

Burmistrz Zbąszynka

o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, będąca własnością Gminy Zbąszynka, położona w obrębie wsi **Kosieczyn**, przy ul. **Podgórznej**, oznaczona geodezyjnie nr działki **644/16** o pow. **840 m²**.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00030208/6.

W nieobowiązującym miejscowym planie ogólnego zagospodarowania przestrzennego, który przestał obowiązywać 31 grudnia 2003r. nieruchomość oznaczona była symbolem „F1 MN” – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Plan przyjęty uchwałą Nr VI/31/94 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 09 grudnia 1994r. Uchwała opublikowana w Dz.Urz. Woj. Zielonogórskiego z 1994r. Nr 17, poz. 154.

W oparciu o ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbąszynka, działka oznaczona jest symbolem M8- istniejąca zabudowa mieszkaniowa w małych domach mieszkalnych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej i telefonicznej.

C e n a w y w o ł a w c z a nieruchomości 20.200,00 zł + 23 % podatku VAT

/słownie: złotych dwadzieścia tysięcy dwieście /

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004r. (Dz.U. 2011 Nr 54, poz. 535 ze zm.)

do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu (cena netto) doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Wysokość wadium 4.040,00 zł

Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłacenie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty, w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do 30 sierpnia 2012r.

w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Gminy Zbąszynka - Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynka nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060, z dopiskiem „, wadium na działkę nr 644/16 w Kosieczynie”.

W przypadku wpłaty na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej do 30 sierpnia 2012r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży. Wadnia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą w trzecim dniu od zamknięcia lub odwołania przetargu.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się **03 września 2012r.** o godzinie **16⁰⁰**
w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wylicytowaną należność z tytułu zakupu nieruchomości należy wpłacić do kasy gminy lub na konto podane wyżej, tak by środki na koncie gminy znalazły się najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 01 sierpnia 2012r..

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 3849140 wew. 37.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej urzędu <http://bip.zbaszynek.pl>