

**UCHWAŁA NR XVIII/25/2012
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 26 kwietnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Zbąszynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą Panem Krzysztofem Mitek zam. Zbąszynek ul. Sportowa 6 kolejnej umowy dzierżawy na dzierżawę gruntu o pow. 18 m² stanowiącego część działki nr 449/14 położonej w Zbąszynku przy ul. Sportowej nr 6 na czas nieokreślony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

Uzasadnienie

Pan Krzysztof Mitek zam. Zbąszynek ul. Sportowa 6 złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu o pow. 18 m² położonego na działce geodezyjnej nr 449/14 przylegającej do działki stanowiącej jego własność tj. działki nr 455 . Wnioskodawca na parterze swojego budynku położonego na działce geodezyjnej nr 455 prowadzi działalność gospodarczą Pizzerię COLOSSEUM. Do Pizzerii przylega ogródek piwny, który jest położony w części na działce nr 455 i w części na działce nr 449/14, która stanowi własność Gminy Zbąszynek. Pan Mitek Krzysztof od dnia 01 maja 2009 r. do dnia 30 kwietnia 2012 r. dzierżawi część działki 449/14 tj. 18 m² z przeznaczeniem na ogródek piwny. Zawieranie umów dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również umów zawieranych po raz kolejny z tym samym podmiotem na ten sam przedmiot umowy. Jednakże art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miejskiej możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Zawarcie umowy na czas nieokreślony zapewni wnioskodawcy poczucie stabilności w prowadzeniu działalności gospodarczej. Zawarcie umowy na taki okres i w takim trybie jest więc uzasadnione.