealizowane w najbliższym czasie. Przedsięwzięcia ustalono wraz z uczestnikami debaty i oceniono w skali ważności od 1 do 10 pkt.

Tabela 7 Planowane przedsięwzięcia inwestycyjne miejscowości Chlastawa

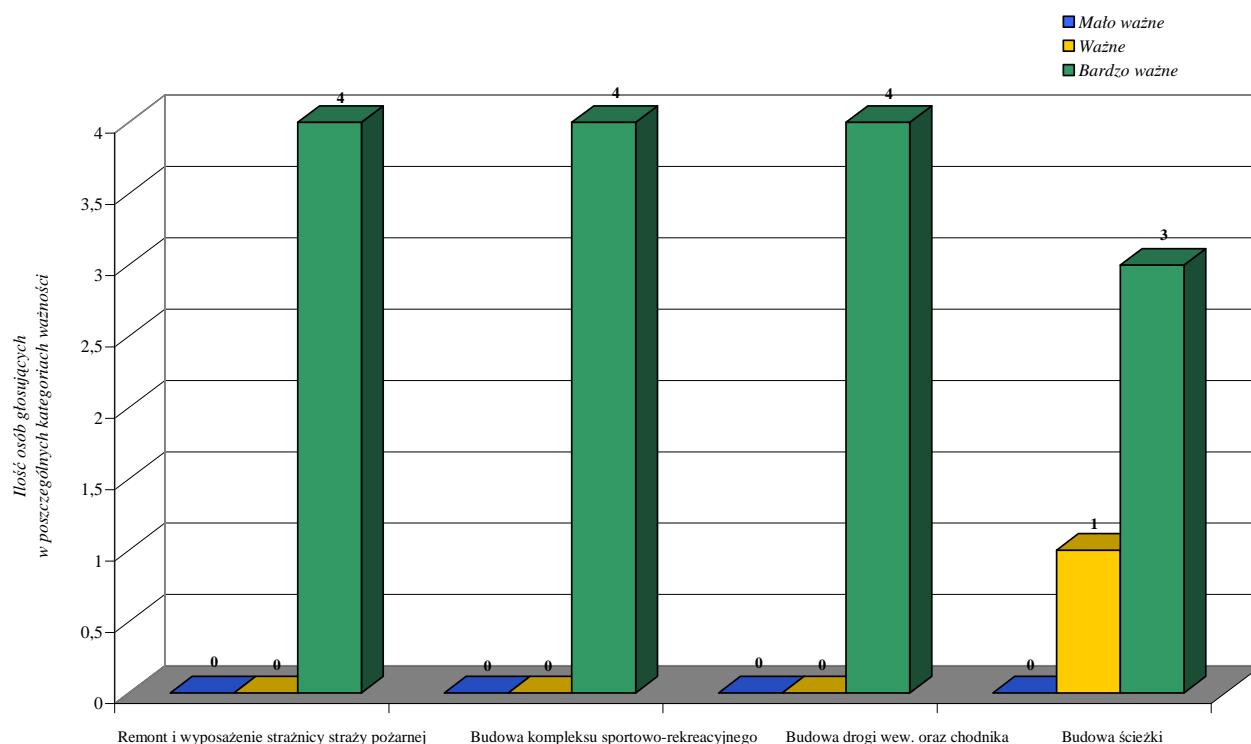
Przedsięwzięcia inwestycyjne	Mało ważne				Ważne					Bardzo ważne			
	1	2	3	Suma ¹	4	5	6	7	Suma	8	9	10	Suma
Remont i wyposażenie budynku strażnicy straży pożarnej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4*	4
Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	4	4
Budowa ciągu pieszo jezdnego oraz chodnika	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	4
Budowa ścieżek rowerowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	3

¹) suma wartości z kolumn 1, 2, 3

*ilość osób oddających głos na określoną punktację (w tym przypadku 4 osoby dały 10 punktów na przedsięwzięcie inwestycyjne "Remont i wyposażenie budynku strażnicy pożarnej").

