

**Burmistrz Zbąszynka  
ogłasza**

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony  
**do 30 września 2020r. części nieruchomości gruntowej**, położonej w Zbąszynku, przy ul.  
Gdańskiej, oznaczonej geodezyjnie **nr działki 666/23** o pow. **224 m2**,  
z przeznaczeniem **na ogród przydomowy**.

Wyżej wymieniona nieruchomość stanowi własność Gminy Zbąszynek.

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek nieruchomość znajduje się w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych  
prowadzona jest księga wieczysta nr28258

**Cena wywoławcza rocznego czynszu za dzierżawę gruntu**  
ustalona została w wysokości **28,00 zł.**  
/ słownie: złotych dwadzieścia osiem /

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny jest z dołu do 30 czerwca każdego roku do Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku, na konto WBK Oddz. Zbąszynek 63-1090-1593-0000-0001-1514-4096. Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie w wysokości równowartości pieniężnej 1/3 ceny skupu żyta publikowanej przez GUS za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego za 100 m2 gruntu.

**Warunkiem udziału w przetargu jest** wpłacenie **wadium w kwocie 5,60 zł** /słownie: złotych pięć i sześćdziesiąt groszy/ oraz okazanie dowodu wpłaty w dniu przetargu. Ustalone wadium należy wpłacić w terminie **do 25 listopada 2011r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Gminy Zbąszynek BZ WBK S.A. O/Zbąszynek nr 84 1090 1593 0000 0000 5901 5929, **z dopiskiem „ wadium na działkę nr 666/23”**. W przypadku wpłaty na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej do 25 listopada 2011r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu za dzierżawę gruntu. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy. Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą 30 listopada 2011r. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się **30 listopada 2011r.** o godz. **14<sup>00</sup>**  
w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 27 października 2011r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 3849140 wew. 37.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej urzędu <http://bip.zbaszynek.pl>