

UCHWAŁA NR XXII /44 / 2004
Rady Miejskiej w Zbąszynku
z dnia 25 listopada 2004 roku

**w sprawie: ustalenia wysokości i zasad poboru podatku od nieruchomości, podatku od posiadania psów,
opłaty targowej i opłaty administracyjnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jednolity tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami /, art.5 ust. 1, art. 6 ust. 12 art. 7 ust 3, art. 14, art. 18, art. 19 pkt 1 lit.,, a” i „d” i pkt 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity Dz. U. z 2002r.Nr 9 poz. 84 z późniejszymi zmianami /w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 26 października 2004r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych/ M. P .Nr 46 poz.794 / , **u c h w a l a s i ę c o n a s t ę p u j e :**

§ 1

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Zbąszynek:

1. Od budynków lub ich części:

- a/ mieszkalnych - 0,54 zł . od 1 m.² powierzchni użytkowej,
- b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -15,50 zł.1 m.² powierzchni użytkowej
- c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,37 zł. od 1 m.² powierzchni użytkowej,
- d/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3,50 zł od 1 m.² powierzchni użytkowej,
- e/ pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,50 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f/ od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

2. od gruntów:

- a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej ,bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,65 zł. od 1 m.² powierzchni,
- b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,51 zł. od 1 ha powierzchni,
- c/ pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,22 zł. od 1 m.² powierzchni.

3. Oprócz zwolnień przewidzianych w art. 7 ust.1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- a/ budynki lub ich części, budowle i grunty służące do wykonywania zadań własnych gminy w zakresie:
- kultury, kultury fizycznej i turystyki,
 - ochrony przeciwpożarowej
 - ochrony zdrowia
 - pomocy społecznej i działalności charytatywnej
 - zaspakajania zbiorowych potrzeb mieszkańców w zakresie wodociągów i kanalizacji oraz usuwania nieczystości komunalnych i składowania,
 - cmentarzy gminnych,
- b/ budynki lub ich części, budowle i grunty, które nie zostały oddane w najem, dzierżawę lub użyczenie stanowiące mienie gminne.
- c/ 50 % powierzchni budynków gospodarczych, będących we władaniu samotnie zamieszkałych i utrzymujących się wyłącznie z renty, emerytury, świadczenia lub zasiłku przedemerytalnego z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie gminy Zbąszynek.

§ 2

Ustala się roczną stawkę podatku od posiadania psów na terenie miasta i gminy Zbąszynek - 40,00 zł. od każdego psa.

§ 3

1. Oprócz zwolnień przewidzianych w art. 13 ust 2 w/w ustawy nie pobiera się podatku od posiadania psów:

a/ utrzymywanych w celu pilnowania gospodarstw domowych w przysiółkach: Boleń, Depot, Samsonki i koloniach: Nowy Gościniec, Kręcka Winnica, Stradzewo – po dwa psy,

b/ utrzymywanych w celu pilnowania ferm zwierząt hodowlanych – po jednym psie.

§ 4

Podatek pobiera się w wysokości połowy stawki określonej w § 2 jeżeli osoba weszła w posiadanie psa po 30 czerwca roku podatkowego.

§ 5

Podatek od posiadania psów na dany rok płatny jest bez wezwania w terminie do dnia 31 marca danego roku za który uiszcza się podatek lub w ciągu dwóch tygodni od dnia wejścia w posiadanie psa.

§ 6

Obowiązek podatkowy w podatku od posiadania psów wygasa z końcem roku, w którym ustało posiadanie psa.

§ 7

1. Zarządza się pobór podatku od posiadania psów w drodze inkasa . Pobór podatku od posiadania psów prowadzony będzie w drodze inkasa przez sołtysów poszczególnych sołectw.
2. Wpłat podatku od posiadania psów z terenu miasta Zbąszynek dokonuje się w kasie Urzędu Miejskiego.

2. Za pobór podatku od posiadania psów i inkasentom przysługuje wynagrodzenie w wysokości 10 % zainkasowanej kwoty.

§ 8

Zobowiązuje się do przekazania pobranych kwot podatku od posiadania psów na rachunek Urzędu Miejskiego w Zbąszynku w terminie do dnia 10 -ego po upływie I kwartału, a kwoty podatku wraz z odsetkami za zwłokę sukcesywnie do dnia 10 –ego każdego miesiąca.

§ 9

1. Wprowadza się opłatę administracyjną za wykonanie przez pracowników Urzędu Miejskiego wypisu lub wrysu z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za 1 dokument - 50,00 zł
2. Opłata administracyjna uiszczana jest gotówką w kasie Urzędu Miejskiego przed dokonaniem czynności urzędowej określonej w ust. 1.

§ 10

1. Miejscem wyznaczonym do prowadzenia handlu na terenie Zbąszynka jest targowisko miejskie przy ul. Długiej.
2. Obowiązek uiszczenia opłaty targowej powstaje z chwilą zajęcia miejsca na targowisku najpóźniej jednak z chwilą żądania zapłaty przez inkasenta.

Za zajęcie miejsca na targowisku rozumie się powierzchnię zajętą dla celów handlowych, a w szczególności poprzez rozłożenie straganów, stołów, szczęk ,złożenie opakowań, postawienie pojazdu bez względu na to czy służy on do handlu czy też do innych celów.

3. Za korzystanie z targowiska polegające na prowadzeniu handlu ustala się dzienną opłatę targową według stawek podanych niżej:

	- stawkiienne w zł
a/ za zajęcie 1 m. ² powierzchni targowiska	7,50
/handel z ziemi/	
b/ przy sprzedaży z oznaczonego stołu	

pod zadaszeniem 11,00

c/ za zajęcie stanowiska z ziemi 13,00

4. Inkaso opłaty targowej pobierane jest przez Jagaciak Mirosławę na druku określonym przez Burmistrza.

§ 11

Ustala się wynagrodzenie za pobór opłaty targowej w wysokości 10 % pobranej kwoty.

§ 12

1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

Wpłaty podatku od nieruchomości dokonuje się:

- a) z terenu miasta Zbąszynek w kasie Urzędu Miejskiego
- b) inkasentami na terenie wiejskim są sołtysi właściwego terytorium sołectwa.

2. Inkasentom na terenie wiejskim przysługuje wynagrodzenie w wysokości 6,00 zł za każde wypisane pokwitowanie wpłaty.

§ 13

Inkasent zobowiązany jest do:

1. pobierania podatków i opłat lokalnych w miejscu zamieszkania zobowiązanego lub innym uzgodnionym z nim miejscu, a opłaty targowej w miejscu sprzedaży,
2. rozliczenie zebranej gotówki następuje w ciągu 7 dni od dnia wyegzekwowania podatku lub opłaty
 1. lokalnej w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku,
 2. Inkasent ponosi ryzyko utraty zainkasowanych sum.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 15

Traci moc uchwała NR XIII/31/2003 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 grudnia 2003 roku .w sprawie ustalenia wysokości i zasad poboru podatku od nieruchomości, podatku od posiadania psów, opłaty targowej i opłaty administracyjnej /Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 103 poz.1647 z 12 grudnia 2003r./ .

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i ma zastosowanie do naliczania podatków i opłat od dnia 01 stycznia 2005 rok oraz podlega opublikowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez rozplakatowanie na urzędowych tablicach ogłoszeń.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

/-/ mgr inž. Jan Mazurek