

**Burmistrz Zbąszynka
ogłasza**

drugi publiczny przetarg ustny ograniczony na oddanie w najem na czas oznaczony
do 31 grudnia 2020r. pomieszczenia o pow. użytkowej 12,60 m²
w budynku gospodarczym w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego nr 9-11.
Budynek gospodarczy znajduje się na działce oznaczonej geodezyjnie nr 230/42.
Przetarg jest ograniczony
dla mieszkańców budynku mieszkalnego nr 9-11 w Zbąszynku, przy ul. Wojska Polskiego.

Wyżej wymieniona nieruchomość stanowi własność Gminy Zbąszynek.
Zgodnie z nieobowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek,
który utracił ważność 31 grudnia 2002r. nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.
Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych
prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1S/00028133/2.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi 23,94 zł + 23 % podatku VAT.
/słownie: złotych dwadzieścia trzy i dziewięćdziesiąt cztery grosze/

Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do 10 każdego miesiąca, do Samorządowego Zakładu Usług
Komunalnych w Zbąszynku, na konto WBK Oddz. Zbąszynek 63-1090-1593-0000-0001-1514-4096.
Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia
nowych stawek czynszowych, na mienie stanowiące zasób gminy
w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są
do **zgłoszenia udziału w przetargu do 04 stycznia 2012r. do godziny 15³⁰**, w pokoju nr 17 (I piętro)
Urzędu Miejskiego w Zbąszynku. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na
tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku 05 stycznia 2012r.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium w kwocie 4,70 zł** (słownie: złotych
cztery i siedemdziesiąt groszy) oraz okazanie dowodu wpłaty. **Ustalone wadium należy wpłacić w terminie
do 04 stycznia 2012r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Gminy Zbąszynek
BZ WBK S.A. O/Zbąszynek nr 84 1090 1593 0000 0000 5901 5929,
z dopiskiem „ wadium na pomieszczenie gospodarcze na działce 230/42”
W przypadku wpłaty na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy
tj. najpóźniej do 04 stycznia 2012r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszego
czynszu najmu. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się najemcy od zawarcia
umowy najmu. Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą 09 stycznia 2012r.
Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się 09 stycznia 2012r. o godz. 15⁰⁰
w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej
niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
na podstawie art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 28 września 2011r.
Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie
pod nr 068 3849140 wew. 37.
Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie
internetowej urzędu <http://bip.zbaszynek.pl>