

**UCHWAŁA NR XXI/47/2012  
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na najem lokalu użytkowego położonego w Zbąszynku przy ul. Kolejowej nr 4 z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 23 ust. 1 pkt 7a), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego w Zbąszynku przy ul. Kolejowej nr 4 na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu Doroty Bordych zam. ul. Zbąszyńska 3, 66-210 Zbąszynek na czas nieokreślony z przeznaczeniem na prowadzenie punktu małej gastronomii i sklepiku szkolnego.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wynajmowania.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jan Mazur**

### **Uzasadnienie**

Z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Zespole Szkół Technicznych im. Jana Pawła II w Zbąszynku przy ul. Kolejowej nr 4 wystąpiła Pani Dorota Bordych dotychczasowy najemca tego lokalu. Pani Dorota Bordych w lokalu użytkowym o powierzchni 14,55 m<sup>2</sup> prowadziła w szkole punkt małej gastronomii i sklepik szkolny. Burmistrz Zbąszynka - biorąc pod uwagę dotychczasową działalność - przychyliła się do złożonej prośby o ponowne zawarcie umowy. Zawieranie umowy dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również umów zawieranych po raz kolejny z tym samym podmiotem, na ten sam przedmiot umowy. Jednakże art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miejskiej możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieokreślony z Wnioskodawcą da możliwość dalszego funkcjonowania sklepiku, a co za tym idzie zapewni ciągłość usług na rzecz młodzieży uczącej się w szkole. Wnioskodawca prowadził działalność w tym zakresie i w tym miejscu od kilku lat, a ostatnia umowa najmu wygasła w dniu 30 czerwca 2012 r. Zawarcie umowy na czas nieokreślony w takim trybie jest więc uzasadnione.