Remont i wyposażenie budynku strażnicy straży pożarnej oraz budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego stanowią jedno zadanie.

Wykres 1 Hierarchizacja planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych wg skali ważności



9. DIAGNOZA STANU

W diagnozie wyszczególniono najważniejsze cechy poszczególnych obszarów przyjętych do oceny oraz określenia celów i kierunków działania.

Diagnoza Stanu jest syntezą Raportu o Stanie miejscowości Chlastawa.

Charakterystykę obszarów cechuje wyszczególnienie ich cech w odniesieniu do miejscowości jako całości, jej zróżnicowań wewnętrznych oraz pozycji w gminie.

Poszczególnym wnioskowi przyporządkowano znaki wartościujące znaczenie treści:

- (+) wartość pozytywna dla rozwoju miejscowości,
- (+/-) wartość o niewielkim znaczeniu na obecnym etapie rozwoju miejscowości,
- (-) wartość negatywna dla rozwoju społeczno – gospodarczego miejscowości Chlastawa.

Ocenę potencjału wewnętrznego dokonano metodą analizy SWOT, która jest bilansem słabych i mocnych stron oraz szans i zagrożeń.

GOSPODARKA

- (+/-) liczba podmiotów gospodarczych
- (+/-) struktura użytków rolnych
- (+) miejsca pracy
- (+/-) obszary turystyczne
- (+/-) produkcja żywności ekologicznej
- (+/-) usługi
- (+/-) przetwórstwo rolno-spożywcze
- (+/-) wykształcenie się procesów rozwojowych w sektorze prywatnym

SPOŁECZNOŚĆ

- (+/-) oświata
- (+) więzi społeczne
- (-) ubożenie społeczeństwa
- (-) aktywność społeczna
- (+) kultura masowa
- (-) stowarzyszenia i organizacje pozarządowe

INFRASTRUKTURA

- (+) sieć wodociągowa
- (+) sieć kanalizacyjna
- (+) stopień zgazyfikowania miejscowości
- (+/-) stan dróg i chodników
- (+) stan sieci telefonii przewodowej
- (+/-) dostęp do Internetu
- (-) stan infrastruktury sportowej i rekreacyjnej
- (-) infrastruktura okołobiznesowa
- (+) baza turystyczna

10. PRIORYTETY ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO

Hierarchizacji celów dokonano w trzech obszarach rozwoju społeczno-gospodarczego.

Dla każdego z tych obszarów wyznaczono co najmniej dwa cele pierwszorzędne, które są bardzo ważne dla rozwoju Chlastawy.

Dodatkowo, jeżeli było to możliwe wskazano na co najmniej dwa cele drugorzędne, które powinny znacznie przyspieszać rozwój w danym obszarze.

Na podstawie tak zhierarchizowanych celów, o których mowa w rozdziale 11 określono priorytety w poszczególnych obszarach rozwoju społeczno-gospodarczego i zapisano je poniżej.

G O S P O D A R K A

Priorytetem w obszarze gospodarczym są działania w kierunku stworzenia warunków dla rozwoju istniejących przedsiębiorstw oraz powstawania nowych poprzez pozyskiwanie zewnętrznych inwestorów, jak również podejmowanie działań w kierunku skutecznego pozyskania środków finansowych z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej i innych źródeł pozabudżetowych przy jednoczesnym tworzeniu warunków do powstawania nowych miejsc pracy.

I N F R A S T R U K T U R A

Priorytetem w tym obszarze jest podjęcie działań w kierunku rozbudowy infrastruktury kulturalno – oświatowej oraz sportowo - rekreacyjnej na terenie Chlastawy.

S P O Ł E C Z N O Ś Ć

Obszar społeczny za priorytetowe cele przyjął podjęcie działań na rzecz utrzymania dalszego rozwoju kulturalnego miejscowości oraz lepszego wykorzystania zasobów historycznych i naturalnych.

