

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka
p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o ś c i

że **przeznacza do zbycia w drodze przetargu prawo użytkowania wieczystego** nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie miasta Zbąszynka przy ul. Koszarowej. Przedmiotowa nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest geodezyjnie nr

21/61 o pow. 8,6323ha

W Sądzie Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych dla wymienionej wyżej nieruchomości aktualnie prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00040068/5. Z wymienionej księgi wieczystej po wprowadzeniu dokonanego podziału nieruchomości nastąpi odłączenie podanej działki i założona zostanie nowa odrębna księga wieczysta.

Zgodnie z zapisem nieobowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego wyszczególniona wyżej nieruchomość stanowi strefę przemysłową – tereny kolejowe.

C e n a r y n k o w a prawa użytkowania wieczystego nieruchomości **1 520 000zł**

Wyżej opisane prawo użytkowania wieczystego przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu przy uwzględnieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r nr 102 poz. 651 ze zmianami). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Aktualnie działka jest niezagospodarowana i nieogrodzona, znajdujące się budowle i budynki są w złym stanie technicznym. Wymieniona wyżej działka położona jest w strefie peryferyjnej miasta.

W myśl art.35 ust.2 pkt.12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r Nr `02 poz.651 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszych nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r albo jego spadkobiercą.

Dodatkowe informacje na temat sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przeznaczonego do zbycia w drodze przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku pod nr 68 3849140.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych gminy oraz podano na stronie internetowej gminy- www.bip.zbaszynek.pl. Ponadto informacja o przygotowanym wykazie podana została do Tygodnika „Dzień za dniem”.