



**Protokół Nr 8/2011  
z posiedzenia Komisji Gospodarki i Budżetu  
odbytego w dniu 21 września 2011 r.**

Komisja Gospodarki i Budżetu w składzie:

Andrzej Budyń - Przewodniczący Komisji  
Ryszard Dembniak – Wiceprzewodniczący Komisji  
Jan Greczycho – członek Komisji  
Stanisław Kochanek – członek Komisji  
Jan Mazur – członek Komisji

Nieobecny:

Wojciech Półtorak – członek Komisji

Ponadto w zakresie przedstawianych spraw w posiedzeniu udział wzięli:

Wiesław Czyczerski – Burmistrz Zbąszynka  
Jan Makarewicz - Sekretarz Gminy  
Aneta Nawracała – Skarbnik Gminy  
Halina Kaczmarek – Kierownik Referatu Mienia i Geodezji  
Tadeusz Czyż - Podinspektor

**Posiedzenie trwało od godz. 8.00 do godz. 10.20**

**Przyjęto jednogłośnie następujący porządek posiedzenia:**

1. Informacja z realizacji budżetu gminy za I półrocze 2011 roku
2. Gospodarka nieruchomościami:
  - a/ informacja w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych
  - b/ informacja z realizacji wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zbąszynek
3. Sprawy bieżące (projekty uchwał)

**Ad. 1**

Informację o przebiegu wykonania budżetu Gminy Zbąszynek za I półrocze 2011 roku przedstawiła członkom Komisji **Skarbnik Gminy Aneta Nawracała**.

W pierwszej kolejności **Skarbnik Gminy** zapoznała członków Komisji z Uchwałą Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze, zawierającą podsumowanie wszystkich informacji łącznie z opinią na ww. temat. Niniejszy organ pozytywnie z uwagami zaopiniował przedłożoną przez Burmistrza Zbąszynka informację.

Następnie **Pani Skarbnik** przedstawiła skrót najważniejszych informacji dotyczących przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2011 r., informacji o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej obejmujących wykaz przedsięwzięć Gminy Zbąszynek na dzień 30 czerwca 2011 r., oraz informacji z wykonania planu działalności za I półrocze 2011 roku Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Zbąszynku.

Szczegółowe dane dotyczące omawianego tematu radni otrzymali w formie pisemnej.

**Komisja pozytywnie przyjęła przedstawioną informację.**



**Skarbnik Gminy Aneta Nawracała** przedstawiła projekt uchwały nr 1 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2011 rok.

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt powyższej uchwały i skierowała go pod obrady sesji.**

### **Ad. 2**

**Kierownik Referatu Mienia i Geodezji Halina Kaczmarek** przedstawiła członkom Komisji najważniejsze zagadnienia dotyczące gospodarki nieruchomościami, w tym informację w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych oraz informację z realizacji wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zbąszynek.

W trakcie swojej wypowiedzi **Pani Halina Kaczmarek** przedstawiła skrót najważniejszych danych dotyczących omawianego tematu, w tym m. in.:

- mienia nabytego (Gmina Zbąszynek nabyła 10 nieruchomości o wartości 3.479 336,50 zł),
- mienia zbytego (Gmina Zbąszynek zbyła m. in.: 4 działki garażowe za kwotę: 22.102,80 zł, 6 działek na poszerzenie istniejącego budownictwa mieszkaniowego za kwotę: 28.195,00 zł, 1 działkę rolną za kwotę: 12.944,20 zł, 1 działkę budowlaną (mieszkaniową) w mieście za kwotę: 55,534,50 zł, w ostatnim czasie działkę zabudowaną stacją transformatorową za kwotę: 32.320,00 zł)
- przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności (13 nieruchomości).

Ponadto omawiając informację o realizacji wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zbąszynek złożoną przez Samorządowy Zakład Usług Komunalnych w Zbąszynku, **Kierownik Referatu Mienia i Geodezji Halina Kaczmarek** zapoznała członków Komisji z danymi dotyczącymi m. in. wykonania remontów budynków stanowiących własność bądź współwłasność Gminy, wykonanie remontów lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy, jak również omówiła wysokość dochodu za I półrocze oraz stan zadłużenia w opłatach na koniec 2010 roku jak również na dzień 30.06.2011 r.