11. CELE I KIERUNKI DZIAŁANIA (INWESTYCJE)

Cele wraz z kierunkami działania zostały podzielone na obszary strategiczne. Obszary strategiczne są najistotniejszymi polami działania, a jednocześnie wytyczają kierunki prac na najbliższe lata. Działalność miejscowości Chlastawa koncentrować będzie się na trzech obszarach:

- **GOSPODARKA,**
- **INFRASTRUKTURA,**
- **SPOŁECZNOŚĆ.**

Tablica celów w poszczególnych obszarach (gospodarka, infrastruktura, społeczność) uporządkowuje pod względem ważności i znaczenia dla rozwoju poszczególne zidentyfikowane cele.

Cele pierwszorzędne - w każdym z tych obszarów to takie cele, bez których utrzymanie obecnego status quo (rozwoju danego obszaru) nie jest możliwe. Przewidziano, że czas realizacji tych celów z przyporządkowanymi tym celom inwestycjami powinien się zamknąć przed 2018 rokiem.

Cele drugorzędne to cele, które w skrócie można określić jako cele prorozwojowe (ich realizacja przyspieszy rozwój danego obszaru), a czas realizacji tych celów łącznie przypisanymi im inwestycjami może wykroczyć poza rok 2018.

Kierunki działania (**INWESTYCJE**) zmierzające do realizacji poszczególnych celów strategicznych przedstawiono poniżej każdego z celów w układzie tabelarycznym.

Jednocześnie zidentyfikowane inwestycje niezbędne do realizacji na terenie miejscowości Chlastawa zhierarchizowano dla zbudowania podstaw logicznego uporządkowania celów i kierunków (inwestycji) w poszczególnych obszarach rozwoju społeczno – gospodarczego. Hierarchizacja ta poprzedza późniejsze tabele z celami i przyporządkowanymi im działaniami.

Tabela 8 Obszar strategiczny pn. „Gospodarka”

11.1. GOSPODARKA

Cele pierwszorzędne do roku 2018

Podjąć działania w kierunku stworzenia warunków dla rozwoju istniejących przedsiębiorstw oraz powstawanie nowych.

Podjąć działania w kierunku skutecznego pozyskania środków finansowych z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej i innych źródeł pozabudżetowych.

Tworzyć warunki do powstawania nowych miejsc pracy.

Kierunki działania (inwestycje)

Edukacja i doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej.

Wspieranie działań na rzecz podnoszenia kwalifikacji zawodowych mieszkańców oraz pomoc osobom odchodzącym z rolnictwa.

Wsparcie dla lokalizacji nowych usług turystycznych i agroturystycznych

Kierunki działania (inwestycje)

Zabezpieczenie środków własnych w budżecie gminy na realizację planowanych zamierzeń w Chlastawie z udziałem środków UE.

Opracowanie dokumentacji technicznych na planowane inwestycje w Chlastawie.

Organizowanie szkoleń dla mieszkańców Chlastawy jako potencjalnych beneficjentów funduszy strukturalnych UE i innych źródeł .

Kierunki działania (inwestycje)

Aktualizacja Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Chlastawy dla lokalizowania małej i średniej przedsiębiorczości oraz uzbrajania terenów.

Współdziałanie samorządu lokalnego z przedsiębiorcami w zakresie identyfikacji potrzeb rozwojowych.

Promocja samozatrudnienia wśród mieszkańców Chlastawy poprzez organizację szkoleń dla dorosłych i młodzieży.

Tabela 9 Obszar strategiczny „Infrastruktura”

11.2. INFRASTRUKTURA

Podjąć działania w kierunku rozbudowy infrastruktury kulturalno – oświatowej na terenie miejscowości.

