

BURMISTRZ ZBĄSZYNKA
przeznacza do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemcy

Lokal mieszkalny nr 3 znajdujący się w budynku nr 5 przy ul. Wojska Polskiego nr 5 w Zbąszynku. Lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży znajduje się w budynku wielolokalowym w skład którego wchodzi 6 lokali 5 lokali mieszkalnych i 1 lokal o innym przeznaczeniu/. Budynek znajduje się na działce geodezyjnej nr 230/22 o pow. 157 m² KW ZG1S/00028428/7 /Świebodzin/.

Zgodnie z planem miejscowym ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbąszynek, nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej.

FORMA SPRZEDAŻY

Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. 56,09 m² oraz udziału w działce gruntu i częściach wspólnych budynku 23/100.

CENA LOKALU MIESZKALNEGO

81 800,00 zł

w tym wartość udziału w gruncie 1 500,00 zł

Udział najemcy we współwłasności budynku i działce gruntu wynosi 23/100.

Przy wpłacie ceny kupna nabywca ponosi koszty przygotowania dokumentacji.

Należność z tytułu wykupu lokalu należy wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni .

Wykaz wywieszono dnia 29 grudnia 2011 r.

Wykaz zdjęto dnia r.