**Komisja jednogłośnie pozytywnie przyjęła przedstawioną informację.**

### **Ad.3**

**Sekretarz Gminy Jan Makarewicz** przedstawił projekty następujących uchwał:

- w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na najem lokalu użytkowego położonego w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego nr 18 z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym (projekt nr 2)
- w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości (projekt nr 3)
- w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/62/2010 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 9 listopada 2010 roku (projekt nr 4)



- w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/92/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 10 października 2000 roku w sprawie diet dla radnych za udział w posiedzeniach Rady Miejskiej w Zbąszynku oraz zwrotu kosztów podróży służbowych (projekt nr 5)
- w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Chlastawa na lata 2011-2018” (projekt nr 6)

**Radny Ryszard Dembniak** zgłosił drobne zastrzeżenie do treści §1 projektu uchwały nr 6, o następującym brzmieniu: „Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Chlastawa na lata 2011-2018” przyjęty Uchwałą Nr I/2011 z dnia 26.08.2011 r. stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały”. Zdaniem radnego niniejszy zapis był niekompletny. Z tego względu **Pan Ryszard Dembniak** zaproponował by dokładniej określić wspomnianą w paragrafie uchwałę I/2011 tj. zaznaczyć czy została ona podjęta przez radę sołecką czy zebranie wiejskie.

**Komisja przy 4 głosach „za” oraz 1 głosie „przeciw” skierowała projekt uchwały nr 2 pod obrady sesji.**

**Pozostałe projekty uchwał Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała i skierowała pod obrady sesji.**

Następnie **Podinspektor Tadeusz Czyż** przedstawił członkom Komisji przygotowany przez siebie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod budowę ścieżek rowerowych na terenie Gminy Zbąszynek w obrębie wsi Chlastawa, Kosieczyn, Kręcko, Dąbrówka Wlkp., Rogoziniec oraz miasta Zbąszynek.

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt powyższej uchwały i skierowała go pod obrady sesji.**

#### **W sprawach bieżących:**

W nawiązaniu do omawianego wcześniej przez **Sekretarza Gminy** projektu uchwały nr 2 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na najem lokalu użytkowego położonego w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego nr 18 z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym, **Burmistrz Zbąszynka Wiesław Czyczerski** pokrótce przybliżył członkom Komisji bieżące zobowiązania najemcy lokalu względem Gminy oraz przedstawił swoje stanowisko w niniejszej sprawie. Na koniec poinformował, iż każdy radny będzie miał możliwość wyrażenia własnej opinii w niniejszej kwestii na najbliższym głosowaniu Rady.

**Radny Stanisław Kochanek** powrócił do tematu wstrzymanych prac wodno-kanalizacyjnych na terenie Kręcka. **Pan Stanisław Kochanek** poprosił o bieżące wyjaśnienia.

**Burmistrz Zbąszynka** poinformował, iż w końcu wydano pozwolenie na budowę, a więc wspomniane prace na terenie Kręcka w niedługim czasie zostaną wznowione. Na chwilę obecną nie upłynął jeszcze termin 14 dni niezbędny do uprawomocnienia wydanej decyzji. Po tym czasie wykonawca wystąpi do Zarządu Dróg Wojewódzkich o wyrażenie zgody na zajęcie pasa drogi. Wspomniany Zarząd ma 7 dni na wydanie decyzji. Po załatwieniu niniejszych formalności można będzie przystąpić do wznowienia prac.

**Przewodniczący Komisji Andrzej Budych** skierował zapytanie odnośnie weryfikacji deklaracji podatku od nieruchomości, o której była już mowa wcześniej, a mianowicie czy w tej kwestii zostało już coś zrobione?



W odpowiedzi na powyższe zapytanie **Pan Wiesław Czyczerski** poinformował, iż osoba zajmująca się w Urzędzie Miejskim niniejszą kwestią ma obowiązek sprawdzania dziesięciu deklaracji miesięcznie, działanie to ma wpisane w zakres kompetencji.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

Bernadetta Zięba

Przewodniczący Komisji Gospodarki i Budżetu

Andrzej Budych

Protokół otrzymują:

1. Burmistrz
2. Sekretarz
3. Skarbnik Gminy
4. Przewodniczący Rady
5. Przewodniczący Komisji