Kierunki działania (inwestycje)

Remont i wyposażenie strażnicy straży pożarnej w Chlastawie	Uporządkowanie i zagospodarowanie terenu wokół strażnicy straży pożarnej w Chlastawie
---	---

Cele pierwszorzędne do roku 2018

Podjąć działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury sportowo - rekreacyjnej.

Kierunki działania (inwestycje)

Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego (boisko sportowe, place zabaw, tereny zielone).	Budowa ścieżek rowerowych.	Tworzenie i zagospodarowanie szlaków turystycznych.
---	----------------------------	---

Podjąć działania w kierunku rozbudowy infrastruktury drogowej i około drogowej .

Kierunki działania (inwestycje)

Budowa i przebudowa chodników oraz oświetlenia drogowego ze zwiększeniem ilości punktów świetlnych.	Modernizacja i przebudowa dróg lokalnych.	Budowa ciągów komunikacyjnych pieszych i rowerowych ułatwiających dojazd do Zbąszynka.
---	---	--

Cele drugorzędne

Stwarzać warunki do rozwoju infrastruktury publicznej.

Kierunki działania (inwestycje)

Zwiększenie ilości punktów z zestawami pojemników do segregacji odpadów.	Budowa urządzeń i sieci telekomunikacyjnej umożliwiającej dostęp do Internetu szerokopasmowego.
--	---

Tworzyć warunki do rozwoju infrastruktury turystycznej.

Kierunki działania (inwestycje)

Likwidacja i monitoring „dzikich wysypisk śmieci” na terenach leśnych i atrakcyjnych turystycznie.	Promocja walorów istniejącego zasobu przyrodniczego, grzybobranie ,itp.	Gospodarstwa Agroturystyczne – promocja i szkolenia na rzecz pozyskania środków UE na ich tworzenie.
--	---	--

Tabela 10 Obszar strategiczny „Społeczność”

11.3. SPOŁECZNOŚĆ

Cele pierwszorzędne do roku 2018

Podjąć działania w kierunku organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży.

Rozwój kulturalny miejscowości

Kierunki działania (inwestycje)

Organizacja zajęć sportowo-rekreacyjnych na terenie kompleksu sportowo-rekreacyjnego.

Organizacja wyjazdów dzieci i młodzieży z Chlastawy do ośrodków kultury np. Zielonej Góry, Poznania, Ochla (Muzeum).

Kierunki działania (inwestycje)

Remont oraz wyposażenie strażnicy strażackiej w Chlastawie.

Organizacja imprez kulturalnych w Chlastawie przy współpracy z samorządem lokalnym i innymi podmiotami.

Cele drugorzędne

Działać na rzecz zwiększenia aktywności społeczności lokalnej.

Stworzyć warunki do poprawy funkcjonowania i dostępności mieszkańców do opieki zdrowotnej i społecznej.

Lepsze wykorzystanie zasobów historycznych i naturalnych miejscowości

Kierunki działania (inwestycje)

Identyfikacja i szkolenia liderów lokalnych.

Wsparcie lokalnych inicjatyw przez administrację samorządową.

Okresowe organizowanie badań profilaktycznych mieszkańców Chlastawy z udziałem lekarzy w Wiejskim Domu Kultury w Kosieczynie.

Poprawa opieki stomatologicznej na poziomie szkoły podstawowej.

Uruchomienie programów edukacyjnych w zakresie profilaktyki zdrowotnej dla dzieci, młodzieży i dorosłych.

Promocja oraz rozwój gospodarstw agroturystycznych.

Promocja walorów przyrodniczych miejscowości.

12. WYBRANY WARIANT ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI CHLASTAWA

12.1. KOMENTARZ DO WYBRANEGO WARIANTU

W poszczególnych obszarach wskazano kilkanaście celów, które są podstawą prawidłowego rozwoju społeczno-gospodarczego miejscowości Chlastawa.

Spośród wszystkich dotąd sformułowanych celów przy określaniu wariantu posłużono się kilkoma celami wybranymi jako najważniejsze bez względu na to, z jakiego obszaru pochodziły.

