

**UCHWAŁA NR XV/5/2012
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 26 stycznia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Zbąszynek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat na nieruchomości oznaczoną numerem 231/2 położoną w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

Uzasadnienie

Pani Wanda Andrys zamieszkała w Babimoście była dzierżawcą gruntu o pow. 67 m², na którym z własnych środków pobudowała drewniany pawilon handlowy położony w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego. Ostatnia umowa dzierżawy wygasła 31 grudnia 2011 r. Dzierżawca od wielu lat prowadzi działalność gospodarczą w tym miejscu. Umowy dzierżawy były przedłużane na czas określony do 3 lat, a na przestrzeni ostatnich dwóch lat umowy były przedłużane na rok. Dzierżawca ma przedstawić wersję architektonicznej zabudowy tej nieruchomości gruntowej. Zawieranie umów dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również umów zawieranych po raz kolejny z tym samym podmiotem na ten sam przedmiot umowy. Jednakże art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miejskiej możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Zawarcie umowy na okres do trzech lat da możliwość wyegzekwowania zmiany zabudowy i wyglądu budynku jaki stoi na tym gruncie. Zawarcie umowy na taki okres i w takim trybie jest więc uzasadnione.