

**Burmistrz Zbąszynka  
ogłasza**

pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony na oddanie w najem na czas oznaczony  
**do 31 grudnia 2020r.** pomieszczenia o pow. użytkowej **12,60 m<sup>2</sup>**  
w budynku gospodarczym w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego nr 9-11.  
Budynek gospodarczy znajduje się na działce oznaczonej geodezyjnie nr 230/42.  
Przetarg jest ograniczony  
dla mieszkańców budynku mieszkalnego nr 9-11 w Zbąszynku, przy ul. Wojska Polskiego.

Wyżej wymieniona nieruchomość stanowi własność Gminy Zbąszynek.  
Zgodnie z nieobowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek,  
który utracił ważność 31 grudnia 2002r. nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy  
mieszkańcowej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych  
prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1S/00028133/2.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi **23,94 zł** + 23 % podatku  
VAT.

/słownie: złotych dwadzieścia trzy i dziewięćdziesiąt cztery grosze/

Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do 10 każdego miesiąca, do Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku, na konto WBK Oddz. Zbąszynek 63-1090-1593-0000-0001-1514-4096.

Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia  
nowych stawek czynszowych, na mienie stanowiące zasób gminy  
w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu  
zobowiązane są do **zgłoszenia udziału w przetargu do 03 listopada 2011r. do godziny 15<sup>30</sup>**, w  
pokoju nr 17 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Zbąszynku. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu  
zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku 04 listopada  
2011r.

**Warunkiem udziału w przetargu jest** wpłacenie **wadium w kwocie 4,70 zł** (słownie:  
złotych cztery i siedemdziesiąt groszy) oraz okazanie dowodu wpłaty. **Ustalone wadium należy  
wplacić w terminie**

**do 03 listopada 2011r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Gminy  
Zbąszynek

BZ WBK S.A. O/Zbąszynek nr 84 1090 1593 0000 0000 5901 5929,

**z dopiskiem „ wadium na pomieszczenie gospodarcze o pow. 12,60 m<sup>2</sup>”**

W przypadku wpłaty na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy  
tj. najpóźniej do 03 listopada 2011r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet  
pierwszego czynszu najmu. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się  
najemcy od zawarcia umowy najmu. Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone  
będą 07 listopada 2011r.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się **07 listopada 2011r.** o godz. **16<sup>00</sup>**  
w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić  
mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 28 września 2011r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 3849140 wew. 37.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej urzędu <http://bip.zbaszynek.pl>