Dwa najważniejsze z tych celów określono mianem **celów strategicznych** dla rozwoju społeczno - gospodarczego miejscowości Chlastawa.

Umownie przyjęto, że na rzecz celów strategicznych winno się wydatkować około 50% tzw. potencjału inwestycyjnego, przez który rozumie się nie tylko środki budżetu gminy przeznaczone na inwestycje, w tym na terenie Chlastawy, ale również inne pozyskane środki pozabudżetowe takie jak fundusze strukturalne, kredyty i środki partnerów prywatnych w ramach tzw. PPP.

Na **cele niezbędne** przeznaczają się pozostałe 50% tego potencjału.

Podział ten ma charakter umowny i ma podkreślić rangę poszczególnych poziomów zidentyfikowanych w wariacie celów.

W ten sposób dokonano hierarchizacji celów i w przypadku miejscowości Chlastawa wybrano wariant rozwoju, którego celami strategicznymi są działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury kulturalno-oświatowej oraz podjęcie działań w kierunku organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży.

Tabela 11 Wybrany Wariant Rozwoju

CELE STRATEGICZNE	<p><i>Podjąć działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury kulturalno-oświatowej</i> I A</p>		<p><i>Podjęcie działań w kierunku organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży</i> I B</p>	
CELE NIEZBĘDNE	<p>Podjąć działania w kierunku skutecznego pozyskania środków finansowych z funduszy strukturalnych UE i innych źródeł pozabudżetowych II A</p>	<p>Podjąć działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury sportowo – rekreacyjnej II B</p>	<p>Podjąć działania na rzecz zwiększenia aktywności społeczności lokalnej II C</p>	<p>Rozwój kulturalny miejscowości II D</p>

13. CELE STRATEGICZNE I CELE NIEZBĘDNE ORAZ KIERUNKI DZIAŁANIA

Wariant rozwoju obejmuje 5 celów utworzonych na podstawie wcześniej zidentyfikowanych celów w poszczególnych obszarach życia społeczno-gospodarczego miejscowości Chlastawa. Poszczególnym zidentyfikowanym w wariantcie celom przypisano kierunki działań.

CEL STRATEGICZNY – I A

Podjąć działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury kulturalno-oświatowej.

Opis kierunków działań:

1. Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego (boisko sportowe, place zabaw, tereny zielone).
2. Uporządkowanie i zagospodarowanie terenu wokół strażnicy pożarnej w Chlastawie.
3. Remont i wyposażenie strażnicy straży pożarnej w Chlastawie.

CEL STRATEGICZNY – I B

Podjęcie działań w kierunku organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży

Opis kierunków działań:

1. Organizacja zajęć sportowo-rekreacyjnych na terenie kompleksu sportowo-rekreacyjnego.
2. Organizacja wyjazdów dzieci i młodzieży z Chlastawy do ośrodków kultury np. Zielonej Góry, Poznania, Ochli (muzeum).

CEL NIEZBĘDNY – II A

Podjąć działania w kierunku skutecznego pozyskania środków finansowych z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej i innych źródeł pozabudżetowych.

Opis kierunków działań:

1. Zabezpieczenie środków własnych w budżecie gminy na realizację planowanych zamierzeń w Chlastawie z udziałem środków UE.
2. Opracowanie dokumentacji technicznych na planowane inwestycje w Chlastawie.

3. Organizowanie szkoleń dla mieszkańców Chlastawie jako potencjalnych beneficjentów funduszy strukturalnych UE i innych źródeł pozabudżetowych.

CEL NIEZBĘDNY – II B

Podjąć działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury sportowo-rekreacyjnej.

Opis kierunków działań:

1. Obudowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego (boisko sportowe, place zabaw, tereny zielone).
2. Budowa ścieżki rowerowej z Chlastawy do Kosieczyna.
3. tworzenie i zagospodarowanie szlaków turystycznych.

