

**UCHWAŁA NR XVIII/26/2012
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 26 kwietnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na najem lokalu użytkowego położonego w Zbąszynku przy ul. Kosieczyńskiej nr 4 z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 23 ust. 1 pkt 7a), art. 25 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego w Zbąszynku przy ul. Kosieczyńskiej nr 4 na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu Medyczne Centrum ZDROVITA Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Spółka z o.o. ul. Zbąszyńska 9, 64-300 Nowy Tomyśl na czas nieokreślony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z usługami medycznymi.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wynajmowania przedmiotowego lokalu użytkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

Uzasadnienie

W związku z wystąpieniem podmiotu Medyczne Centrum ZDROVITA Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Spółka z o.o. ul. Zbąszyńska 9, 64-300 Nowy Tomyśl - dotychczasowego najemcy lokalu użytkowego położonego w Zbąszynku przy ul. Kosieczyńskiej 4 (lokal o powierzchni 250,29m² wraz z dwoma piwnicami o łącznej powierzchni użytkowej 29,74 m²) wykorzystywanego na prowadzenie działalności w zakresie usług medycznych o ponowne zawarcie umowy najmu przedmiotowego lokalu na Jej rzecz, Burmistrz Zbąszynka - biorąc pod uwagę dotychczasową działalność - przychyliła się do złożonej prośby o ponowne zawarcie umowy. Zawieranie umowy dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również umów zawieranych po raz kolejny z tym samym podmiotem, na ten sam przedmiot umowy. Jednakże art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miejskiej możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieokreślony z Wnioskodawcą da możliwość dalszego funkcjonowania gabinetów lekarzy specjalistów, a co za tym idzie zapewnienia ciągłości usług na rzecz mieszkańców naszej Gminy. Wnioskodawca prowadzi działalność w tym zakresie i w tym miejscu od lutego 2003 r. ostatnia umowa najmu wygasła w dniu 31 marca 2012r. Zawarcie umowy na czas nieokreślony w takim trybie jest więc uzasadnione.