

## **Burmistrz Zbąszynka**

### **podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego.**

Przeznacza się do oddania w najem na czas nieoznaczony lokal użytkowy o pow. 14,55 m<sup>2</sup> położony w Zbąszynku przy ul. Kolejowej nr 4.

Oprócz czynszu najemca płaci ryczałtowo za: ogrzewanie lokalu, wodę i kanalizację i dostarczanie energii elektrycznej.

Lokal przeznacza się na prowadzenie w nim działalności handlowej.

Stawka wyjściowa czynszu za 1 m<sup>2</sup> wynosi 9,50 zł miesięcznie + VAT + podatek od nieruchomości.

Czynsz jest płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca i może ulegać zmianie nie częściej niż 1 raz w roku, aneksami do umowy.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 561 z późn. zm./ podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku ul. Rynek 1.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz wywieszono: 31 sierpnia 2012 r.

Wykaz zdjęto dnia: ..... r.