CEL NIEZBĘDNY – II C

Podjąć działania na rzecz zwiększenia aktywności społeczności lokalnej.

Opis kierunków działań:

1. Identyfikacja i szkolenia dla liderów lokalnych.
2. Wsparcie lokalnych inicjatyw przez administrację samorządową.

CEL NIEZBĘDNY – II D

Rozwój kulturalny miejscowości.

Opis kierunków działań:

1. Remont oraz wyposażenie strażnicy straży pożarnej w Chlastawie.
2. Organizacja imprez kulturalnych w Chlastawie przy współpracy z samorządem lokalnym i innymi podmiotami.

14. WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY

Tabela Wieloletniego Planu Inwestycyjnego zawiera przedsięwzięcia inwestycyjne, które zostały uzgodnione przez Radę Sołecką i mieszkańców miejscowości Chlastawa, jako propozycje do Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Zbąszynek.

Umieszczone przedsięwzięcia zostały zaplanowane na lata 2011-2018 i będą realizowane w ramach zadań własnych gminy i w oparciu o Wieloletni Plan Inwestycyjny. Jedno z tych zadań będzie finansowane przez Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Natomiast inne inwestycje sfinansowane będą przy udziale budżetu gminy i dostępnych funduszy pozabudżetowych.

Wskazane przedsięwzięcia inwestycyjne nie posiada jeszcze dokumentacji technicznej, która sporządzana będzie systematycznie w miarę przekazywanych środków przez gminę.

Tabela 12 Wieloletni Plan Inwestycyjny - (wartość inwestycji w PLN)

Nazwa zadania	Nakłady całkowite	Środki własne	Dofinansowanie	Lata realizacji
Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Chlastawie-zadanie priorytetowe	350 000,00	87 500,00	262 500,00 inne, środki UE	2011-2013
Remont i wyposażenie strażnicy straży pożarnej w Chlastawie	150 000,00	37 500,00	112 500,00	2012 - 2013
Remont drogi wewnętrznej wraz z budowa chodnika z drogi wojewódzkiej do kompleksu sportowo - rekreacyjnego	50 000,00	12 500,00	37 500,00 inne, środki UE	2012-2014

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHLASTAWA
NA LATA 2011-2018

Nazwa zadania	Nakłady całkowite	Środki własne	Dofinansowanie	Lata realizacji
Budowa ścieżki rowerowej z Chlastawy do Kosieczyna	900 000,00	450 000,00	450 000,00 Inne, środki UE	2013-2016

15. OPIS ZADANIA PLANOWANYCH DO REALIZACJI W LATACH 2011-2018.

15.1. Utworzenie kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Chlastawie

Budowy kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Chlastawie polegała będzie na wykonaniu następujących zadań:

- budowy płyty boiska, w tym w szczególności: ułożenie nawierzchni, montaż bramek, budowa ciągu jezdni pieszego od ulicy wiejskiej do placu zabaw
- uporządkowanie i zagospodarowanie terenu zielonego wokół boiska,
- budowa placu zabaw dla dzieci przy boisku,
- wyczyszczenie stawu
- ogrodzenie terenu

W miejscowości Chlastawa brak jest boiska sportowego i placu zabaw dla dzieci co w znacznym stopniu ogranicza możliwość uprawiania sportu, aktywnego wypoczynku i rekreacji mieszkańcom miejscowości.

Celem zadania priorytetowego jest utworzenie kompleksu sportowo-rekreacyjnego, który zlokalizowany będzie przy strażnicy straży pożarnej. Projekt zakłada budowę boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni trawiastej, umożliwiającego grę min. w piłkę nożną, piłkę siatkową oraz tenisa ziemnego. Boisko zostanie ogrodzone siatką. Pozostała część terenu zostanie zagospodarowana na teren zielony (założenie trawnika, kłomby, nowe nasadzenia). Na terenie zielonym powstanie plac zabaw dla dzieci. Zostanie również wytyczone miejsce na postawienie grilla

Powstały kompleks spełniał będzie głównie funkcje sportowo – rekreacyjne, a dzięki wybudowaniu w sąsiedztwie pomostu stanie się również miejscem organizacji imprez sportowych i kulturalnych (festyny, koncerty,). Wpłynie to na poprawę dostępności mieszkańców do szeroko rozumianej kultury oraz na wzrost integracji społeczności lokalnej Chlastawy.

