

BURMISTRZ ZBĄSZYNKA
przeznacza do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemcy

Lokal mieszkalny nr 4 znajdujący się w budynku przy ul. Wojska Polskiego nr 62 w Zbąszynku. Lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży znajduje się w budynku wielolokalowym w skład którego wchodzi 5 lokali mieszkalnych. Budynek znajduje się na działce geodezyjnej nr 59/12 o pow. 197 m² KW ZG1S/00028278/0 /Świebodzin/. Zgodnie z planem miejscowym ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbąszynek, nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej.

FORMA SPRZEDAŻY

Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. 71,13 m² oraz udziału w działce gruntu i częściach wspólnych budynku 198/1000. Do lokalu przynależą dwie piwnice o powierzchni 8,74 m² i 12,84 m².

CENA LOKALU MIESZKALNEGO

90 800,00 zł

w tym wartość udziału w gruncie 1 600,00 zł

Udział najemcy we współwłasności budynku i działce gruntu wynosi 198/1000.

Nabywca ponosi koszty przygotowania dokumentacji.

Należność z tytułu wykupu lokalu należy wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni .

Wykaz wywieszono dnia 10 kwietnia 2012 r.

Wykaz zdjęto dnia r.