

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA**  
przeznacza do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemcy

Lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się w budynku przy ul. Wojska Polskiego nr 28 w Zbąszynku. Lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży znajduje się w budynku wielolokalowym w skład którego wchodzi 6 lokali mieszkalnych. Budynek znajduje się na działce geodezyjnej nr 520 o pow. 221 m<sup>2</sup> KW ZG1S/00028212/0 /Świebodzin/. Zgodnie z planem miejscowym ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbąszynek, nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej.

**FORMA SPRZEDAŻY**

**Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. 83,44 m<sup>2</sup> oraz udziału w działce gruntu i częściach wspólnych budynku 225/1000.**

**CENA LOKALU MIESZKALNEGO**

**105 500,00 zł**  
**w tym wartość udziału w gruncie 2 200,00 zł**

Udział najemcy we współwłasności budynku i działce gruntu wynosi 225/1000.

Przy wpłacie ceny kupna nabywca ponosi koszty przygotowania dokumentacji.

Należność z tytułu wykupu lokalu należy wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni .

Wykaz wywieszono dnia 7 lutego 2011 r.

Wykaz zdjęto dnia ..... r.