15.2. Remont i wyposażenie strażnicy straży pożarnej w Chlastawie

Zadaniem przewidzianym do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jest budowa „Remont i wyposażenie strażnicy straży pożarnej w Chlastawie”.

W/w inwestycja, położona jest na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 51, obręb Chlastawa, będącej własnością Gminy Zbąszynek.

Celem zadania jest przeprowadzenie gruntownego remontu strażnicy straży pożarnej, w tym m.in.:

- wymiana konstrukcji dachu i pokrycia dachowego,
- wykonanie elewacji zewnętrznej budynku,
- wykonanie systemu wentylacyjnego,
- ogrzewanie – piec żeliwny lub kominek na drzewo
- podłączenie instalacji elektrycznej,
- malowanie ścian wewnętrznych,
- Izolacja pozioma i pionowa
- zagospodarowanie terenu wokół strażnicy straży pożarnej (parkingi, tereny zielone, itp.),
- krzesła , stoły
- zlewozmywak , szafka pod zlewozmywak
- przepływowy podgrzewacz wody

Po zakończeniu inwestycji strażnica straży pożarnej odgrywać będzie dużą rolę dla społeczności lokalnej, związaną z zapewnieniem warunków dla realizacji przedsięwzięć kulturalnych i edukacyjnych na rzecz aktywizacji społecznej i zawodowej. Strażnica straży pożarnej będzie miała charakter klubu wiejskiego, w którym odbywać się będą różnego typu zebrania a także szkolenia dla rolników oraz zajęcia dla młodzieży i dorosłych.

15.3. Budowa ciągu jezdno pieszego do placu zabaw i chodnika z drogi wojewódzkiej do strażnicy .

Plan inwestycyjny przewiduje także remont dróg. Takim celem jest budowa ciągu jezdno pieszego o długości 50 m, który będzie stanowić łącznik między strażnicą straży pożarnej a kompleksem sportowo- rekreacyjnym. Obecna droga gruntowa zostanie wymieniona na drogę z kostki brukowej. Chodnik o długości 150 m będzie umożliwiał bezpieczne przejście mieszkańców do strażnicy pożarnej i placu zabaw .

15.4. Budowa ścieżki rowerowej z Chlastawy do Kosieczyna

W celu poprawy infrastruktury około drogowej w miejscowości Chlastawa planuje się budowę ścieżki rowerowej w kierunku miejscowości Kosieczyn . Budowa ścieżki znacząco wpłynie na poprawę bezpieczeństwa ruchu pieszych i rowerzystów. Budowa ścieżki rowerowej będzie odpowiedzią na liczne postulaty mieszkańców Chlastawy zgłaszane m.in. w czasie zebrań wiejskich. Zadanie realizowane będzie przez Gminę Zbąszynek, jednak nie wyklucza się możliwości ubiegania o fundusze Unii Europejskiej.

16. ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA PRIORYTETOWEGO

1. Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Chlastawie

350 000,00

2. Remont strażnicy straży pożarnej

150 000,00

3. Budowa drogi wewnętrznej wraz z chodnikiem z drogi wojewódzkiej

50 000,00

Łączne nakłady:

550 000,00 PLN

17. HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ZADAŃ PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI W PLANIE ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHLASTAWA

