

## Burmistrz Zbąszynka

ogłasza

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony

na oddanie w dzierżawę, **na cele rolne**, na czas oznaczony do **30 września 2013 r.**  
nieruchomości będącej w zasobie Gminy Zbąszynek, oznaczonej geodezyjnie nr działki **21/19**  
o pow. **1,8868 ha**, położonej w obrębie **miasta Zbąszynka**.

Nieruchomość w ewidencji gruntów i budynków  
sklasyfikowana została w całości jako TK-tereny kolejowe.

Do celu naliczenia opłaty czynszu i podatku od nieruchomości przyjęto umownie klasę gruntu IVb.

W nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona była  
Symbolem „KS + P Tereny usług komunikacyjnych i przemysł”.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych  
prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1S/00042988/4.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego  
ustalona została w wysokości **187,06 zł**, co stanowi 2,45 dt pszenicy.  
/słownie: złotych sto osiemdziesiąt siedem i sześć groszy/

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie do 30 czerwca przyszłego roku do kasy Urzędu Miejskiego  
w Zbąszynku lub na konto Gminy Zbąszynek do Banku Spółdzielczego w Siedlcu Filia Zbąszynek  
62 9660 0007 0010 1710 2000 0020.

**Warunkiem udziału w przetargu jest** wpłacenie **wadium w kwocie 37,40 zł** (słownie: złotych  
trzydzieści siedem i czterdzieści groszy) oraz okazanie dowodu wpłaty. **Ustalone wadium należy wpłacić**  
**w terminie do 09 sierpnia 2012r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Gminy Zbąszynek  
Banku Spółdzielczego w Siedlcu Filia Zbąszynek 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060  
**z dopiskiem „ wadium na działkę rolną nr 21/19”.**

W przypadku wpłaty na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy  
tj. najpóźniej do 09 sierpnia 2012r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszego  
czynszu dzierżawnego. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się dzierżawcy  
od zawarcia umowy dzierżawy.

Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą 14 sierpnia 2012r.  
Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się **14 sierpnia 2012r.** o godz. **13<sup>30</sup>**  
w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż  
1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na  
podstawie art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 12 lipca 2012r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr  
068 3849140 wew. 37.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie  
internetowej urzędu <http://bip.zbaszynek.pl>