Tabela.13 Harmonogram rzeczowo-finansowy

ZAKRES RZECZOWY	2011				2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018			
	KWARTAŁY				KWARTAŁY				KWARTAŁY				KWARTAŁY				KWARTAŁY				KWARTAŁY				KWARTAŁY				KWARTAŁY			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Chlastawie																																
Remont strażnicy straży pożarnej w Chlastawie																																
Budowa drogi wewnętrznej wraz z chodnikiem z drogi wojewódzkiej																																
Budowa ścieżki rowerowej z Chlastawy do Kosieczyna																																

18. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHLASTAWIE

Tabela 14 Harmonogram wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Chlastawa

ZADANIE	ODPOWIEDZIALNI	TERMIN REALIZACJI
1. Przedłożenie Raportu z Planu Odnowy Miejscowości Chlastawa przedstawicielom Zebrania Wiejskiego	Burmistrz	Wrzesień 2011
2. Uchwalenie Planu Odnowy Miejscowości Chlastawa przez Zebranie Wiejskie	Zebranie Wiejskie	Sierpień 2011
3. Zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości Chlastawa na Sesji Rady Miejskiej	Rada Miejska	29-09-2011
4. Opracowanie dokumentacji technicznych ze szczególnym uwzględnieniem projektów i zadań mogących uzyskać wsparcie z funduszy strukturalnych	Burmistrz	do roku 2018
5. Realizacja zadań określonych poszczególnymi projektami zgodnie z harmonogramem przyjętym w WPI	Burmistrz, Rada Sołecka	do roku 2018

19. MONITOROWANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHLASTAWA

Tabela 15 Harmonogram monitorowania Planu Odnowy Miejscowości Chlastawa.

ZADANIE	ODPOWIEDZIALNI	TERMIN REALIZACJI
1. Przedkładanie raportów z przebiegu realizacji projektów i zadań zamieszczonych w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym.	Rada Sołecka	Raz w roku /w I kwartale/ na Zebraniu Wiejskim
2. Ocena realizacji WPI.	Burmistrz	Przed sesją absolutoryjną każdego roku
3. Organizacja debat strategicznych z udziałem osób tworzących wcześniej program dla oceny jego aktualności.	Rada Sołecka	Raz na dwa lata

* - Ze względu na zmieniającą się sytuację społeczno – gospodarczą na skutek zdarzeń wcześniej nieprzewidywalnych lub z innych ważnych powodów Plan Odnowy Miejscowości Chlastawa może zostać skorygowany w każdym z jego rozdziałów, o ile wniosek z uzasadnieniem złoży jeden z członków Rady Sołeckiej na ręce Przewodniczącego Rady Sołeckiej. Wniosek taki Przewodniczący Rady Sołeckiej poddaje procedurze uchwalania dokonywanego przez Zebranie Wiejskie i zatwierdzania przez Radę Miejską.

20. PUBLIC RELATIONS PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHLASTAWA

Public Relations, którego zadaniem jest upowszechnianie zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości Chlastawa wśród przyszłych beneficjentów, wykonawców i decydentów opierać się będzie o trzy formy komunikacji:

- Internet
- Prasa lokalna i centralna
- Promocja i reklama bezpośrednia

Internet będzie głównym dostawcą informacji o realizacji Planu Odnowy Miejscowości Chlastawa. Służyć on będzie również komunikacji bezpośrednio odpowiedzialnym za wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Chlastawa (Urzędem Miejskim w Zbąszynku), a zainteresowanymi podmiotami samorządowymi, biznesowymi i organizacjami pozarządowymi.

Prasa lokalna i centralna służyć będzie jedynie upowszechnianiu informacji w różnych kręgach potencjalnych beneficjentów i wykonawców Planu Odnowy Miejscowości Chlastawa o istnieniu takiego dokumentu i sposobie jego monitorowania i wdrażania, kierując do źródła informacji, jakim będzie Internet.

Promocja i reklama bezpośrednia będzie skierowana do wybranych, potencjalnych wykonawców, inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Chlastawa.

Powyższa promocja i reklama polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów, mogących być partnerami w realizacji poszczególnych zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości.